



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 310  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 909 061	1 891 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 061</b>	<b>1 891 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	1 072 172	794 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 517</b>	<b>840 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 544</b>	<b>1 051 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 452	7 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>3 663</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 525</b>	<b>355 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 694</b>	<b>-343 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>792 996</b>	<b>1 059 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>792 996</b>	<b>1 059 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 849</b>	<b>707 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		510 849	707 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 849</b>	<b>707 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	29 197 500	29 197 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 197 500</b>	<b>29 197 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 197 500</b>	<b>29 197 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 383	25 934
Andre fordringer	9	110 901	183 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 284</b>	<b>209 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 470	1 731 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 470</b>	<b>1 731 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 873 754</b>	<b>1 940 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 071 254</b>	<b>31 137 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 135 355	1 624 505



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 135 355</b>	<b>1 624 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 230 355</b>	<b>1 719 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	22 800	22 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 800</b>	<b>22 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 071 569	17 528 755
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 679 000	11 679 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 750 569</b>	<b>29 207 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 750 569</b>	<b>29 207 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 893	186 307
Annen kortsiktig gjeld		1 637	1 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 530</b>	<b>187 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 840 900</b>	<b>29 418 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 071 254</b>	<b>31 137 900</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514785

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 952 310  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 952 310  
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 909 061	1 891 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 061</b>	<b>1 891 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 072 172	794 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 517</b>	<b>840 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 544</b>	<b>1 051 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 452	7 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>3 663</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 525</b>	<b>355 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 694</b>	<b>-343 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>792 996</b>	<b>1 059 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>792 996</b>	<b>1 059 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 849</b>	<b>707 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		510 849	707 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 849</b>	<b>707 624</b>



Organisasjonsnr: 990 952 310  
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7,8,12

29 197 500

29 197 500

Sum varige driftsmidler

29 197 500

29 197 500

Sum anleggsmidler

29 197 500

29 197 500

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

8 383

25 934

Andre fordringer

9

110 901

183 438

Sum fordringer

119 284

209 372

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 754 470

1 731 028

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 754 470

1 731 028

Sum omløpsmidler

1 873 754

1 940 400

SUM EIENDELER

31 071 254

31 137 900

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

95 000

95 000

Sum innskutt egenkapital

95 000

95 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 135 355

1 624 505

Sum opptjent egenkapital

2 135 355

1 624 505

Sum egenkapital

10

2 230 355

1 719 505

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser

11

22 800

22 800



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 800</b>	<b>22 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 071 569	17 528 755
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 679 000	11 679 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 750 569</b>	<b>29 207 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 750 569</b>	<b>29 207 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 893	186 307
Annen kortsiktig gjeld		1 637	1 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 530</b>	<b>187 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 840 900</b>	<b>29 418 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 071 254</b>	<b>31 137 900</b>



Organisasjonsnr: 990 952 310  
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Hannestad Hageby II Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 031 304	841 572	1 031 339	1 031 300
Innkrevde kostnader finans		763 536	923 352	763 600	841 900
Innkrevd strøm, vann og avløp		-2 330	7 170	0	3 400
Innkrevde andre kostnader		108 528	107 160	108 500	112 800
Andre inntekter	1	8 023	12 594	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 061</b>	<b>1 891 848</b>	<b>1 903 439</b>	<b>1 989 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	45 000	40 000	46 500	46 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 345	5 640	6 600	6 600
Revisjonshonorar	4	3 750	3 750	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar		74 220	74 220	74 300	75 700
Vedlikehold	5	459 985	205 859	720 000	740 000
Kabel TV		107 121	105 331	108 500	112 800
Forsikringer		73 935	70 576	75 500	81 300
Kommunale avgifter		181 774	177 625	183 000	199 500
Eiendomsskatt		81 312	81 311	83 800	81 300
Kostnader strøm, energi og fyring		80 431	67 077	73 000	80 000
Andre driftskostnader	6	9 644	8 976	21 200	21 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 517</b>	<b>840 365</b>	<b>1 396 300</b>	<b>1 448 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 544</b>	<b>1 051 483</b>	<b>507 139</b>	<b>540 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		7 452	7 595	0	0
Renteinntekter		378	3 663	0	0
Rentekostnader		282 525	355 118	317 200	434 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-274 694</b>	<b>-343 860</b>	<b>-317 200</b>	<b>-434 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>510 849</b>	<b>707 624</b>	<b>189 939</b>	<b>106 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		510 849	707 624	0	0



## Balanse for Hannestad Hageby II Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	2 968 750	2 968 750
Bygninger	8, 12	26 228 750	26 228 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 197 500</b>	<b>29 197 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		7 621	16 641
Kundefordringer		762	9 293
Andre fordringer	9	110 901	183 438
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 731 634	1 708 139
Øremerkede bankinnskudd		22 836	22 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 873 754</b>	<b>1 940 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 071 254</b>	<b>31 137 900</b>

Lag nr: 429. Hannestad Hageby II Borettslag Org. nr. 990 952 310



## Balanse for Hannestad Hageby II Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital		2 135 355	1 624 505
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 230 355</b>	<b>1 719 505</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	11	22 800	22 800
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>22 800</b>	<b>22 800</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	17 071 569	17 528 755
Borettsinnskudd	13	11 679 000	11 679 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 750 569</b>	<b>29 207 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 893	186 307
Påløpte renter		1 637	1 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 530</b>	<b>187 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 840 900</b>	<b>29 418 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 071 254</b>	<b>31 137 900</b>

Hannestad Hageby II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Søyland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sissel Skofterud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Miriam Rogndalen Karlsen  
Styremedlem

Lag nr: 429. Hannestad Hageby II Borettslag Org. nr. 990 952 310



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 729 760</b>	<b>1 455 788</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	510 849	707 624
Avdrag lån	-457 186	-433 652
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>53 664</b>	<b>273 972</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 783 424</b>	<b>1 729 760</b>
Omløpsmidler	1 873 754	1 940 400
Avsatt til fond	-22 800	-22 800
Kortsiktig gjeld	-67 530	-187 840
<b>Disponible midler</b>	<b>1 783 424</b>	<b>1 729 760</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	8 023	12 594
<b>Sum</b>	<b>8 023</b>	<b>12 594</b>

Inntekten gjelder viderefakturering til Hannestad Hageby I vedr. brøyting og gressklipping.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	440 235	172 298
6603 Vedlikehold uteområde	19 750	33 561
<b>Sum</b>	<b>459 985</b>	<b>205 859</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler samt vedlikehold av gassvarmeanlegget, uteplass og bygninger. I tillegg er det montert vannmålere og skiftet lamper i carportene.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6490 Leie Container	4 383	4 984
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
6940 Porto	36	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	791	508
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 516	1 525
7771 Diverse purregebyr og renter	-450	-558
7790 Andre driftskostnader	0	120
7875 Tap på husleier	-1	27
<b>Sum</b>	<b>9 644</b>	<b>8 976</b>



## Noter

### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 2079 bnr.561 eies av borettslaget. Kostpris 2007 kr 2.968.750.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris bygning 2007	26 228 750
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>26 228 750</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	110 901	183 438
<b>Sum</b>	<b>110 901</b>	<b>183 438</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 719 505	1 011 882
Årets resultat	510 849	707 624
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 230 355</b>	<b>1 719 505</b>

### Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	22 800
Årets endring	0
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>	<b>22 800</b>



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131500848	12124563230
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	18 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 651 399	15 877 356
Avdrag i perioden:	72 505	384 681
Lånesaldo 31.12:	1 578 894	15 492 675

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 021 751	5 108 755
	1	1 002 748	1 002 748
	2	993 978	1 987 956
	11	815 647	8 972 117

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2007 kr 11 679 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Hannestad Hageby II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hannestad Hageby II Borettslag**

Styreleder	Espen Søyland (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Miriam Rogndalen Karlsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Sissel Skofterud (sign.)	28.02.2022



Til generalforsamlingen i  
Hannestad Hageby II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hannestad Hageby II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 510 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor