



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 039 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skrødal Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 518 845	3 981 221
Sum inntekter		2 518 845	3 981 221
Kostnader			
Varekostnad			2 223 962
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 961 921	284 977
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 976 702	872 263
Sum kostnader		5 995 673	3 438 253
Driftsresultat		-3 476 828	542 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 943	5 448
Sum finansinntekter		81 943	5 448
Annen rentekostnad		2 675	
Sum finanskostnader		2 675	
Netto finans		79 268	5 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 397 560	548 416
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-747 502	122 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 650 058	425 686
Årsresultat	5	-2 650 058	425 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 650 058	425 686
Totalresultat		-2 650 058	425 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 650 058	425 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-2 650 058	425 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	681 429	
Sum immaterielle eiendeler		681 429	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 848 060	9 809 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 848 060	9 809 981
Sum anleggsmidler		8 529 489	9 809 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 565	96 746
Andre fordringer		87 054	
Sum fordringer		242 619	96 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 954 914	8 115 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 954 914	8 115 477
Sum omløpsmidler		7 197 533	8 212 223
SUM EIENDELER		15 727 022	18 022 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs		4 800 000	4 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 737 203	12 387 260
Sum opptjent egenkapital		9 737 203	12 387 260
Sum egenkapital	5	14 837 203	17 487 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		66 073
Sum avsetninger for forpliktelser			66 073
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	66 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 731	212 003
Betalbar skatt	1		154 943
Skyldige offentlige avgifter		235 583	58 386
Annen kortsiktig gjeld		253 505	43 538
Sum kortsiktig gjeld		889 819	468 871
Sum gjeld		889 819	534 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 727 022	18 022 204



Til generalforsamlingen i Grenseveien 91 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Grenseveien 91 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 2 650 058**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no
Side 1 av 3

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Grenseveien 91 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no
Side 2 av 3

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Grenseveien 91 AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2020

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no
Side 3 av 3

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Grenseveien 91 AS

ÅRSMELDING 2019

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie, leie ut og ellers drifte fast eiendom, samt annen relevant investeringsaktivitet og annet som står i forbindelse med det foranstående.

Selskapet eier en næringsseiendom i Grenseveien 91 i Oslo og har forretningsadresse i Oslo.

Selskapet eies 100 % av Oslo kommune v. Byrådsavdeling for byutvikling. Det ble ervervet i 2014 for å sikre kommunen eiendomsrett til selskapets eiendom Grenseveien 91 som planlegges nytt til skoleformål.

Selskapsstyring

Forvaltning, drift, vedlikehold og forretningsførsel utføres av Newsec Basale AS. I avtalen er det inntatt bestemmelser om at Oslo kommunes etiske regler skal følges. Videre er det krav til god økonomisk internkontroll. Innkjøp og anskaffelse skal gjøres gjennom konkurranse, likebehandling og god innkjøps- og forretningskikk. Ved bygg- og anleggsarbeider skal det nyttes kontraktsformer og gjennomføres tiltak som motvirker arbeidslivskriminalitet. Selskapets styre består av fire personer, hvorav to kvinner og to menn. Det er vedtatt styreinstruks.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

I 2019 har leieinntektene vært NOK 2 518 845 NOK mot 3 981 221 NOK i 2018. Årsresultatet i 2019 ble et underskudd på 2 650 058 NOK mot et overskudd på 425 686 NOK i 2018. Årsaken til reduksjon i driftsinntektene er at bygget siden 2018 har vært under tømning for leietakere som følge av planlagt riving i 2019. Ny skolebehovsplan vedtatt av bystyret i desember 2018 utsetter utbyggingen på ubestemt tid. Etter dialog med Utdanningsetaten er nytt rivetidspunkt anslått til 2022.

Som følge av riveplanene har vedlikeholdet over år vært på et minimumsnivå. For å få inn nye leietakere som følge av utsatt riving har det i 2019 vært nødvendig å utføre betydelige vedlikeholdsarbeider samt brannsikring med videre. Etter levetidsvurdering av tekniske installasjoner er avskrivningene økt med ca. 1 700 000 NOK i forhold til 2018

Totalkapitalen var pr. 31.12.2019 15 727 022 NOK mot 18 022 204 NOK pr. 31.12.2018 . Egenkapital pr. 31.12.2019 er på 14 837 203 NOK, noe som gir en egenkapitalandel på 94%. Selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2019 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Etter årsskiftet har det fremkommet opplysninger





om at riving og byggestart ny skole kan bli ytterligere utsatt i forhold til tidspunktet i 2022 som selskapet har forholdt seg til i 2019.


Fremtidig utvikling

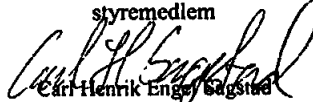
Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 03.03.2020


Gunnar Arne Iæganger
styreleder


Kristin Johnstrud Emilsen
styremedlem


Anne-Kristine Lorange Østby
styremedlem


Carl-Henrik Enger Sævi
styremedlem



ÅRSREGNSKAP 2019

Grenseveien 91 AS

Org.nr: 897 039 842



Resultatregnskap			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 518 845	3 981 221
Sum driftsinntekter		2 518 845	3 981 221
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 223 962
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 961 921	284 977
Annen driftskostnad		3 976 702	872 263
Sum driftskostnader		5 995 673	3 438 253
Driftsresultat		-3 476 828	542 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 943	5 448
Annen rentekostnad		2 675	0
Netto finansposter		79 268	5 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 397 560	548 416
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-747 502	122 730
Ordinært resultat		-2 650 058	425 686
Årsresultat	5	-2 650 058	425 686
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	425 686
Overført fra annen egenkapital		2 650 058	0
Sum overføringer		-2 650 058	425 686

Grenseveien 91 AS

Side 2

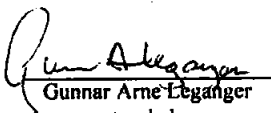



Balanse			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	681 429	0
Sum immaterielle eiendeler		681 429	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 848 060	9 809 981
Sum varige driftsmidler	4	7 848 060	9 809 981
Sum anleggsmidler		8 529 489	9 809 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 565	96 746
Andre kortsiktige fordringer		87 054	0
Sum fordringer		242 619	96 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 954 914	8 115 477
Sum omløpsmidler		7 197 533	8 212 223
Sum eiendeler		15 727 022	18 022 204





Balanse			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 737 203	12 387 260
Sum opptjent egenkapital		9 737 203	12 387 260
Sum egenkapital	5	14 837 203	17 487 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	66 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 731	212 003
Betalbar skatt	1	0	154 943
Skyldig offentlige avgifter		235 583	58 386
Annen kortsiktig gjeld		253 505	43 538
Sum kortsiktig gjeld		889 819	468 871
Sum gjeld		889 819	534 944
Sum egenkapital og gjeld		15 727 022	18 022 204

Styret i Grenseveien 91 AS
Oslo, 03.03.2020


Gunnar Arne Leganger
styreleder


Anne-Kristine Lorange Østby
styremedlem


Kristin Johnsrud Emilsen
styremedlem


Carl Henrik Fjell Sagstad
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2019

Grenseveien 91 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldo prinsippet dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2019 og 2018. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Grenseveien 91 AS

Note 1 Skatt

	2019	2018	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	154 943	
Endring i utsatt skatt	-747 502	-32 213	
Skattekostnad ordinært resultat	-747 502	122 730	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 397 560	548 416	
Permanente forskjeller	-176	-1 753	
Endring i midlertidige forskjeller	1 817 848	127 001	
Skattepliktig inntekt	-1 579 887	673 664	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	154 943	
Sum betalbar skatt i balansen	0	154 943	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-3 397 560	548 416	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-747 463	126 136	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-39	-403	
Effekt av endring av skattesats	0	-3 003	
Sum	-747 502	122 729	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.			
	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 517 515	300 333	1 817 848
Sum	-1 517 515	300 333	1 817 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 579 887	0	1 579 887
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 097 403	300 333	3 397 736
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-681 429	66 073	747 502
Effekt av endring av skattesats	0	-3 003	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**Lønn og godtgjørelse**

Grenseveien 91 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr. 50 000 ekskl. arbeidsgiveravgift.

Lån til ansatte/nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorarer til revisor

Inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2019	2018
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	47 331	43 438
Sum honorarer*	47 331	43 438

*Inkludert som del av annen driftskostnad



Noter til årsregnskapet 2019

Grenseveien 91 AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 391 661	7 140 250	18 531 911
Anskaffelseskost pr 31.12	11 391 661	7 140 250	18 531 911
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 683 851	0	10 683 851
Bokført verdi 31.12	707 810	7 140 250	7 848 060
Årets avskrivninger	1 961 921	0	1 961 921
Sum ned-/avskrivninger	1 961 921	0	1 961 921

Ventilasjonsanlegg fra 1998 er tidligere avskrevet over en levetid på 50 år. Levetiden er i 2019 korrigert til 15 år som for øvrige tekniske anlegg. Restverdi på ventilasjonsanlegget kr. 1.683 833 er følgelig kommet som tilleggsavskrivning i år.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	300 000	4 800 000	12 387 260	17 487 260
Årets resultat			-2 650 058	-2 650 058
Pr 31.12.2019	300 000	4 800 000	9 737 203	14 837 203



Partner Revisjon AS
Postboks 1942 Vikka
0125 OSLO

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Grenseveien 91 AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2019. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

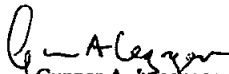
Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 03.03.2020
Grenseveien 91 AS
Org.nr. 879039842


Gunnar A. Læganger
Styrets leder

