



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 969 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Brennerigata 3 2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	25.03.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 084 970	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 970</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		285 904	
Lønnskostnad	1, 2	10 710	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 253	
Annen driftskostnad		289 313	
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 180</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 790</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 349</b>	
Annen rentekostnad		46 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 846</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 944</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		86 008	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 936</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 936</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		304 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 935</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 251 947	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 251 947</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 280 000	
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 043 349	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 323 349</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 575 296</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		993 769	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 307	
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 076</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 047	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 047</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 940 419</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		1 500 000	
Overkurs		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 935	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 935</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 799 365</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 651	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 651</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	693 219	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 253 301	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 946 520</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 016 171</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916 616	
Betalbar skatt		16 357	
Skyldige offentlige avgifter		134 636	
Annen kortsiktig gjeld		57 274	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 124 883</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 141 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 940 419</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brennerigata 3  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 926 969 714  
LUN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 084 970	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 970</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		285 904	
Lønnskostnad	1, 2	10 710	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 253	
Annen driftskostnad		289 313	
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 180</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 790</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 349</b>	
Annen rentekostnad		46 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 846</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 944</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		86 008	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 936</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 936</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		304 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 935</b>	



Organisasjonsnr: 926 969 714  
LUN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

1 251 947

Sum varige driftsmidler

1 251 947

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

5 280 000

Andre langsiktige

fordringer

5, 6

2 043 349

Sum finansielle

anleggsmidler

7 323 349

Sum anleggsmidler

8 575 296

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

993 769

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 307

Sum fordringer

999 076

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

366 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

366 047

Sum omløpsmidler

1 365 123

0

SUM EIENDELER

9 940 419

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 500 000

Overkurs

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 494 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	304 935	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>304 935</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 799 365</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	69 651	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>69 651</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 693 219	
Øvrig langsiktig gjeld	7 6 253 301	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 946 520</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 016 171</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	916 616	
Betalbar skatt	16 357	
Skyldige offentlige avgifter	134 636	
Annen kortsiktig gjeld	57 274	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 124 883</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 141 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 940 419</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 969 714  
LUN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10195.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10710.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1357200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1357200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251947.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105253.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2043349.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
80000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
693218.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
744935.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**