



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 656 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co/Saga Artium  
Dampsaga allé 5  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lundring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 592	701 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 592</b>	<b>701 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 121	329 121
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		159 184	115 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 305</b>	<b>444 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 287</b>	<b>257 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		239 711	262 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 711</b>	<b>262 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 711</b>	<b>-262 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 424</b>	<b>-5 759</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 755	10 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 669</b>	<b>-16 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 669	-12 863
Annen egenkapital		0	-3 644



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	98 838	70 062
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 838</b>	<b>70 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 721	3 922 842
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 721</b>	<b>3 922 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 692 559</b>	<b>3 992 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	23 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 571</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 774	76 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 774</b>	<b>76 518</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		3 781 865	4 065 856
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 788 333</b>	<b>4 092 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362022

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 656 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co/Saga Artium  
Dampsaga allé 5  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Lundring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 656 294  
LUNDRING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 592	701 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 592</b>	<b>701 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 121	329 121
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		159 184	115 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 305</b>	<b>444 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 287</b>	<b>257 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		239 711	262 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 711</b>	<b>262 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 711</b>	<b>-262 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 424</b>	<b>-5 759</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 755	10 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 669</b>	<b>-16 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 669	-12 863
Annen egenkapital		0	-3 644



Organisasjonsnr: 918 656 294  
LUNDRING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	98 838	70 062
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 838</b>	<b>70 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 721	3 922 842
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 721</b>	<b>3 922 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 692 559</b>	<b>3 992 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	23 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 571</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 774	76 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 774</b>	<b>76 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 774</b>	<b>100 089</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 788 333</b>	<b>4 092 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	33 532	12 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 532</b>	<b>-12 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 468</b>	<b>27 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 882 191	3 116 682
Øvrig langsiktig gjeld	8	856 445	897 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 636</b>	<b>4 013 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 563	8 500
Betalbar skatt	3, 4	23 021	23 803
Annen kortsiktig gjeld		16 646	19 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 230</b>	<b>51 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 865</b>	<b>4 065 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 788 333</b>	<b>4 092 993</b>



Organisasjonsnr: 918 656 294  
LUNDRING EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6217494.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6217494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2623772.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3593722.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329121.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1709735.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2882190.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3593721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LUNDRING EIENDOM AS**

918656294

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 592	701 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 592</b>	<b>701 592</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-329 121	-329 121
Annen driftskostnad		-159 184	-115 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-488 305</b>	<b>-444 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 287</b>	<b>257 234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-239 711	-262 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-239 711</b>	<b>-262 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 711</b>	<b>-262 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 424</b>	<b>-5 759</b>
Skattekostnad	3, 4	5 755	-10 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 669</b>	<b>-16 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-3 644
Udekket tap		-20 669	-12 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 669</b>	<b>-16 507</b>



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	98 838	70 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 838</b>	<b>70 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 721	3 922 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 721</b>	<b>3 922 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 692 559</b>	<b>3 992 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	23 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 774	76 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 774</b>	<b>76 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 774</b>	<b>100 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 788 333</b>	<b>4 092 993</b>



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-33 532	-12 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 532</b>	<b>-12 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 468</b>	<b>27 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 882 191	3 116 682
Øvrig langsiktig gjeld	8	856 445	897 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 636</b>	<b>4 013 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 563	8 500
Betalbar skatt	3, 4	23 021	23 803
Annen kortsiktig gjeld		16 646	19 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 230</b>	<b>51 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 865</b>	<b>4 065 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 788 333</b>	<b>4 092 993</b>

JESSHEIM, 29.03.2026

Martin Norbert George  
Pogorzelski Lundring  
styrets leder / daglig leder



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av næringslokaler i Jessheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 217 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 217 494</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 623 772
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 593 722</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 121

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 021	23 803
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	12 001
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 776	-25 055
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 755</b>	<b>10 749</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-26 424	-5 759
Permanente forskjeller	262	68
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 802	113 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 640</b>	<b>108 196</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 021	23 803
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 021</b>	<b>23 803</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-318 463	-449 265	130 802
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-318 463</b>	<b>-449 265</b>	<b>130 802</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-318 463</b>	<b>-449 265</b>	<b>130 802</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-70 062	-98 838	28 776

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Note 6 - Aksjekapital

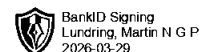
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LUNDRING MARTIN N G P	15	50,00	Ordinære
LUNDRING HEGE	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	-12 863	27 137
Årsresultat	0	0	-20 669	-20 669
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-33 532</b>	<b>6 468</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 709 735
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 882 190
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 593 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**LUNDRING EIENDOM AS**

918656294

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 592	701 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 592</b>	<b>701 592</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-329 121	-329 121
Annen driftskostnad		-159 184	-115 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-488 305</b>	<b>-444 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 287</b>	<b>257 234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-239 711	-262 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-239 711</b>	<b>-262 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 711</b>	<b>-262 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 424</b>	<b>-5 759</b>
Skattekostnad	3, 4	5 755	-10 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 669</b>	<b>-16 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-3 644
Udekket tap		-20 669	-12 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 669</b>	<b>-16 507</b>



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	98 838	70 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 838</b>	<b>70 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 721	3 922 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 721</b>	<b>3 922 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 692 559</b>	<b>3 992 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	23 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 774	76 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 774</b>	<b>76 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 774</b>	<b>100 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 788 333</b>	<b>4 092 993</b>



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-33 532	-12 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 532</b>	<b>-12 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 468</b>	<b>27 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 882 191	3 116 682
Øvrig langsiktig gjeld	8	856 445	897 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 636</b>	<b>4 013 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 563	8 500
Betalbar skatt	3, 4	23 021	23 803
Annen kortsiktig gjeld		16 646	19 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 230</b>	<b>51 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 865</b>	<b>4 065 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 788 333</b>	<b>4 092 993</b>

Martin Norbert George  
Pogorzelski Lundring  
styrets leder / daglig leder



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av næringslokaler i Jessheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 217 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 217 494</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 623 772
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 593 722</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 121

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 021	23 803
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	12 001
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 776	-25 055
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 755</b>	<b>10 749</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-26 424	-5 759
Permanente forskjeller	262	68
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 802	113 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 640</b>	<b>108 196</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 021	23 803
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 021</b>	<b>23 803</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-318 463	-449 265	130 802
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-318 463</b>	<b>-449 265</b>	<b>130 802</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-318 463</b>	<b>-449 265</b>	<b>130 802</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-70 062	-98 838	28 776

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LUNDRING EIENDOM AS  
918 656 294

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LUNDRING MARTIN N G P	15	50,00	Ordinære
LUNDRING HEGE	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	-12 863	27 137
Årsresultat	0	0	-20 669	-20 669
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-33 532</b>	<b>6 468</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 709 735
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 882 190
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 593 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0