



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 458 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Bedehusbakken 9J
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 59 808 | 53 648 |
| Sum inntekter | | 59 808 | 53 648 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 37 081 | 20 119 |
| Sum kostnader | | 37 081 | 20 119 |
| Driftsresultat | | 22 728 | 33 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 85 040 | 87 800 |
| Annen finanskostnad | | 38 702 | 290 |
| Sum finanskostnader | | 123 742 | 88 090 |
| Netto finans | | -123 742 | -88 088 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -101 014 | -54 558 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -101 014 | -54 558 |
| Årsresultat | 6 | -101 014 | -54 558 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -101 014 | -54 558 |
| Totalresultat | | -101 014 | -54 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -101 014 | -54 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 014 | -54 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 2 796 212 | 2 796 212 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 796 212 | 2 796 212 |
| Sum anleggsmidler | | 2 796 212 | 2 796 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 139 | |
| Sum fordringer | | 5 139 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 683 | 33 641 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 683 | 33 641 |
| Sum omløpsmidler | | 9 822 | 33 641 |
| SUM EIENDELER | | 2 806 034 | 2 829 853 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 189 973 | 88 959 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -189 973 | -88 959 |
| Sum egenkapital | 6, 7 | -165 543 | -64 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 887 041 | 1 921 047 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 887 041 | 1 921 047 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 887 041 | 1 921 047 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 084 536 | 973 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 084 536 | 973 335 |
| Sum gjeld | | 2 971 577 | 2 894 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 806 034 | 2 829 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109774

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 458 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Elvebakk
Høvdingveien 5B
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 458 840
INVEST LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 59 808 | 53 648 |
| Sum inntekter | | 59 808 | 53 648 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 37 081 | 20 119 |
| Sum kostnader | | 37 081 | 20 119 |
| Driftsresultat | | 22 728 | 33 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 85 040 | 87 800 |
| Annen finanskostnad | | 38 702 | 290 |
| Sum finanskostnader | | 123 742 | 88 090 |
| Netto finans | | -123 742 | -88 088 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -101 014 | -54 558 |
| Årsresultat | 6 | -101 014 | -54 558 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -101 014 | -54 558 |
| Totalresultat | | -101 014 | -54 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -101 014 | -54 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 014 | -54 558 |



Organisasjonsnr: 923 458 840
INVEST LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 4 2 796 212

2 796 212

Sum anleggsmidler

2 796 212

2 796 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

5 139

5 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 683

4 683

33 641

33 641

Sum omløpsmidler

9 822

33 641

SUM EIENDELER

2 806 034

2 829 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

30 000

-5 570

24 430

30 000

-5 570

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

189 973

-189 973

88 959

-88 959

Sum egenkapital

6, 7

-165 543

-64 529

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 1 887 041 | 1 921 047 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 887 041 | 1 921 047 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 887 041 | 1 921 047 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 084 536 | 973 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 084 536 | 973 335 |
| Sum gjeld | | 2 971 577 | 2 894 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 806 034 | 2 829 853 |



Organisasjonsnr: 923 458 840
INVEST LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

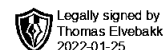
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Invest Lofoten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Invest Lofoten AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 59 808 | 53 648 |
| Sum driftsinntekter | | 59 808 | 53 648 |
| Annen driftskostnad | 3 | 37 081 | 20 119 |
| Sum driftskostnader | | 37 081 | 20 119 |
| Driftsresultat | | 22 728 | 33 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 85 040 | 87 800 |
| Annen finanskostnad | | 38 702 | 290 |
| Resultat av finansposter | | -123 742 | -88 088 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -101 014 | -54 558 |
| Ordinært resultat | | -101 014 | -54 558 |
| Årsresultat | 6 | -101 014 | -54 558 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 101 014 | 54 558 |
| Sum overføringer | | -101 014 | -54 558 |



Balanse
Invest Lofoten AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 2 796 212 | 2 796 212 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 796 212 | 2 796 212 |
| Sum anleggsmidler | | 2 796 212 | 2 796 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 139 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 139 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 683 | 33 641 |
| Sum omløpsmidler | | 9 822 | 33 641 |
| Sum eiendeler | | 2 806 034 | 2 829 853 |



Balanse
Invest Lofoten AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -189 973 | -88 959 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 973 | -88 959 |
| Sum egenkapital | 6, 7 | -165 543 | -64 529 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 887 041 | 1 921 047 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 887 041 | 1 921 047 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 084 536 | 973 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 084 536 | 973 335 |
| Sum gjeld | | 2 971 577 | 2 894 382 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 806 034 | 2 829 853 |

Leknes, 25.01.2022
Styret i Invest Lofoten AS

Thomas Elvebakk
styreleder



Invest Lofoten AS

923 458 840

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Invest Lofoten AS

923 458 840

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -101 014 | -54 558 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -101 014 | -54 558 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -195 543 | -94 529 | 101 014 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 195 543 | 94 529 | -101 014 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|--------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 796 212 | 2 796 212 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 796 212 | 2 796 212 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 796 212 | 2 796 212 |



Invest Lofoten AS

923 458 840

Note 3 Lønnskostnader

Invest Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor.

Note 4 Fordringer og gjeld

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2021 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 1 887 041 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 887 041. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 796 212.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Invest Lofoten AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Thomas Elvebakk | 30 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Thomas Elvebakk | styreleder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 084 536. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | -5 570 | -88 959 | -64 529 |
| Årets resultat | | | | -101 014 | -101 014 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | -189 973 | -165 543 |

Side 7



Invest Lofoten AS

923 458 840

Note 7 Koronapandemi (Covid-19) og påvirkning på regnskapet

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har påvirket selskapets drift da det har vært svært redusert tilgang på turister i sesongen for sommeren 2021.

Selskapets egenkapital er tapt men det er liten risiko for kreditorer da selskapets gjeld blir betjent med kreditt fra aksjonær. Aksjonærlån blir ikke renteberegnet. Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.