



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 8
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Erik Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		9 454 012	8 270 522
Annen driftsinntekt		3 846 063	4 244 778
Sum inntekter		13 300 074	12 515 300
Kostnader			
Varekostnad		3 390 171	4 118 580
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	4 687 689	4 900 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 329	25 329
Annen driftskostnad	6, 7	3 809 073	3 386 780
Sum kostnader		11 912 262	12 430 969
Driftsresultat		1 387 812	84 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 533	41 078
Sum finansinntekter		37 533	41 078
Annen rentekostnad		234 010	208 898
Sum finanskostnader		234 010	208 898
Netto finans		-196 478	-167 820
Resultat før skattekostnad		1 191 334	-83 489
Skattekostnad		248 792	-2 414
Årsresultat		942 542	-81 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		940 000	0
Annen egenkapital		2 542	-81 075
Sum overføringer og disponeringer		942 542	-81 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	47 217	72 546
Sum varige driftsmidler		47 217	72 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	120 000	120 000
Sum anleggsmidler		167 217	192 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	108 229	35 369
Andre kortsiktige fordringer		2 292 041	1 320 110
Sum fordringer		2 400 270	1 355 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 868 423	1 437 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 423	1 437 530
Sum omløpsmidler		4 268 693	2 793 009
SUM EIENDELER		4 435 910	2 985 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11, 12	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	700 363	697 821
Sum opptjent egenkapital		700 363	697 821
Sum egenkapital		1 080 363	1 077 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13, 14	464	0
Sum avsetninger for forpliktelser		464	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		464	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 728	105 728
Leverandørgjeld		364 369	331 992
Betalbar skatt	13, 14	248 328	0
Skyldige offentlige avgifter		829 501	577 451
Utbytte		940 000	0
Annen kortsiktig gjeld		867 156	892 563
Sum kortsiktig gjeld		3 355 083	1 907 734
Sum gjeld		3 355 547	1 907 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 435 910	2 985 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634405

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 8
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Erik Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 984 607 865
LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		9 454 012	8 270 522
Annen driftsinntekt		3 846 063	4 244 778
Sum inntekter		13 300 074	12 515 300
Kostnader			
Varekostnad		3 390 171	4 118 580
Lønnskostnad	1, 2, 3,	4 687 689	4 900 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 329	25 329
Annen driftskostnad	6, 7	3 809 073	3 386 780
Sum kostnader		11 912 262	12 430 969
Driftsresultat		1 387 812	84 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 533	41 078
Sum finansinntekter		37 533	41 078
Annen rentekostnad		234 010	208 898
Sum finanskostnader		234 010	208 898
Netto finans		-196 478	-167 820
Resultat før skattekostnad		1 191 334	-83 489
Skattekostnad		248 792	-2 414
Årsresultat		942 542	-81 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		940 000	0
Annen egenkapital		2 542	-81 075
Sum overføringer og disponeringer		942 542	-81 075



Organisasjonsnr: 984 607 865
LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	47 217	72 546
Sum varige driftsmidler		47 217	72 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	120 000	120 000
Sum anleggsmidler		167 217	192 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	108 229	35 369
Andre kortsiktige fordringer			
		2 292 041	1 320 110
Sum fordringer		2 400 270	1 355 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 868 423	1 437 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 423	1 437 530
Sum omløpsmidler		4 268 693	2 793 009
SUM EIENDELER		4 435 910	2 985 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000



Beholdning av egne aksjer	10, 11, 1	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	700 363	697 821
Sum opptjent egenkapital		700 363	697 821
Sum egenkapital		1 080 363	1 077 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13, 14	464	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		464	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		464	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		105 728	105 728
Leverandørgjeld		364 369	331 992
Betalbar skatt	13, 14	248 328	0
Skyldige offentlige avgifter		829 501	577 451
Utbytte		940 000	0
Annen kortsiktig gjeld		867 156	892 563
Sum kortsiktig gjeld		3 355 083	1 907 734
Sum gjeld		3 355 547	1 907 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 435 910	2 985 555



Organisasjonsnr: 984 607 865
LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.23

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3644067.00	3735440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	591305.00	670061.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172324.00	197096.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279993.00	297683.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4687689.00	4900280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279492.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279492.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47217.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25330.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lørenskog Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: IX6NW-2GB0P-X6EF-DXEPL-ECGEJ-2MVYU



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lørenskog Eiendomsmegling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IX6NW-2GB0P-X6EJE-DXEPL-ECGEJ-2MVYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berget, Gry Kjersti

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-188360

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-26 22:26:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IX6NW-2GB0P-X6EJE-DXEPL-ECGEJ-2MYYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Meglervederlag		9 454 012	8 270 522
Annen driftsinntekt		3 846 063	4 244 778
Sum driftsinntekter		13 300 074	12 515 300
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 390 171	-4 118 580
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-4 687 689	-4 900 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-25 329	-25 329
Annen driftskostnad	6, 7	-3 809 073	-3 386 780
Sum driftskostnader		-11 912 262	-12 430 969
Driftsresultat		1 387 812	84 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 533	41 078
Sum finansinntekter		37 533	41 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-234 010	-208 898
Sum finanskostnader		-234 010	-208 898
Netto finans		-196 478	-167 820
Resultat før skattekostnad		1 191 334	-83 489
Skattekostnad		-248 792	2 414
Årsresultat		942 542	-81 075
Overføringer			
Ordinært utbytte		940 000	0
Annen egenkapital		2 542	-81 075
Sum overføringer		942 542	-81 075



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	47 217	72 546
Sum varige driftsmidler		47 217	72 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	120 000	120 000
Sum anleggsmidler		167 217	192 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	108 229	35 369
Andre kortsiktige fordringer		2 292 041	1 320 110
Sum fordringer		2 400 270	1 355 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 868 423	1 437 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 423	1 437 530
Sum omløpsmidler		4 268 693	2 793 009
SUM EIENDELER		4 435 910	2 985 555



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11, 12	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	700 363	697 821
Sum opptjent egenkapital		700 363	697 821
Sum egenkapital		1 080 363	1 077 821
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	13, 14	464	0
Sum avsetning for forpliktelser		464	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 728	105 728
Leverandørgjeld		364 369	331 992
Betalbar skatt	13, 14	248 328	0
Skyldige offentlige avgifter		829 501	577 451
Utbytte		940 000	0
Annen kortsiktig gjeld		867 156	892 563
Sum kortsiktig gjeld		3 355 083	1 907 734
Sum gjeld		3 355 547	1 907 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 435 910	2 985 555

LØRENSKOG, 18.06.2025

Petter Andre Aure
styrets leder

Stig Valskaar
nestleder

Simen Grefsrud
styremedlem

Truls Erik Hauge
styremedlem / daglig leder



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsett i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 644 067	3 735 440
Arbeidsgiveravgift	591 305	670 061
Pensjonskostnader	172 324	197 096
Andre relaterte ytelser	279 993	297 683
Sum	4 687 689	4 900 280

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 322 411	71 688	8 392

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,23

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	279 492
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	279 492
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-232 275
Balansført verdi per 31.12.	47 217
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 330

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	42 640	47 840
Andre tjenester	27 872	25 688
Sum godtgjørelse til revisor	70 512	73 528



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	108 229	105 729
Avsetning til tap	0	-70 360
Kundefordringer 31.12	108 229	35 369
	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	-70 360	70 360
Tap på fordringer	-70 360	70 360

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 8 - Investering i annet foretak i samme konsern

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Foretakssted</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balansført verdi</u>
Proaktiv Gruppen AS	Bergen	6%	120 000	120 000
Sum			120 000	120 000

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr. 6 796 886,- mens samlet klientansvar beløper seg til kr 6 715 660. Overdekningen på kr 81 226- inngår under posten "Annen kortsiktig gjeld" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdeling til selskapets driftskonto.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 245 518 Skyldig skattetrekk er kr 239 018

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	160	1 000	160 000
B-aksjer	240	1 000	240 000
Sum	400		400 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Aure AS	80	20,00	A-aksjer
Valskaar Holding AS	80	20,00	A-aksjer
Simen Grefsrud	100	25,00	B-aksjer
Truls Erik Hauge	100	25,00	B-aksjer
Lørenskog Eiendomsmegling AS	20	5,00	B-aksjer
Silje Waaler Hegre	20	5,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 11 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2024	400 000	-20 000	697 821	1 077 821
Årets resultat			942 542	942 542
Avsatt utbytte			-940 000	-940 000



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS 984 607 865

Egenkapital 31.12.2024 -400 000 20 000 700 363 1 080 363

Note 12 - Beholdning av egne aksjer

	<u>Antall</u>	<u>Aksjens pålydende</u>	<u>Andel av aksjekapital</u>
Beholdning av egne aksjer	20	1000	20 000

Note 13 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 013	391	13 622
Omløpsmidler	-66 822	1 719	-68 540
Fremførbart underskudd	-10 723	0	-10 723
Netto forskjeller	-63 532	2 109	-65 641
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 532	0	63 532
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	2 109	-2 109
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	464	-464

Note 14 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	248 328	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	464	-2 414
Skattekostnad	248 792	-2 414

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 191 334	-83 489
Permanente forskjeller	3 068	8 983
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 918	63 783
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 723	0
Skattepliktig inntekt	1 128 761	-10 723

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	248 328	0
Betalbar skatt i balansen	248 328	0



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.