



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Knutsen  
Bjarne Haugens gate 7  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-25 000	107 000
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3	16 025	962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025</b>	<b>117 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 976</b>	<b>22 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>208</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127</b>	<b>208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 103</b>	<b>22 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 103</b>	<b>22 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		167 103	22 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 103</b>	<b>22 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	35 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		4 249	2 999
Sum fordringer		39 249	52 999
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 989	9 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 989	9 886
Sum omløpsmidler		146 238	62 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 238</b>	<b>62 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		67 190	234 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 190</b>	<b>-234 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 190</b>	<b>-204 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 428	152 178
Annen kortsiktig gjeld		0	115 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 428</b>	<b>267 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 428</b>	<b>267 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 238</b>	<b>62 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Knutsen  
Bjarne Haugens gate 7  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 915 741 568  
LØKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-25 000	107 000
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3	16 025	962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025</b>	<b>117 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 976</b>	<b>22 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>208</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127</b>	<b>208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 103</b>	<b>22 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 103</b>	<b>22 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		167 103	22 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 103</b>	<b>22 247</b>



Organisasjonsnr: 915 741 568  
LØKKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	35 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		4 249	2 999
Sum fordringer		39 249	52 999
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 989	9 886
Sum omløpsmidler		146 238	62 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 238</b>	<b>62 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		67 190	234 293
Sum opptjent egenkapital		-67 190	-234 293



Sum egenkapital	-37 190	-204 293
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	183 428	152 178
Annen kortsiktig gjeld	0	115 000
Sum kortsiktig gjeld	183 428	267 178
Sum gjeld	183 428	267 178
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>146 238</b>	<b>62 885</b>



Organisasjonsnr: 915 741 568  
LØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





LØKKA EIENDOM AS  
915 741 568

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		168 000	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		25 000	-107 000
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad	3	-16 025	-962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 025</b>	<b>-117 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 976</b>	<b>22 039</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		127	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127</b>	<b>208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 103</b>	<b>22 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		167 103	22 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 103</b>	<b>22 247</b>



LØKKA EIENDOM AS  
915 741 568

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	35 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		4 249	2 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 249</b>	<b>52 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 989	9 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 989</b>	<b>9 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 238</b>	<b>62 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 238</b>	<b>62 885</b>



LØKKA EIENDOM AS  
915 741 568

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-67 190	-234 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 190</b>	<b>-234 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 190</b>	<b>-204 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 428	152 178
Annen kortsiktig gjeld		0	115 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 428</b>	<b>267 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 428</b>	<b>267 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 238</b>	<b>62 885</b>

FINSTADJORDET, 21.05.2025

Roar Knutsen  
styrets leder / daglig leder

Merete Norderhaug Petersen  
styremedlem



LØKKA EIENDOM AS  
915 741 568

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	35 000	50 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>35 000</b>	<b>50 000</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LØKKA EIENDOM AS  
915 741 568

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	167 103	22 247
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 103	-22 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-254 333	-87 231	-167 103
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-254 333</b>	<b>-87 231</b>	<b>-167 103</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	254 333	87 231	167 103
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **Ordinær generalforsamling for 915741568 LØKKA EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2024**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i LØKKA EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i LØKKA EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
LØKKA EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Lørenskog

**Dato:** 21.05.2025

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i LØKKA EIENDOM AS

Roar Knutsen  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i LØKKA EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Lørenskog

**Dato:** 21.05.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Petersen Merete som representerer 500 aksjer og stemmer.  
Knutsen Roar som representerer 500 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Roar Knutsen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Merete Norderhaug Petersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Roar Knutsen, styrets leder / daglig leder  
Merete Norderhaug Petersen, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Lørenskog, 21.05.2025

---

Roar Knutsen

Møteleder

---

Merete Norderhaug Petersen

Valgt til å undertegne protokollen