



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 582 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRHOLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 44  
1680 SKJÆRHOLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		685 280	631 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 280</b>	<b>631 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 800	6 800
Annen driftskostnad		514 947	569 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 366</b>	<b>576 605</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>162 914</b>	<b>54 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 773	61 253
Annen finansinntekt		5 000	11 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 773</b>	<b>72 553</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 181	9 920
Annen rentekostnad		135 960	96 946
Annen finanskostnad		4 039	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 180</b>	<b>106 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 407</b>	<b>-34 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 507</b>	<b>20 434</b>
Skattekostnad	3, 4	18 592	0
<b>Årsresultat</b>		<b>70 915</b>	<b>20 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Annen egenkapital		-229 085	-579 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 915</b>	<b>20 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 058 447	2 065 247
Sum varige driftsmidler		2 058 447	2 065 247
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110	2 110
Sum finansielle anleggsmidler		2 110	2 110
Sum anleggsmidler		2 060 557	2 067 357
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 050	43 400
Andre kortsiktige fordringer		134 522	139 662
Sum fordringer		227 572	183 062
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		126 460	136 680
Sum investeringer		126 460	136 680
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 298	2 132 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 298	2 132 015
Sum omløpsmidler		2 386 330	2 451 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 446 887</b>	<b>4 519 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 088 857	1 317 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 857</b>	<b>1 317 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 190 857</b>	<b>1 419 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 914 972	2 480 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 972</b>	<b>2 480 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 972</b>	<b>2 480 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 848	18 358
Betalbar skatt	3, 4	18 592	0
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Utbytte		300 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 059</b>	<b>618 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 256 031</b>	<b>3 099 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 446 887</b>	<b>4 519 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 582 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 44  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 582 716  
SKJÆRHALDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		685 280	631 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 280</b>	<b>631 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 800	6 800
Annen driftskostnad		514 947	569 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 366</b>	<b>576 605</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>162 914</b>	<b>54 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 773	61 253
Annen finansinntekt		5 000	11 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 773</b>	<b>72 553</b>
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 181	9 920
Annen rentekostnad		135 960	96 946
Annen finanskostnad		4 039	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 180</b>	<b>106 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 407</b>	<b>-34 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 507</b>	<b>20 434</b>
Skattekostnad	3, 4	18 592	0
<b>Årsresultat</b>		<b>70 915</b>	<b>20 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Annen egenkapital		-229 085	-579 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 915</b>	<b>20 434</b>



Organisasjonsnr: 927 582 716  
SKJÆRHALDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 058 447	2 065 247
Sum varige driftsmidler		2 058 447	2 065 247
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110	2 110
Sum finansielle anleggsmidler		2 110	2 110
Sum anleggsmidler		2 060 557	2 067 357
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 050	43 400
Andre kortsiktige fordringer		134 522	139 662
Sum fordringer		227 572	183 062
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		126 460	136 680
Sum investeringer		126 460	136 680
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 298	2 132 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 298	2 132 015
Sum omløpsmidler		2 386 330	2 451 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 446 887</b>	<b>4 519 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 088 857	1 317 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 857</b>	<b>1 317 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 190 857</b>	<b>1 419 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 914 972	2 480 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 972</b>	<b>2 480 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 972</b>	<b>2 480 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 848	18 358
Betalbar skatt	3, 4	18 592	0
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Utbytte		300 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 059</b>	<b>618 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 256 031</b>	<b>3 099 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 446 887</b>	<b>4 519 114</b>



Organisasjonsnr: 927 582 716  
SKJÆRHALDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2268931.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2268931.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210484.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2058447.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS  
927 582 716

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		685 280	631 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 280</b>	<b>631 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-6 800	-6 800
Annen driftskostnad		-514 947	-569 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-522 366</b>	<b>-576 605</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>162 914</b>	<b>54 747</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 773	61 253
Annen finansinntekt		5 000	11 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 773</b>	<b>72 553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-6 181	-9 920
Annen rentekostnad		-135 960	-96 946
Annen finanskostnad		-4 039	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-146 180</b>	<b>-106 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 407</b>	<b>-34 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 507</b>	<b>20 434</b>
Skattekostnad	3, 4	-18 592	0
<b>Årsresultat</b>		<b>70 915</b>	<b>20 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Annen egenkapital		-229 085	-579 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 915</b>	<b>20 434</b>



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS  
927 582 716

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 058 447	2 065 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 058 447</b>	<b>2 065 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110	2 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 110</b>	<b>2 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 060 557</b>	<b>2 067 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 050	43 400
Andre kortsiktige fordringer		134 522	139 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 572</b>	<b>183 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		126 460	136 680
<b>Sum investeringer</b>		<b>126 460</b>	<b>136 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 298	2 132 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 032 298</b>	<b>2 132 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 386 330</b>	<b>2 451 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 446 887</b>	<b>4 519 114</b>



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS  
927 582 716

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 088 857	1 317 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 857</b>	<b>1 317 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 190 857</b>	<b>1 419 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 914 972	2 480 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 972</b>	<b>2 480 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 848	18 358
Betalbar skatt	3, 4	18 592	0
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Utbytte		300 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 059</b>	<b>618 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 256 031</b>	<b>3 099 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 446 887</b>	<b>4 519 114</b>

SKJÆRHALDEN, 20.05.2025

Randi Eilertsen  
styrets leder

Turid Eilertsen  
styremedlem

Anne Eilertsen  
styremedlem / daglig leder



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS  
927 582 716

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS  
927 582 716

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 268 931
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 268 931</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-210 484
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 058 447</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 800

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 592	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 592</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	89 507	20 434
Permanente forskjeller	1 331	-1 422
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 805	2 638
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 135	-21 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 508</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	18 592	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 592</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 482	-15 286	2 805
Fremførbart underskudd	-9 135	0	-9 135
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-21 617</b>	<b>-15 286</b>	<b>-6 330</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 617	15 286	6 330
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS  
927 582 716

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 317 942	1 419 942
Årsresultat	0	70 915	70 915
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>1 088 857</b>	<b>1 190 857</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Skjærhalden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærhalden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 70 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øst-revisjon AS

Marianne Munch  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Munch, Marianne**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.05.2025 12:43:08

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.