



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 161 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYNGJAVEGEN 8 AS
Forretningsadresse:	Sjøvikvegen 67 6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 895</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 895</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		109 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 044</b>	
Annen rentekostnad		91 590	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 590</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 454</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 560</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 560</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 560	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 560</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	2 800 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		860	
Konsernfordringer		378 679	
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 539</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 923	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 923</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 462</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 185 462</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3	727 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>721 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 560	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 560</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>726 990</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 437 245	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 245</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 245</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		21 227	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 227</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 185 462</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 161 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGJAVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67  
6475 MIDSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 161 106  
LYNGJAVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 895</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 895</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		109 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 044</b>	
Annen rentekostnad		91 590	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 590</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 454</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 560</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 560</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 560	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 560</b>	



Organisasjonsnr: 929 161 106  
LYNGJAVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6		2 800 000	
----------------------------------	--	-----------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern 2			
---------------------------	--	--	--

##### Sum finansielle

anleggsmidler		2 800 000	
---------------	--	-----------	--

##### Sum anleggsmidler

		2 800 000	0
--	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		860	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer		378 679	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		379 539	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 923	
----	--	-------	--

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		5 923	
-----------------------	--	-------	--

##### Sum omløpsmidler

		385 462	0
--	--	---------	---

### SUM EIENDELER

		3 185 462	0
--	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3		727 000	
----------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital 4		-5 570	
------------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		721 430	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4		5 560	
---------------------	--	-------	--



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 560</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>726 990</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 437 245	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 245</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 245</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		21 227	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 227</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 185 462</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 161 106  
LYNGJAVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lyngjavegen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 161 106



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lyngjavegen 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	11 895	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>11 895</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-11 895</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		109 044	0
Annen rentekostnad		91 590	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>17 454</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		5 560	0
<b>Resultat</b>		<u>5 560</u>	<u>0</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<u>5 560</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 560	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>5 560</u>	<u>0</u>


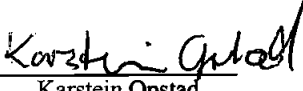


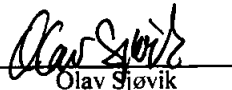


<b>Balanse</b>			
<b>Lyngjavegen 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	2 800 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		860	0
Konsemfordringer		378 679	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 539</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 923	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 462</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 185 462</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lyngjavegen 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	727 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>721 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 560	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>726 990</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 437 245	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 245</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 227	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 227</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 185 462</b>	<b>0</b>

Midsund, 29.05.2023  
Styret i Lyngjavegen 8 AS

 Kjetil Aune styreleder	 Karstein Opstad styremedlem	 Kolbjørn Ove Stølen styremedlem
 Daniel Sjøvik styremedlem	 Olav Sjøvik styremedlem	

Lyngjavegen 8 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lyngjavegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap

Lyngjavegen 8 AS eier 100% av aksjene i MEH Eiendom AS, som gir Lyngjavegen 8 AS 100 % av stemmene i selskapet. MEH Eiendom AS har forretningskontor i Midsund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 124 079. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 300 184.

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke noen transaksjoner mellom mor og datterselskap. Fordring på datter selskap er vist i egen regnskapslinje.



### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngjavegen 8 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	727	1 000,0	727 000
<b>Sum</b>	<b>727</b>		<b>727 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvik Eiendom AS	352	48,42	48,42
Opstad Eiendomsutvikling AS	175	24,07	24,07
Kolbjørn Ove Stølen	175	24,07	24,07
Kjetil Aune	25	3,44	3,44
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>727</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Kolbjørn Ove Stølen	styremedlem	175
Kjetil Aune	styreleder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stifting av selskapet	727 000		-5 570		721 430
Årets resultat				5 560	5 560
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>727 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 560</b>	<b>726 990</b>



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 560	0
Permanente forskjeller	-5 559	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 990	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 990	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 245	0
<b>Sum</b>	<b>2 437 245</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	2 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>

Rest lån etter 5 år er kr 1 812 225