



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEIENEMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Stangeland Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 021 840 | 3 021 540 |
| Sum inntekter | | 3 021 840 | 3 021 540 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 147 336 | 143 609 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 48 350 | 53 713 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 862 000 | 1 871 794 |
| Sum kostnader | | 2 057 688 | 2 069 117 |
| Driftsresultat | | 964 152 | 952 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 175 075 | 61 120 |
| Sum finanskostnader | | 711 639 | 280 726 |
| Netto finans | | 536 564 | 219 607 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 964 154 | 952 424 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 964 154 | 952 424 |
| Årsresultat | 4 | 427 588 | 732 817 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 066 582 | 5 066 582 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 366 915 | 415 265 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 433 497 | 5 481 847 |
| Sum anleggsmidler | | 5 433 498 | 5 481 847 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 511 119 | 389 606 |
| Sum fordringer | | 511 119 | 389 606 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 473 920 | 5 724 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 473 920 | 5 724 274 |
| Sum omløpsmidler | | 5 985 039 | 6 113 880 |
| SUM EIENDELER | | 11 418 537 | 11 595 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 600 | 6 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -13 022 759 | -13 450 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -13 022 759 | -13 450 347 |
| Sum egenkapital | 6 | -13 016 159 | -13 443 747 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 22 736 020 | 23 412 779 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 103 400 | 1 103 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 839 420 | 24 516 179 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 839 420 | 24 516 179 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 563 686 | 512 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 590 | 10 921 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 276 | 523 296 |
| Sum gjeld | | 24 434 696 | 25 039 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 418 537 | 11 595 727 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377008

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEIENEMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Stangeland Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 946 804 606
SKEIENEMARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 021 840 | 3 021 540 |
| Sum inntekter | | 3 021 840 | 3 021 540 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 147 336 | 143 609 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 48 350 | 53 713 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 862 000 | 1 871 794 |
| Sum kostnader | | 2 057 688 | 2 069 117 |
| Driftsresultat | | 964 152 | 952 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 175 075 | 61 120 |
| Sum finanskostnader | | 711 639 | 280 726 |
| Netto finans | | 536 564 | 219 607 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 964 154 | 952 424 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 964 154 | 952 424 |
| Årsresultat | 4 | 427 588 | 732 817 |



Organisasjonsnr: 946 804 606
SKEIENEMARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 066 582 | 5 066 582 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 366 915 | 415 265 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 433 497 | 5 481 847 |

Sum anleggsmidler 5 433 498 5 481 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 511 119 | 389 606 |
| Sum fordringer | | 511 119 | 389 606 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 473 920 | 5 724 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 473 920 | 5 724 274 |

Sum omløpsmidler 5 985 039 6 113 880

SUM EIENDELER 11 418 537 11 595 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 6 600 | 6 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | -13 022 759 | -13 450 347 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 022 759 | -13 450 347 |

Sum egenkapital 6 -13 016 159 -13 443 747

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 22 736 020 | 23 412 779 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 103 400 | 1 103 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 839 420 | 24 516 179 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 839 420 | 24 516 179 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 563 686 | 512 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 590 | 10 921 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 276 | 523 296 |
| Sum gjeld | | 24 434 696 | 25 039 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 418 537 | 11 595 727 |



Organisasjonsnr: 946 804 606
SKEIENEMARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



310 Skeienemarken Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 2 833 272 | 2 833 272 | 3 173 265 |
| Leieinntekt garasje | | 46 800 | 46 500 | 43 200 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 141 768 | 141 768 | 395 208 |
| Sum inntekter | | 3 021 840 | 3 021 540 | 3 611 673 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 147 336 | 143 609 | 147 337 |
| Avskrivninger | 5 | 48 350 | 53 713 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 146 160 | 140 952 | 153 180 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 7 785 | 21 191 | 6 900 |
| Revisjonshonorar | 2 | 10 465 | 10 191 | 11 500 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 333 980 | 504 301 | 830 100 |
| TV og/eller internett | | 161 429 | 144 150 | 395 208 |
| Forsikringer | | 393 385 | 335 924 | 512 240 |
| Kommunale avgifter | | 744 140 | 649 860 | 893 000 |
| Energi/strøm | | 8 512 | 9 334 | 11 000 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 19 800 | 19 800 | 19 800 |
| Administrasjonskostnader | | 36 344 | 36 091 | 37 300 |
| Sum kostnader | | 2 057 688 | 2 069 117 | 3 017 565 |
| Driftsresultat | | 964 152 | 952 423 | 594 108 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 175 075 | 61 120 | 180 000 |
| Rentekostnader | | 711 639 | 280 726 | 1 008 962 |
| Netto finanskostnader | | 536 564 | 219 607 | 828 962 |
| Resultat | 4 | 427 588 | 732 817 | -234 854 |

Arsregnskap



310 Skeienemarken Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 5 | 256 176 | 256 176 |
| Bygninger | 5 | 4 810 406 | 4 810 406 |
| Andre driftsmidler | 5 | 366 915 | 415 265 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 433 498 | 5 481 847 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 508 429 | 389 606 |
| Andre fordringer | | 2 690 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 5 473 920 | 5 724 274 |
| Sum omløpsmidler | | 5 985 039 | 6 113 880 |
| SUM EIENDELER | | 11 418 537 | 11 595 727 |

Balanse 2023



310 Skeienemarken Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 6 600 | 6 600 |
| Opptjent egenkapital | | -13 022 759 | -13 450 347 |
| Sum egenkapital | 6 | -13 016 159 | -13 443 747 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 7 | 22 736 020 | 23 412 779 |
| Borettsinnskudd | | 1 103 400 | 1 103 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 839 420 | 24 516 179 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 965 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 563 686 | 512 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 625 | 10 921 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 276 | 523 296 |
| Sum gjeld | | 24 434 696 | 25 039 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 418 537 | 11 595 727 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jeanette Stangeland Løvik
Styreleder

Thomas Sebastian Statte Husøy
Styremedlem

Ida Tiberg
Styremedlem

Elisabeth Melbø
Styremedlem

Solveig Elisabeth Wagner
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 310 Skeienemarken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 129 129 | 125 862 |
| Arbeidsgiveravgift | 18 207 | 17 747 |
| Sum personalkostnader | 147 336 | 143 609 |

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 310 Skeienemarken Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 193 120 | 413 430 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 77 383 | 42 936 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 20 553 | 35 287 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 25 500 | 7 563 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 12 570 | 2 080 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 4 855 | 3 005 |
| Sum | 333 980 | 504 301 |

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 427 588 | 732 817 |
| Avdrag på lån | -676 759 | -849 498 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 48 350 | 53 713 |
| Endring disponible midler | -200 821 | -62 969 |
| Omløpsmidler | 5 985 039 | 6 113 880 |
| Kortsiktig gjeld | 595 276 | 523 296 |
| Disponible midler | 5 389 764 | 5 590 584 |

Noter 310 Skeienemarken Borettslag



Noter 310 Skeienemarken Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Traktorklipper Rider R 216 | Bod til plenklipper | Brannstiger | Bygning og tomt |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 53 628 | 69 678 | 429 871 | 5 066 582 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 53 628 | 69 678 | 429 871 | 5 066 582 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 53 628 | 0 | 132 544 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 69 678 | 297 328 | 5 066 582 |
| Årets avskrivninger : | 5 363 | 0 | 42 987 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 2018 | 2020 | 1965 |
| Antatt levetid i år : | 5 | | 10 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital | 6 600 | 0 | 6 600 |
| Egenkapital | -13 022 759 | 427 588 | -13 450 347 |
| Sum Egenkapital | -13 016 159 | 427 588 | -13 443 747 |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1964. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 13561569 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 |
| Rentesats: | 3.854 % |
| Beregnet innfridd: | 01.07.2046 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 28 660 102 |
| Lånesaldo 01.01: | 23 412 779 |
| Avdrag i perioden: | 676 759 |
| Lånesaldo 31.12: | 22 736 020 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 19 627 444 |

Noter 310 Skeienemarken Borettslag



Noter 310 Skeienemarken Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Av anleggets bokførte gjeld er kr 23 839 420,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 5 433 498,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Skeienemarken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skeienemarken Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Jeanette Stangeland Løvik (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Thomas Sebastian Statle Husøy (sign.) | 18.03.2024 |
| Styremedlem | Solveig Elisabeth Wagner (sign.) | 18.03.2024 |
| Styremedlem | Ida Tiberg (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Elisabeth Melbø (sign.) | 18.03.2024 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skeienemarken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeienemarken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: V1MAF-86LGW-8BHMB-TZASP-OMPEM-FSEEL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1MAF-86L-GW-8BHMB-TZASP-QMPEM-FSEEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 23:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1MAF-S6LGW-8BHMB-TZASP-OMPEN-FSEEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>