



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 603  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 080 970	1 073 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 970</b>	<b>1 073 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 850	10 850
Annen driftskostnad	3,4	981 728	1 253 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 512</b>	<b>1 292 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 458</b>	<b>-219 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 294</b>	<b>689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 071</b>	<b>-10 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 457</b>	<b>-219 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 457</b>	<b>-219 288</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>66 529</b>	<b>-209 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	122 253	113 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 253</b>	<b>113 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 253</b>	<b>113 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 905	102 531
Andre fordringer		211 978	175 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 883</b>	<b>277 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 633	928 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 633</b>	<b>928 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 516</b>	<b>1 206 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 769</b>	<b>1 320 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 020 138	953 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 138</b>	<b>953 609</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 020 138</b>	<b>953 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 636	156 615
Annen kortsiktig gjeld		96 995	209 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 631</b>	<b>366 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 631</b>	<b>366 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 769</b>	<b>1 320 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 603  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 997 181 603  
SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 080 970	1 073 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 970</b>	<b>1 073 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 850	10 850
Annen driftskostnad	3,4	981 728	1 253 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 512</b>	<b>1 292 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 458</b>	<b>-219 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 294</b>	<b>689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 071</b>	<b>-10 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 457</b>	<b>-219 288</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>66 529</b>	<b>-209 265</b>



Organisasjonsnr: 997 181 603  
SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6

122 253

113 842

Sum varige driftsmidler

122 253

113 842

Sum anleggsmidler

122 253

113 842

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

151 905

102 531

211 978

175 044

363 883

277 575

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

849 633

928 635

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

849 633

928 635

Sum omløpsmidler

1 213 516

1 206 209

SUM EIENDELER

1 335 769

1 320 051

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 020 138

953 609

1 020 138

953 609

Sum egenkapital

7

1 020 138

953 609

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

218 636

156 615

96 995

209 827



Sum kortsiktig gjeld	315 631	366 442
Sum gjeld	315 631	366 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 335 769	1 320 051



Organisasjonsnr: 997 181 603  
SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		845 292	837 132	846 150
Tillegg felleskostnader		3 900	3 900	3 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		203 592	203 592	203 600
Andre driftsinntekter	1	0	8 200	0
Lading el-bil		28 186	20 500	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 970</b>	<b>1 073 324</b>	<b>1 071 650</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	39 935	28 525	39 935
Avskrivninger	6	10 850	10 850	0
Forretningsføreronorar		67 464	65 568	70 000
Tilleggstjenester forretningsfører		23 023	22 335	23 600
Revisjonshonorar	3	8 530	6 373	7 600
Vaktmestertjenester		98 052	95 292	98 000
Drift og vedlikehold	4	261 559	350 828	481 490
TV og/eller internett		203 590	203 590	203 600
Forsikringer		93 623	86 328	94 000
Kommunale avgifter		60 897	78 455	67 000
Energi/strøm		138 383	116 643	110 000
Administrasjonskostnader		26 607	227 825	12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 512</b>	<b>1 292 612</b>	<b>1 207 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 458</b>	<b>-219 288</b>	<b>-135 575</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		8 294	689	0
Kundeutbytte		9 777	9 334	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-18 071</b>	<b>-10 023</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>66 529</b>	<b>-209 265</b>	<b>-135 575</b>

## Årsregnskap



## 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	122 253	113 842
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 253</b>	<b>113 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		151 905	102 531
Forskuddsbetalte kostnader		100 563	93 623
Forskuddsbetalt strøm		78 337	26 746
Andre fordringer		33 078	54 675
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		849 633	928 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 516</b>	<b>1 206 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 769</b>	<b>1 320 051</b>

Balanse 2022



## 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 020 138	953 609
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 020 138</b>	<b>953 609</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		6 863	20 199
Innbetalt strøm		20 430	11 062
Gjeld til forretningsfører		1 250	0
Leverandørgjeld		218 636	156 615
Annen kortsiktig gjeld		68 452	178 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 631</b>	<b>366 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 631</b>	<b>366 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 769</b>	<b>1 320 051</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Meidell  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Østebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Gil Bjordal  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikeholdsfond ladeanlegg el-bil	0	8200
<b>Sum Andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>8200</b>

Sameiet har i 2021 trukket kr 100,- av hver akonto innbetaling til et fremtidig vedlikeholdsfond for ladeanlegget til el-bil. Totalt kr 8200,-. Ordningen er avvirket per 01.01.22.

## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11



## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>28 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	3 810	3 648
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	111 636	145 309
6610 Grannesparken Velforening	82 055	101 267
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 688	6 366
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 328	19 536
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 604	8 800
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	52 749	64 834
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 689	1 068
<b>Sum</b>	<b>261 559</b>	<b>350 828</b>

Økte kostnader til Grannesparken Velforening som følge av økte satser fra 01.07.2021. Kto 6730: Takstopdrag/rådgivning fra Takst Team AS. 50% av totalkostnaden, resten dekket av Sameiet Grannesstien 17 og 19.

## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11



## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>66 529</b>	<b>-209 265</b>
Andre finansielle innbet.	-19 261	0
Tilbakeføring av avskrivning	10 850	10 850
Andre finansielle utbetalinger	0	8 111
<b>Endring disponible midler</b>	<b>58 118</b>	<b>-190 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 213 516</b>	<b>1 206 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>315 631</b>	<b>366 442</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>897 885</b>	<b>839 767</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 112
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 388
Årets avskrivninger :	10 850
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andel av Grannesparken velforening er bokført som eiendel med verdi kr 59 865.

## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11



Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	1 020 138	66 529	953 609
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 020 138</b>	<b>66 529</b>	<b>953 609</b>

Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grannesstien 9 og 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grannesstien 9 og 11**

Styreleder	Camilla Meidell (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Solveig Gil Bjordal (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Erik Østebø (sign.)	24.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstien 9 og 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grannesstien 9 og 11 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7KOE7-K4UXD-UVEJQ-0GIZN-1HGC1-8PLPO



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Grannesstien 9 og 11

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7KOE7-K4UXD-UVEIQ-0GIZN-1HGC1-8PLPO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 18:10:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KOE7-K4UXD-UVEIQ-0GIZN-1HGC1-8PLPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>