



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 618 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 301  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 970	775 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 970</b>	<b>775 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 826	133 496
Annen driftskostnad	2, 3	182 517	172 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 343</b>	<b>305 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 627</b>	<b>470 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		383 634	303 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 634</b>	<b>-303 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 620</b>	<b>-303 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 007</b>	<b>166 791</b>
Skattekostnad	4, 5	28 159	36 704
<b>Årsresultat</b>		<b>99 848</b>	<b>130 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 848	130 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 848</b>	<b>130 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 454	6 541 280
Sum varige driftsmidler		6 410 454	6 541 280
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 410 454	6 541 280
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 733	51 840
Andre kortsiktige fordringer	6	2 237	0
Sum fordringer		60 970	51 840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 576	177 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 576	177 494
Sum omløpsmidler		246 546	229 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 657 000</b>	<b>6 770 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 334</b>	<b>294 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		735 410	635 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 410</b>	<b>635 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 029 744</b>	<b>929 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	20	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 562 036	5 736 339
Øvrig langsiktig gjeld		0	33 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 036</b>	<b>5 769 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 056</b>	<b>5 769 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 265	9 583
Betalbar skatt	4	28 139	36 704
Skyldige offentlige avgifter		25 653	23 492
Annen kortsiktig gjeld		1 143	1 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 201</b>	<b>70 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 256</b>	<b>5 840 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 657 000</b>	<b>6 770 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 618 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 301  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 815 618 572  
GKF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 970	775 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 970</b>	<b>775 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	130 826	133 496
Annen driftskostnad	2, 3	182 517	172 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 343</b>	<b>305 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 627</b>	<b>470 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		383 634	303 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 634</b>	<b>-303 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 620</b>	<b>-303 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	28 159	36 704
<b>Årsresultat</b>		<b>99 848</b>	<b>130 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 848	130 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 848</b>	<b>130 087</b>



Organisasjonsnr: 815 618 572  
GKF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 454	6 541 280
Sum varige driftsmidler		6 410 454	6 541 280
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 410 454	6 541 280
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 733	51 840
Andre kortsiktige fordringer	6	2 237	0
Sum fordringer		60 970	51 840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 576	177 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 576	177 494
Sum omløpsmidler		246 546	229 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 657 000</b>	<b>6 770 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		735 410	635 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 410</b>	<b>635 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 029 744</b>	<b>929 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	20	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 562 036	5 736 339
Øvrig langsiktig gjeld		0	33 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 036</b>	<b>5 769 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 056</b>	<b>5 769 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 265	9 583
Betalbar skatt	4	28 139	36 704
Skyldige offentlige avgifter		25 653	23 492
Annen kortsiktig gjeld		1 143	1 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 201</b>	<b>70 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 256</b>	<b>5 840 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 657 000</b>	<b>6 770 614</b>



Organisasjonsnr: 815 618 572  
GKF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7688722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7688722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1278268.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6410454.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130826.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5562036.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6410454.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 970	775 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>824 970</b>	<b>775 687</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 826	-133 496
Annen driftskostnad	2, 3	-182 517	-172 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-313 343</b>	<b>-305 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 627</b>	<b>470 031</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-383 634	-303 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 634</b>	<b>-303 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 620</b>	<b>-303 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 007</b>	<b>166 791</b>
Skattekostnad	4, 5	-28 159	-36 704
<b>Årsresultat</b>		<b>99 848</b>	<b>130 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		99 848	130 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 848</b>	<b>130 087</b>



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 454	6 541 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 410 454</b>	<b>6 541 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 410 454</b>	<b>6 541 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 733	51 840
Andre kortsiktige fordringer	6	2 237	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 970</b>	<b>51 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 576	177 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 576</b>	<b>177 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 546</b>	<b>229 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 657 000</b>	<b>6 770 614</b>



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 334</b>	<b>294 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		735 410	635 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 410</b>	<b>635 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 029 744</b>	<b>929 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	20	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 562 036	5 736 339
Øvrig langsiktig gjeld		0	33 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 036</b>	<b>5 769 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 265	9 583
Betalbar skatt	4	28 139	36 704
Skyldige offentlige avgifter		25 653	23 492
Annen kortsiktig gjeld		1 143	1 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 201</b>	<b>70 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 256</b>	<b>5 840 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 657 000</b>	<b>6 770 614</b>

Trondheim, 12.04.2024

Gunn-Kristin Forseth  
styrets leder



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 688 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 688 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 278 268
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 410 454</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 826

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 139	36 704
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 159</b>	<b>36 704</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	128 007	166 791
Permanente forskjeller	-14	47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-90	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>127 903</b>	<b>166 838</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 139	36 704
Sum betalbar skatt i balansen	28 139	36 704

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	91	-91
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>-90</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>-90</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>-20</b>



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunn Kristin Forseth	300	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-5 666	635 562	929 896
Årsresultat	0	0	99 848	99 848
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>735 410</b>	<b>1 029 744</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 562 036
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 410 454
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0