



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLESSOMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 7 613 159 | 7 426 009 |
| Sum inntekter | | 7 613 159 | 7 426 009 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 226 586 | 208 747 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 5 667 322 | 5 231 078 |
| Sum kostnader | | 5 893 909 | 5 439 826 |
| Driftsresultat | | 1 719 250 | 1 986 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 35 570 | 28 601 |
| Sum finansinntekter | | 8 466 | 32 318 |
| Sum finanskostnader | | 489 206 | 627 155 |
| Netto finans | | -445 170 | -566 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 754 821 | 2 014 785 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 754 821 | 2 014 785 |
| Årsresultat | | 1 274 080 | 1 419 946 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 274 080 | 1 419 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 274 080 | 1 419 946 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8,12 | 19 112 896 | 19 112 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 112 896 | 19 112 896 |
| Sum anleggsmidler | | 19 112 896 | 19 112 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 911 | 27 603 |
| Andre fordringer | 9 | 665 983 | 644 421 |
| Sum fordringer | | 673 894 | 672 024 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 359 944 | 3 506 035 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 359 944 | 3 506 035 |
| Sum omløpsmidler | | 4 033 838 | 4 178 058 |
| SUM EIENDELER | | 23 146 734 | 23 290 954 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 11 400 | 11 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 400 | 11 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 114 083 | -4 388 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 114 083 | -4 388 163 |
| Sum egenkapital | 10,11 | -3 102 683 | -4 376 763 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 23 603 279 | 25 091 963 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 1 885 300 | 1 885 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 488 579 | 26 977 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 488 579 | 26 977 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 753 658 | 430 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 7 180 | 259 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 760 838 | 690 454 |
| Sum gjeld | | 26 249 417 | 27 667 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 146 734 | 23 290 954 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406035

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLESSOMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 950 640 375
BLESSOMVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 7 613 159 | 7 426 009 |
| Sum inntekter | | 7 613 159 | 7 426 009 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 226 586 | 208 747 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 5 667 322 | 5 231 078 |
| Sum kostnader | | 5 893 909 | 5 439 826 |
| Driftsresultat | | 1 719 250 | 1 986 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 35 570 | 28 601 |
| Sum finansinntekter | | 8 466 | 32 318 |
| Sum finanskostnader | | 489 206 | 627 155 |
| Netto finans | | -445 170 | -566 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 754 821 | 2 014 785 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 754 821 | 2 014 785 |
| Årsresultat | | 1 274 080 | 1 419 946 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 274 080 | 1 419 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 274 080 | 1 419 946 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 1 885 300 | 1 885 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 488 579 | 26 977 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 488 579 | 26 977 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 753 658 | 430 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 7 180 | 259 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 760 838 | 690 454 |
| Sum gjeld | | 26 249 417 | 27 667 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 146 734 | 23 290 954 |



Organisasjonsnr: 950 640 375
BLESSOMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 205800.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Blessomveien Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 5 233 008 | 4 937 832 | 5 233 100 | 5 923 500 |
| Innkrevde kostnader finans | | 2 125 296 | 2 268 336 | 2 125 000 | 1 708 400 |
| Innkrevde kostnader garasjer | | 228 500 | 193 360 | 259 200 | 259 200 |
| Andre inntekter | 1 | 26 355 | 26 481 | 0 | 26 000 |
| Sum inntekter | | 7 613 159 | 7 426 009 | 7 617 300 | 7 917 100 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 52 | 0 | 0 |
| Styreonorar | 3 | 205 800 | 182 900 | 206 000 | 206 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 20 786 | 25 795 | 26 500 | 29 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 8 625 | 8 625 | 9 000 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 233 040 | 233 040 | 233 000 | 233 100 |
| Vaktmester | | 122 613 | 133 298 | 150 000 | 150 000 |
| Renhold | | 81 600 | 81 600 | 85 000 | 85 000 |
| Vedlikehold | 5 | 1 970 785 | 1 357 467 | 971 000 | 1 385 000 |
| Kabel TV | | 513 474 | 514 943 | 531 300 | 535 700 |
| Forsikringer | | 278 746 | 266 009 | 284 600 | 298 300 |
| Kommunale avgifter | | 783 784 | 645 738 | 714 600 | 825 200 |
| Eiendomsskatt | | 502 616 | 483 395 | 580 000 | 517 700 |
| Festeavgift | | 19 623 | 16 027 | 16 600 | 19 600 |
| Kostnader strøm, energi og fyring | | 1 123 471 | 1 439 343 | 1 450 000 | 1 439 400 |
| Andre driftskostnader | 6 | 28 945 | 51 593 | 57 500 | 61 300 |
| Sum kostnader | | 5 893 909 | 5 439 826 | 5 315 100 | 5 794 300 |
| Driftsresultat | | 1 719 250 | 1 986 183 | 2 302 200 | 2 122 800 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 35 570 | 28 601 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 8 466 | 32 318 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 489 206 | 627 155 | 784 600 | 422 000 |
| Sum finansielle poster | | -445 170 | -566 237 | -784 600 | -422 000 |
| Resultat | | 1 274 080 | 1 419 946 | 1 517 600 | 1 700 800 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 1 274 080 | 1 419 946 | 0 | 0 |

Lag nr:50. Blessomveien Borettslag Org.nr. 950 640 375



Balanse for Blessemveien Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 12 | 18 165 813 | 18 165 813 |
| Garasjer / carporter | 8, 12 | 947 083 | 947 083 |
| Sum anleggsmidler | | 19 112 896 | 19 112 896 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 7 911 | 27 603 |
| Andre fordringer | 9 | 665 983 | 644 421 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 3 359 926 | 3 506 017 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 18 | 18 |
| Sum omløpsmidler | | 4 033 838 | 4 178 058 |
| SUM EIENDELER | | 23 146 734 | 23 290 954 |

Lag nr: 50. Blessemveien Borettslag Org. nr. 950 640 375



Balanse for Blessemveien Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 11 400 | 11 400 |
| Opp tjent egenkapital | | -3 114 083 | -4 388 163 |
| Sum egenkapital | 10, 11 | -3 102 683 | -4 376 763 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 23 603 279 | 25 091 963 |
| Borettsinnskudd | 13 | 1 885 300 | 1 885 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 488 579 | 26 977 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 5 116 | 5 866 |
| Leverandørgjeld | | 753 658 | 430 876 |
| På løpte renter | | 2 064 | 3 712 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 0 | 250 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 760 838 | 690 454 |
| Sum gjeld | | 26 249 417 | 27 667 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 146 734 | 23 290 954 |

Blessemveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Freddy Antonsen
Styreleder

Peder Laursen
Styremedlem

Therese Marie Skoglund
Styremedlem

Wenche Jacobsen
Styremedlem

Heidi Anette Ultvedt
Styremedlem

Lag nr: 50. Blessemveien Borettslag Org. nr. 950 640 375



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 3 487 604 | 3 673 395 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 1 274 080 | 1 419 946 |
| Avdrag lån | -1 488 684 | -1 605 737 |
| Årets endring av disponible midler | -214 604 | -185 791 |
| Disponible midler | 3 273 000 | 3 487 604 |
| | | |
| Omløpsmidler | 4 033 838 | 4 178 058 |
| Kortsiktig gjeld | -760 838 | -690 454 |
| Disponible midler | 3 273 000 | 3 487 604 |



Noter

Note 1 - Andre inntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 3900 Andre inntekter | 26 355 | 26 481 |
| Sum | 26 355 | 26 481 |

Andre inntekter:konto 3900 er leie av plass til basestasjon.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------|-----------|
| 5390 Annen kontantoppgjørelse | 0 | 52 |
| Sum | 0 | 52 |

Borettslaget har ingen fast ansatte. Beløpet gjelder skattepliktig del av utbetalt kilometergodtgjørelse.

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 852 069 | 858 411 |
| 6602 Vedlikehold lekeplass | 0 | 2 875 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 149 108 | 176 529 |
| 6604 Vedlikehold rehab | 328 573 | 0 |
| 6609 Egenandel forsikring | 30 000 | 10 000 |
| 6612 Kostnader garasjer | 611 036 | 309 653 |
| Sum | 1 970 785 | 1 357 467 |

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, strøing, serviceavtaler med videre. I tillegg har borettslaget hatt kontroll og bytte av radiatorer,utbedret feil ved brannskap, vask og etterskruing av fasadeplater, byttet varmeveksler, nye porter til garasjer, skogrydding ,asfaltering og oppgradering av infrastruktur til El-bil lading.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leie av møtelokaler | 0 | 520 |
| 6490 Leie Container | 0 | 5 483 |
| 6491 Leie maskiner/lift | 0 | 2 375 |
| 6500 Verktøy og redskap | 2 325 | 0 |
| 6550 Driftsmateriell | 2 554 | 2 085 |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 494 | 594 |
| 6725 Juridisk rådgivning | 7 516 | 0 |
| 6810 Data/EDB-kostnad | 5 250 | 0 |
| 6860 Kurs og konferanser | 0 | 18 500 |
| 7100 Bilgodtgjørelse | 0 | 737 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 4 703 | 9 506 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 2 944 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 2 766 | 2 519 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -136 | -313 |
| 7790 Andre driftskostnader | 1 586 | 6 645 |
| 7875 Tap på felleskostnader | 12 | 0 |
| Sum | 28 945 | 51 593 |

Andre driftskostnader konto 7790 er avfall Gatedalen og blomst.

Note 7 - Bygninger

| | |
|-----------------|-------------------|
| Anskaffet år | 1970 |
| Kostpris | 18 165 813 |

Tomt gnr. 1 bnr. 4180 ble leiet i 1970 av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

| | |
|----------------------------|----------------|
| Kostpris garasjer | 947 083 |
| Bokført verdi 31.12 | 947 083 |

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 1541 Fordring mellomregning | 51 589 | 39 930 |
| 1599 Andre kortsiktige fordringer | 85 471 | 84 404 |
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 528 924 | 520 086 |
| Sum | 665 983 | 644 421 |



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | -4 376 763 | -5 796 710 |
| Årets resultat | 1 274 080 | 1 419 946 |
| Egenkapital 31.12. | -3 102 683 | -4 376 763 |



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

| | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12134154932 | 12131295500 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 | 2015 |
| Rentesats: | 1.60 % | 1.60 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2036 | 30.06.2020 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 28 400 000 | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 24 881 201 | 210 763 |
| Avdrag i perioden: | 1 277 921 | 210 763 |
| Lånesaldo 31.12: | 23 603 279 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 26 | 216 035 | 5 616 910 |
| | 24 | 214 655 | 5 151 720 |
| | 34 | 208 257 | 7 080 738 |
| | 18 | 193 077 | 3 475 386 |
| | 12 | 189 878 | 2 278 536 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1970 kr 1 885 300.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|----------|----------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 0 | 250 000 |
| Sum | 0 | 250 000 |



Til generalforsamlingen i
Blessomveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blessomveien Borettslag som viser et overskudd på kr 1 274 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Faks: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor