



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 376 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 94 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 94  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gaute Voster Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 500	760 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 500</b>	<b>760 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 459	6 060
Annen driftskostnad	3	171 849	240 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 308</b>	<b>246 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 192</b>	<b>513 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		1 845	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 845</b>	<b>1 840</b>
Annen rentekostnad		78 469	94 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 469</b>	<b>94 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 624</b>	<b>-93 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 569</b>	<b>420 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 291	92 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 278</b>	<b>327 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 278</b>	<b>327 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 278</b>	<b>327 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 278</b>	<b>327 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		272 278	327 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 278</b>	<b>327 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	214	599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2	<b>214</b>	<b>599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 783 753	3 787 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 783 753</b>	<b>3 787 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 783 967</b>	<b>3 787 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	429 996	541 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 996</b>	<b>541 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 469	674 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 469</b>	<b>674 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 465</b>	<b>1 216 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 063 432</b>	<b>5 003 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 363 413	1 091 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 363 413</b>	<b>1 091 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 943 413</b>	<b>1 671 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 635 000	2 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 000</b>	<b>3 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 000</b>	<b>3 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 790	50 333
Betalbar skatt	2	75 906	92 725
Skyldig offentlige avgifter		65 221	64 581
Annen kortsiktig gjeld		20 101	20 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 019</b>	<b>227 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 120 019</b>	<b>3 332 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 063 432</b>	<b>5 003 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 376 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 94 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 94  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gaute Voster Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.01.2022



Organisasjonsnr: 910 376 020  
SMEDASUNDET 94 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 500	760 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 500</b>	<b>760 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 459	6 060
Annen driftskostnad	3	171 849	240 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 308</b>	<b>246 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 192</b>	<b>513 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		1 845	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 845</b>	<b>1 840</b>
Annen rentekostnad		78 469	94 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 469</b>	<b>94 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 624</b>	<b>-93 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>348 569</b>	<b>420 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 291	92 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 278</b>	<b>327 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 278</b>	<b>327 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 278</b>	<b>327 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 278</b>	<b>327 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		272 278	327 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 278</b>	<b>327 893</b>



Organisasjonsnr: 910 376 020  
SMEDASUNDET 94 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	214	599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>214</b>	<b>599</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 783 753	3 787 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 783 753</b>	<b>3 787 212</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 783 967</b>	<b>3 787 811</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	429 996	541 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 996</b>	<b>541 765</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		849 469	674 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 469</b>	<b>674 300</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 465</b>	<b>1 216 066</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 063 432</b>	<b>5 003 877</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 363 413	1 091 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 363 413</b>	<b>1 091 136</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 943 413</b>	<b>1 671 136</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 635 000	2 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 000</b>	<b>3 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 000</b>	<b>3 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 790	50 333
Betalbar skatt	2	75 906	92 725
Skyldig offentlige avgifter		65 221	64 581
Annen kortsiktig gjeld		20 101	20 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 019</b>	<b>227 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 120 019</b>	<b>3 332 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 063 432</b>	<b>5 003 877</b>



Organisasjonsnr: 910 376 020  
SMEDASUNDET 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Smedasundet 94 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 376 020



## Resultatregnskap

Smedasundet 94 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		600 500	760 368
Sum driftsinntekter		<u>600 500</u>	<u>760 368</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 459	6 060
Annen driftskostnad	3	171 849	240 846
Sum driftskostnader		<u>175 308</u>	<u>246 906</u>
Driftsresultat		<u>425 192</u>	<u>513 462</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		1 845	1 758
Annen rentekostnad		78 469	94 847
Resultat av finansposter		<u>-76 624</u>	<u>-93 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		348 569	420 455
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 291	92 562
Ordinært resultat		<u>272 278</u>	<u>327 893</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>272 278</u>	<u>327 893</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		272 278	327 893
Sum overføringer		<u>272 278</u>	<u>327 893</u>



## Balanse

### Smedasundet 94 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	214	599
Sum immaterielle eiendeler	2	<u>214</u>	<u>599</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 783 753	3 787 212
Sum varige driftsmidler		<u>3 783 753</u>	<u>3 787 212</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 783 967</u>	<u>3 787 811</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	429 996	541 765
Sum fordringer		<u>429 996</u>	<u>541 765</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 469	674 300
Sum omløpsmidler		<u>1 279 465</u>	<u>1 216 066</u>
Sum eiendeler		<u>5 063 432</u>	<u>5 003 877</u>



## Balanse

### Smedasundet 94 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>580 000</u>	<u>580 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 363 413	1 091 136
Sum opptjent egenkapital		<u>1 363 413</u>	<u>1 091 136</u>
Sum egenkapital		<u>1 943 413</u>	<u>1 671 136</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 635 000	2 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 935 000</u>	<u>3 105 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 790	50 333
Betalbar skatt	2	75 906	92 725
Skyldig offentlige avgifter		65 221	64 581
Annen kortsiktig gjeld		20 101	20 101
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 019</u>	<u>227 741</u>
Sum gjeld		<u>3 120 019</u>	<u>3 332 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 063 432</u>	<u>5 003 877</u>

Haugesund, 04.01.2022  
Styret i Smedasundet 94 AS

Torodd Eriksen  
Styreleder/Daglig leder

Ivar Voster Eriksen  
Styremedlem

Øystein Voster Eriksen  
Styremedlem

Tor Gaute Voster Eriksen  
Styremedlem



## NOTER

### Smedasundet 94 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være månedlig inntektsføring av leieinntekter iht. kontrakt og årlig regulering. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## NOTER

### Smedasundet 94 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 829 518	19 661	3 849 179
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 829 518</b>	<b>19 661</b>	<b>3 849 179</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	45 765	19 661	65 426
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 783 753</b>	<b>0</b>	<b>3 783 753</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 459		3 459
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

Smedasundet 94 AS

**NOTER****Smedasundet 94 AS****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 906	92 725
Endring i utsatt skattefordel	385	-163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 291</b>	<b>92 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	348 569	420 455
Permanente forskjeller	-1 790	280
Endring i midlertidige forskjeller	-1 752	742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>345 026</b>	<b>421 477</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 906	92 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 906</b>	<b>92 725</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-972	-2 725	-1 752
<b>Sum</b>	<b>-972</b>	<b>-2 725</b>	<b>-1 752</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-972</b>	<b>-2 725</b>	<b>-1 752</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-214</b>	<b>-599</b>	<b>-386</b>

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 4 Andre fordringer**

Andre fordringer er fordringer mot leietaker for uoppgjort husleie med kr 429 996



## NOTER

### Smedasundet 94 AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har kjøpt Haraldsgata 54 i 2017. I den forbindelse er det tatt opp et lån i kredittinstitusjon med kr 2 635 000 med pant i Haraldsgata 54 bokført til kr 3 383 000

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets eiere med kr 300 000 i forbindelse med tidligere vedtatt utbytte ikke utbetalt til selskapets aksjonærer. Gjelden er ikke beregnet renter av.

Smedasundet 94 AS