



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 445 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 11
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF PETER MAASEIDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 102	1 493 120
Sum inntekter		1 576 102	1 493 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	553 248	553 248
Annen driftskostnad		672 035	631 416
Sum kostnader		1 225 283	1 184 664
Driftsresultat		350 819	308 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		237 134	260 839
Annen renteinntekt		278 058	324 115
Annen finansinntekt		67 838	46 310
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			434 101
Sum finansinntekter		583 030	1 065 365
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		82 872	
Annen rentekostnad		1 029 614	864 385
Annen finanskostnad			462 029
Sum finanskostnader		1 112 486	1 326 414
Netto finans		-529 456	-261 049
Resultat før skattekostnad		-178 637	47 407
Skattekostnad på resultat		-88 415	-49 821
Årsresultat		-90 222	97 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 222	97 228
Totalresultat		-90 222	97 228
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-90 222	97 228
Sum overføringer og disponeringer		-90 222	97 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 871 200	15 871 200
Sum varige driftsmidler		15 871 200	15 871 200
Sum anleggsmidler		15 871 200	15 871 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 232 000	2 320 776
Sum fordringer		2 232 000	2 320 776
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 935 155	2 760 273
Sum investeringer		6 935 155	2 760 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 371 473	5 990 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 473	5 990 766
Sum omløpsmidler		10 538 628	11 071 816
SUM EIENDELER		26 409 828	26 943 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 502 326	7 592 548
Sum opptjent egenkapital		7 502 326	7 592 548
Sum egenkapital		8 102 326	8 192 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		729 414	911 767
Sum avsetninger for forpliktelser		729 414	911 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 166 902	17 323 780
Sum annen langsiktig gjeld		17 166 902	17 323 780
Sum langsiktig gjeld		17 896 316	18 235 547
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		93 938	178 121
Skyldig offentlige avgifter		6 328	6 328
Annen kortsiktig gjeld		310 920	330 472
Sum kortsiktig gjeld		411 186	514 921
Sum gjeld		18 307 502	18 750 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 409 828	26 943 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702685

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 445 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 11
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF PETTER MAASEIDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 983 445 470
AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 102	1 493 120
Sum inntekter		1 576 102	1 493 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	553 248	553 248
Annen driftskostnad		672 035	631 416
Sum kostnader		1 225 283	1 184 664
Driftsresultat		350 819	308 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		237 134	260 839
Annen renteinntekt		278 058	324 115
Annen finansinntekt		67 838	46 310
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			434 101
Sum finansinntekter		583 030	1 065 365
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		82 872	
Annen rentekostnad		1 029 614	864 385
Annen finanskostnad			462 029
Sum finanskostnader		1 112 486	1 326 414
Netto finans		-529 456	-261 049
Resultat før skattekostnad		-178 637	47 407
Skattekostnad på resultat		-88 415	-49 821
Årsresultat		-90 222	97 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 222	97 228
Totalresultat		-90 222	97 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 222	97 228
Sum overføringer og disponeringer		-90 222	97 228



Organisasjonsnr: 983 445 470
AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 871 200	15 871 200
Sum varige driftsmidler		15 871 200	15 871 200
Sum anleggsmidler		15 871 200	15 871 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 232 000	2 320 776
Sum fordringer		2 232 000	2 320 776
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 935 155	2 760 273
Sum investeringer		6 935 155	2 760 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 371 473	5 990 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 473	5 990 766
Sum omløpsmidler		10 538 628	11 071 816
SUM EIENDELER		26 409 828	26 943 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 502 326	7 592 548
Sum opptjent egenkapital		7 502 326	7 592 548
Sum egenkapital		8 102 326	8 192 548



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	729 414	911 767
Sum avsetninger for forpliktelses	729 414	911 767
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 166 902	17 323 780
Sum annen langsiktig gjeld	17 166 902	17 323 780
Sum langsiktig gjeld	17 896 316	18 235 547
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	93 938	178 121
Skyldig offentlige avgifter	6 328	6 328
Annen kortsiktig gjeld	310 920	330 472
Sum kortsiktig gjeld	411 186	514 921
Sum gjeld	18 307 502	18 750 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 409 828	26 943 016



Organisasjonsnr: 983 445 470
AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 576 102	1 493 120
Sum driftsinntekter		1 576 102	1 493 120
Lønnskostnad	1	553 248	553 248
Annen driftskostnad		672 035	631 416
Sum driftskostnader		1 225 283	1 184 664
Driftsresultat		350 819	308 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		237 134	260 839
Annen renteinntekt		278 058	324 115
Annen finansinntekt		67 838	46 310
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	434 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		82 872	0
Annen rentekostnad		1 029 614	864 385
Annen finanskostnad		0	462 029
Resultat av finansposter		-529 456	-261 049
Resultat før skattekostnad		-178 637	47 407
Skattekostnad på resultat		-88 415	-49 821
Årsresultat		-90 222	97 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-90 222	97 228
Sum overføringer		-90 222	97 228



BALANSE

AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 871 200	15 871 200
Sum varige driftsmidler		15 871 200	15 871 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 871 200	15 871 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 232 000	2 320 776
Sum fordringer		2 232 000	2 320 776
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		6 935 155	2 760 273
Sum investeringer		6 935 155	2 760 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 371 473	5 990 766
Sum omløpsmidler		10 538 628	11 071 816
Sum eiendeler		26 409 828	26 943 016



BALANSE

AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 502 326	7 592 548
Sum opptjent egenkapital		7 502 326	7 592 548
Sum egenkapital		8 102 326	8 192 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		729 414	911 767
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 166 902	17 323 780
Sum annen langsiktig gjeld		17 166 902	17 323 780
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		93 938	178 121
Skyldig offentlige avgifter		6 328	6 328
Annen kortsiktig gjeld		310 920	330 472
Sum kortsiktig gjeld		411 186	514 921
Sum gjeld		18 307 502	18 750 468
Sum egenkapital og gjeld		26 409 828	26 943 016

22.05.2025

Styret i Akershus Bolig Og Sparing AS

ALF PETTER MAASEIDE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	484 880	484 880
Arbeidsgiveravgift	68 368	68 368
Sum	553 248	553 248

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Til generalforsamlingen i Akershus Bolig og Sparing AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Akershus Bolig og Sparing AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 222,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 28.05.2025

Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor