



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3623
2667 LESJAVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 055 025
Annen driftsinntekt		267 023	-100 872
Sum inntekter		267 023	4 954 153
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 240 917
Varekostnad		0	1 298 071
Lønnskostnad	1	30 166	69 598
Annen driftskostnad		43 693	150 298
Sum kostnader		73 858	4 758 884
Driftsresultat		193 165	195 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 100	957
Sum finansinntekter		1 100	957
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	-9
Netto finans		1 100	948
Resultat før skattekostnad		194 265	196 217
Skattekostnad	2	42 736	43 170
Årsresultat		151 529	153 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 187 500	750 000
Annen egenkapital	3	-1 035 971	-596 953
Sum overføringer og disponeringer		151 529	153 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 354 735	3 354 735
Sum varer		3 354 735	3 354 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 023	99 129
Sum fordringer		67 023	99 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 211	2 116 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 211	2 116 595
Sum omløpsmidler		4 765 969	5 570 459
SUM EIENDELER		4 845 969	5 650 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 400 728	4 436 699
Sum opptjent egenkapital		3 400 728	4 436 699
Sum egenkapital		3 600 728	4 636 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 453
Betalbar skatt	2	42 736	43 170
Skyldige offentlige avgifter		2 549	5 588
Utbytte	3	1 187 500	750 000
Annen kortsiktig gjeld		12 456	207 550
Sum kortsiktig gjeld		1 245 241	1 013 760
Sum gjeld		1 245 241	1 013 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 969	5 650 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364492

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3623
2667 LESJAVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 055 073
THØRING UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 055 025
Annen driftsinntekt		267 023	-100 872
Sum inntekter		267 023	4 954 153
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 240 917
Varekostnad		0	1 298 071
Lønnskostnad	1	30 166	69 598
Annen driftskostnad		43 693	150 298
Sum kostnader		73 858	4 758 884
Driftsresultat		193 165	195 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 100	957
Sum finansinntekter		1 100	957
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	-9
Netto finans		1 100	948
Resultat før skattekostnad		194 265	196 217
Skattekostnad	2	42 736	43 170
Årsresultat		151 529	153 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 187 500	750 000
Annen egenkapital	3	-1 035 971	-596 953
Sum overføringer og disponeringer		151 529	153 047



Organisasjonsnr: 971 055 073
THØRING UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 354 735	3 354 735
Sum varer		3 354 735	3 354 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 023	99 129
Sum fordringer		67 023	99 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 211	2 116 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 211	2 116 595
Sum omløpsmidler		4 765 969	5 570 459
SUM EIENDELER		4 845 969	5 650 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 400 728	4 436 699
Sum opptjent egenkapital		3 400 728	4 436 699
Sum egenkapital		3 600 728	4 636 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 453
Betalbar skatt	2	42 736	43 170
Skyldige offentlige avgifter		2 549	5 588
Utbytte	3	1 187 500	750 000
Annen kortsiktig gjeld		12 456	207 550
Sum kortsiktig gjeld		1 245 241	1 013 760
Sum gjeld		1 245 241	1 013 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 969	5 650 459



Organisasjonsnr: 971 055 073
THØRING UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	28350.00	65450.00
Folketrygdavgift	1816.00	4189.00
Andre ytelser	0.00	-41.00
Sum lønnskostnader	30166.00	69598.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende Andel av aksjek.



THØRING UTBYGGINGSSKAP AS
971 055 073

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 055 025
Annen driftsinntekt		267 023	-100 872
Sum driftsinntekter		267 023	4 954 153
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-3 240 917
Varekostnad		0	-1 298 071
Lønnskostnad	1	-30 166	-69 598
Annen driftskostnad		-43 693	-150 298
Sum driftskostnader		-73 858	-4 758 884
Driftsresultat		193 165	195 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 100	957
Sum finansinntekter		1 100	957
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9
Sum finanskostnader		0	-9
Netto finans		1 100	948
Resultat før skattekostnad		194 265	196 217
Skattekostnad	2	-42 736	-43 170
Årsresultat		151 529	153 047
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	1 187 500	750 000
Annen egenkapital	3	-1 035 971	-596 953
Sum overføringer		151 529	153 047



THØRING UTBYGGINGSSKAP AS
971 055 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 354 735	3 354 735
Sum varer		3 354 735	3 354 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 023	99 129
Sum fordringer		67 023	99 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 211	2 116 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 211	2 116 595
Sum omløpsmidler		4 765 969	5 570 459
SUM EIENDELER		4 845 969	5 650 459



THØRING UTBYGGINGSSKAP AS
971 055 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 400 728	4 436 699
Sum opptjent egenkapital		3 400 728	4 436 699
Sum egenkapital		3 600 728	4 636 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 453
Betalbar skatt	2	42 736	43 170
Skyldige offentlige avgifter		2 549	5 588
Utbytte	3	1 187 500	750 000
Annen kortsiktig gjeld		12 456	207 550
Sum kortsiktig gjeld		1 245 241	1 013 760
Sum gjeld		1 245 241	1 013 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 969	5 650 459

Lesjaverk, den 27.02.2024

Einar Thøring
styrets leder

Øyvind Spilde Thøring
styremedlem

Knut Krokrud
styremedlem

Sigurd Thøring Viken
styremedlem

Stein Arild Noren
styremedlem / daglig leder



THØRING UTBYGGINGSELSKAP AS
971 055 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Salg av tomter inntektsføres ved fakturering. Andel av kostnad tomtegrunn og utbygging kostnadsføres samtidig som varekostnad iht sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Alle fordringer er vurdert som sikre per 31.12.2023.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost. I posten inngår tomtegrunn som er under opparbeidelse og ferdige tomter for salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Iht valgadgang for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	28 350	65 450
Arbeidsgiveravgift	1 816	4 189
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-41
Sum	30 166	69 598

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 736	43 170
Skattekostnad	42 736	43 170



THØRING UTBYGGINGSSKAP AS

971 055 073

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	194 265	196 217
Permanente forskjeller	-8	9
Skattepliktig inntekt	194 257	196 226

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	42 736	43 170
Sum betalbar skatt i balansen	42 736	43 170

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 436 699	4 636 699
Årsresultat	0	151 529	151 529
Avsatt utbytte	0	-1 187 500	-1 187 500
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 400 728	3 600 728

Antall årsverk

Arbeid utført av ansatte utgjør mindre enn et årsverk til sammen.



THØRING UTBYGGINGSELSESKAP AS
971 055 073

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	194 265	196 217
- Periodens betalte skatt	43 170	0
+/- Endring i varelager	0	-3 354 735
+/- Endring i leverandørgjeld	-7 453	7 453
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-166 026	114 009
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-22 384	-3 037 057
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	80 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-80 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	750 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-750 000	0
= Netto endring i kontanter mv	-772 384	-3 117 057
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	2 116 595	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	1 344 211	-3 117 057
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	1 344 211	2 112 152
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	0	4 443
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	1 344 211	2 116 595