



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA REVHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		326 886	885 231
Sum inntekter		326 886	885 231
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		409 826	486 507
Sum kostnader		409 826	486 507
Driftsresultat		-82 940	398 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 954	10 900
Sum finansinntekter		48 954	10 900
Annen rentekostnad			553 854
Sum finanskostnader			553 854
Netto finans		48 954	-542 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 986	-144 230
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 986	-144 230
Årsresultat	5	-33 986	-144 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 986	-144 230
Totalresultat		-33 986	-144 230
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 986	-144 230
Sum overføringer og disponeringer		-33 986	-144 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	22 366 997	16 398 745
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 339
Sum fordringer			26 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 312 777	94 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 312 777	94 269
Sum omløpsmidler		25 679 774	16 519 353
SUM EIENDELER		25 679 774	16 519 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 600	100 480
Overkurs	5	13 194 400	5 249 520
Sum innskutt egenkapital		13 300 000	5 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 653	802 639
Sum opptjent egenkapital		768 653	802 639
Sum egenkapital	5	14 068 653	6 152 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553 288	112 736
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		57 833	53 978
Sum kortsiktig gjeld		1 611 121	166 714
Sum gjeld		11 611 121	10 366 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 679 774	16 519 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349186

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA REVHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		326 886	885 231
Sum inntekter		326 886	885 231
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		409 826	486 507
Sum kostnader		409 826	486 507
Driftsresultat		-82 940	398 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 954	10 900
Sum finansinntekter		48 954	10 900
Annen rentekostnad			553 854
Sum finanskostnader			553 854
Netto finans		48 954	-542 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 986	-144 230
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 986	-144 230
Årsresultat	5	-33 986	-144 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 986	-144 230
Totalresultat		-33 986	-144 230
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 986	-144 230
Sum overføringer og disponeringer		-33 986	-144 230



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	22 366 997	16 398 745
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			26 339
------------	--	--	--------

Sum fordringer			26 339
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 312 777	94 269
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 312 777	94 269
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		25 679 774	16 519 353
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 679 774	16 519 353
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	105 600	100 480
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	13 194 400	5 249 520
----------	---	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		13 300 000	5 350 000
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		768 653	802 639
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		768 653	802 639
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	14 068 653	6 152 639
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553 288	112 736
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		57 833	53 978
Sum kortsiktig gjeld		1 611 121	166 714
Sum gjeld		11 611 121	10 366 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 679 774	16 519 353



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Madla Revheim Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madla Revheim Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning til Revheim Utbygging AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-03-24

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Madla Revheim Utbygging AS



Org.nr.: 919 210 095



RESULTATREGNSKAP

MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		326 886	885 231
Sum driftsinntekter		326 886	885 231
Annen driftskostnad		409 826	486 507
Sum driftskostnader		409 826	486 507
Driftsresultat		-82 940	398 724
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 954	10 900
Annen rentekostnad		0	553 854
Resultat av finansposter		48 954	-542 954
Resultat før skattekostnad		-33 986	-144 230
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-33 986	-144 230
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		33 986	144 230
Sum overføringer		-33 986	-144 230



BALANSE

MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Prosjektutviklingskostnader	6, 7	22 366 997	16 398 745
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 339
Sum fordringer		0	26 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 312 777	94 269
Sum omløpsmidler		25 679 774	16 519 353
Sum eiendeler		25 679 774	16 519 353



BALANSE

MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	105 600	100 480
Overkurs	5	13 194 400	5 249 520
Sum innskutt egenkapital		13 300 000	5 350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		768 653	802 639
Sum opptjent egenkapital		768 653	802 639
Sum egenkapital	5	14 068 653	6 152 639
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 553 288	112 736
Annen kortsiktig gjeld		57 833	53 978
Sum kortsiktig gjeld		1 611 121	166 714
Sum gjeld		11 611 121	10 366 714
Sum egenkapital og gjeld		25 679 774	16 519 353

Øksnevad, , 21.03.2025
Styret i Madla Revheim Utbygging AS

Magne Søvde
styremedlem

Martin Salte
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Utviklingskostnader prosjekter

Dette gjelder kostnader mht utvikling av egneide eiendomsprosjekter, som vil realiseres i framtiden. Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

I 2023 regnskapet var dette klassifisert som varige driftsmidler, men det riktige i 2024 er å vurdere dette som varelager inntil det inngås salgsvtaler med kunder.

Dette vises som utviklingskostnader, tallene for 2023 er omklassifisert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Utviklings- prosjekt Revheim	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 261 716	51 754	13 283 192	17 596 662
- Avgang i året	4 261 716	51 754	13 283 192	17 596 662
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 986	-144 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-923 576	-10 401
Skattepliktig inntekt	-957 562	-154 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-214 734	-214 734
Varebeholdning	708 842	0	-708 842
Sum	708 842	-214 734	-923 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 794 167	-836 605	957 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 085 325	1 051 340	-33 986
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 480	5 249 520	802 639	6 152 639
Årets resultat			-33 986	-33 986
Kapitalforhøyelse	5 120	7 944 880		7 950 000
Pr 31.12.2024	105 600	13 194 400	768 653	14 068 653

Note 6 Utviklingskostnader prosjekter

Utviklingskostnader prosjekter		
Utviklingskostnader prosjekter inkl tomter og renter	22 366 997	16 398 745
Sum utviklingskostnader prosjekter	22 366 997	16 398 745

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	10 000 000	10 000 000
Prosjekt og utviklingskostnader inkl tomter	22 366 997	16 398 745
Sum	32 366 997	26 398 745