



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 14 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annw-Kristin Bjørklund Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 724 145	4 503 504
Sum inntekter		4 724 145	4 503 504
Kostnader			
Avskrivning	2	1 188 985	1 195 089
Annen driftskostnad	5	941 517	512 560
Sum kostnader		2 130 502	1 707 649
Driftsresultat		2 593 643	2 795 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			292 006
Annen renteinntekt		939	1 479
Sum finansinntekter		939	293 485
Annen rentekostnad		1 024	862 096
Annen finanskostnad			529 917
Sum finanskostnader		1 024	1 392 013
Netto finans		-85	-1 098 528
Ordinært resultat før skattekostnad		2 593 558	1 697 327
Skattekostnad	4	570 786	373 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 022 772	1 323 915
Årsresultat		2 022 772	1 323 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-638 900	
Avgitt konsernbidrag		2 661 672	
Sum overføringer og disponeringer		2 022 772	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 954 507	25 143 493
Sum varige driftsmidler		23 954 507	25 143 493
Sum anleggsmidler		23 954 507	25 143 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		534 954	67 032
Sum fordringer		534 954	67 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 597	17 277 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 597	17 277 462
Sum omløpsmidler		2 880 551	17 344 494
SUM EIENDELER		26 835 058	42 487 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	2 120 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 805 015	1 323 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		14 805 015	1 323 915
Sum egenkapital	5	17 805 015	3 443 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 759 897	2 939 839
Sum avsetninger for forpliktelser		2 759 897	2 939 839
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 759 897	2 939 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 770	343 779
Betalbar skatt	4		568 676
Annen kortsiktig gjeld	6	5 350 376	35 191 778
Sum kortsiktig gjeld		6 270 146	36 104 233
Sum gjeld		9 030 043	39 044 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 835 058	42 487 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326873

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSV EI 14 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annw-Kristin Bjørklund Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 990 590 826
OLAV INGSTADSVEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 724 145	4 503 504
Sum inntekter		4 724 145	4 503 504
Kostnader			
Avskrivning	2	1 188 985	1 195 089
Annen driftskostnad	5	941 517	512 560
Sum kostnader		2 130 502	1 707 649
Driftsresultat		2 593 643	2 795 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			292 006
Annen renteinntekt		939	1 479
Sum finansinntekter		939	293 485
Annen rentekostnad		1 024	862 096
Annen finanskostnad			529 917
Sum finanskostnader		1 024	1 392 013
Netto finans		-85	-1 098 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	570 786	373 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 022 772	1 323 915
Årsresultat		2 022 772	1 323 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-638 900	
Avgitt konsernbidrag		2 661 672	
Sum overføringer og disponeringer		2 022 772	



Organisasjonsnr: 990 590 826
OLAV INGSTADSVEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	23 954 507	25 143 493
Sum varige driftsmidler		23 954 507	25 143 493
Sum anleggsmidler		23 954 507	25 143 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		534 954	67 032
Sum fordringer		534 954	67 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 345 597	17 277 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 597	17 277 462
Sum omløpsmidler		2 880 551	17 344 494
SUM EIENDELER		26 835 058	42 487 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	3 000 000	2 120 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	14 805 015	1 323 915
Sum opptjent egenkapital		14 805 015	1 323 915
Sum egenkapital	5	17 805 015	3 443 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	2 759 897	2 939 839
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 759 897	2 939 839



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 759 897	2 939 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 770	343 779
Betalbar skatt	4		568 676
Annen kortsiktig gjeld	6	5 350 376	35 191 778
Sum kortsiktig gjeld		6 270 146	36 104 233
Sum gjeld		9 030 043	39 044 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 835 058	42 487 987



Organisasjonsnr: 990 590 826
OLAV INGSTADSV EI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Olav Ingstadsvei 14 AS	Rudssletta 84, 1351 RUD

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



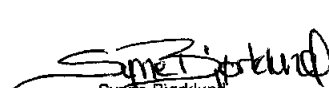
OLAV INGSTADS VEI 14 AS

BALANSE PR.31.DESEMBER

	2 022	2 021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bygninger (note 3)	20 849 687	22 038 673
Tomter (note 3)	3 104 820	3 104 820
Sum varige driftsmidler	23 954 507	25 143 493
SUM ANLEGGSMIDLER	23 954 507	25 143 493
OMLØPSMIDLER		
Andre kortsiktige fordringer	534 954	67 032
Bankinnskudd	2 345 597	17 277 462
SUM OMLØPSMIDLER	2 880 551	17 344 494
SUM EIENDELER	26 835 058	42 487 987
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Bundet egenkapital		
Aksjekapital (note 5)	3 000 000	2 120 000
Annen innskutt egenkapital		
Sum innskutt egenkapital	3 000 000	2 120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 805 015	1 323 915
SUM EGENKAPITAL	17 805 015	3 443 915
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt (note 4)	2 759 897	2 939 839
SUM LANGSIKTIG GJELD	2 759 897	2 939 839
KORSIKTIG GJELD		
Gjeld konsernselskap (note 6)	5 350 376	35 026 514
Betalbar skatter (note 4)		568 676
Annen kortsiktig gjeld	919 770	509 043
SUM KORTSIKTIG GJELD	6 270 146	36 104 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 835 058	42 487 987

Rud, 1. mars 2023


Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Styreleder


Synne Bjørklund
Styremedlem


Atle Bjørklund
Styremedlem



OLAV INGSTADS VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

	2 022	2 021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINTEKTER		
Leieinntekter	4 724 145	4 503 504
SUM DRIFTSINTEKTER	4 724 145	4 503 504
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs og adm.kostnader (note 5)	941 517	512 560
Ordinære avskrivninger (note 2)	1 188 985	1 195 089
SUM DRIFTSKOSTNADER	2 130 502	1 707 649
DRIFTSRESULTAT	2 593 643	2 795 855
FINANSINTEKTER OG KOSTNADER		
Renteinntekter	939	293 485
Rentekostnader	(1 024)	(1 392 013)
NETTO FINANSPOSTER	(85)	(1 098 528)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	2 593 558	1 697 327
Skatter (note 4)	570 786	373 412
ÅRETS RESULTAT	2 022 772	1 323 915
Som foreslås disponert som følger		
Til konsernbidrag	2 661 672	
Til (fra) annen egenkapital	(638 900)	1 323 915
	2 022 772	1 323 915



OLAV INGSTADS VEI 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid, ved levetid over tre år. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres og avskrives sammen med driftsmiddelet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Godtgjørelser

Det er ingen ansatte. Godtgjørelse til forretningsførsel er belastet med kr. 722.816, til Autoville Eiendom AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter
Kostpris 01.01	40 631 501	3 104 820
Akk.avskrivninger 01.01	18 592 829	
Bokført verdi 01.01	22 038 672	3 104 820
Tilgang/avgang i år		
Ordinære avskrivninger	1 188 985	
Bokført verdi 31.12	20 849 687	3 104 820
Avskrivningssats	1-3%	



Note 4 Utsatt skatt - skatter

Utsatt skatt i balansen fremkommer som følger:

	31.12.2022	31.12.2021
Forskjell eiendommer	12 544 990	13 417 567
Andre forskjeller		(54 662)
Sum forskjeller	12 544 990	13 362 905
Utsatt skatt 22%	2 759 898	2 939 839
Endring i utsatt skatt 2021	(179 942)	

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Resultat før skatt	2 593 558
Endring midlertidige forskjeller	817 917
Permanente forskjeller	925
Avgitt konsernbidrag	(3 412 400)
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt herav	-

Kostnadsførte skatter fordeler seg som følger:

Skatt på konsernbidrag	750 718
Endring utsatt skatt	(179 942)
Skattekostnad	570 776

Note 5 Aksjekapital - Eiere

Aksjekapitalen fordeler seg slik pr. 31.12.22	Pålydende
Autoville Holding AS 1.000 aksjer a' kr. 3.000	3 000 000

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkap.
Pr. 31.12.21	2 120 000		1 323 915
Kapitalforhøyelse	880 000	14 120 000	
Årets resultat			2 022 772
Avgitt konsernbidrag netto			(2 661 672)
Pr. 31.12.22	3 000 000	14 120 000	685 015

Note 6 Konsernforhold

Selskapet konsolideres i regnskapet til Autoville Holding AS.	
Fordring Autoville Holding AS kr.	5 350 376



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Olav Ingstadsvei 14 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Ingstadsvei 14 AS som viser et overskudd på kr 2.022.772,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. mars 2023

NITSCHKE/AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor