



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 308 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRSTIEN
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kirkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	402 120	389 340
Sum inntekter		402 120	389 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 498	33 180
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	373 670	331 709
Sum kostnader		410 168	364 888
Driftsresultat		-8 048	24 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 307	21 835
Sum finansinntekter		34 307	21 835
Netto finans		34 307	21 835
Ordinært resultat før skattekostnad		26 259	46 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 259	46 286
Årsresultat		26 258	46 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 258	46 287
Sum overføringer og disponeringer		26 258	46 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 759	2 167
Andre fordringer		70 597	79 283
Sum fordringer		73 356	81 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 794	894 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 794	894 215
Sum omløpsmidler		1 052 149	975 665
SUM EIENDELER		1 052 149	975 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		887 667	861 409
Sum opptjent egenkapital		887 667	861 409
Sum egenkapital		887 667	861 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	7	115 200	86 400
Sum avsetninger for forpliktelser		115 200	86 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 200	86 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 282	27 856
Sum kortsiktig gjeld		49 282	27 856
Sum gjeld		164 482	114 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 149	975 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409265

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 308 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRSTIEN
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kirkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 994 308 769
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	402 120	389 340
Sum inntekter		402 120	389 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 498	33 180
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	373 670	331 709
Sum kostnader		410 168	364 888
Driftsresultat		-8 048	24 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 307	21 835
Sum finansinntekter		34 307	21 835
Netto finans		34 307	21 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 259	46 286
Årsresultat		26 258	46 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 258	46 287
Sum overføringer og disponeringer		26 258	46 287



Organisasjonsnr: 994 308 769
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 759	2 167
Andre fordringer		70 597	79 283
Sum fordringer		73 356	81 450

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 794	894 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 794	894 215

Sum omløpsmidler		1 052 149	975 665
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 052 149	975 665
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		887 667	861 409
Sum opptjent egenkapital		887 667	861 409

Sum egenkapital		887 667	861 409
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser	7	115 200	86 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 200	86 400
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		115 200	86 400
----------------------	--	---------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	49 282	27 856
Sum kortsiktig gjeld	49 282	27 856
Sum gjeld	164 482	114 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 052 149	975 665



Organisasjonsnr: 994 308 769
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		373 320	360 540	373 320	402 120
Vedlikeholdsfond	7	28 800	28 800	28 800	72 000
Sum inntekter		402 120	389 340	402 120	474 120
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	33 000	30 000	31 000	33 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	3 498	3 180	3 286	3 498
Forretningsførerhonorar		33 625	33 625	33 625	33 625
Andre tjenester	3	4 343	10 671	22 437	22 683
Vedlikehold	2	128 538	166 650	223 500	422 000
Elektronisk kommunikasjon		124 335	38 346	85 248	85 260
Forsikring	4	40 206	38 223	44 339	50 258
Kommunale avgifter	5	1 950	10 313	0	0
Energi		25 040	21 538	36 258	42 814
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 410	7 824	0	0
Andre driftskostnader	6	5 223	4 519	9 200	6 270
Sum driftskostnader		410 168	364 888	488 893	699 408
Driftsresultat		-8 048	24 452	-86 773	-225 288
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		34 307	21 835	7 901	23 029
Resultat av finansinntekt- og kostnad		34 307	21 835	7 901	23 029
Årsresultat		26 258	46 287	-78 872	-202 259
Overføring til/fra egenkapital		26 258	46 287	0	0

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 759	2 167
Andre fordringer		70 597	79 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		978 794	894 215
Sum omløpsmidler		1 052 149	975 665
SUM EIENDELER		1 052 149	975 665

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		887 667	861 409
Sum egenkapital		887 667	861 409
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	115 200	86 400
Sum avsetninger og forpliktelser		115 200	86 400
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 282	27 856
Sum kortsiktig gjeld		49 282	27 856
Sum gjeld		164 482	114 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 149	975 665

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Marie Kirkeberg
Styreleder

Karin Nybråten
Styremedlem

Nils Erik Eriksen
Styremedlem

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Sameiet Solbærstien 994 308 769

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 01. oktober 2007, og har vært i ordinær drift fra samme dato. Sameiet består av 12 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	33 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 498	3 180
Sum	36 498	33 180

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 676	124 100
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 063	13 750
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
Sum	128 538	166 650

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	4 343	10 671
Sum	4 343	10 671

Løpende drifts og serviceavtaler kr 4.343,- er HMS (oppstart ny avtale 01.01.2024)



Sameiet Solbærstien 994 308 769

Note 4 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	40 206	38 223
Sum	40 206	38 223

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 950	10 313
Sum	1 950	10 313

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	1 925	2 400
7770 Bank og kortgebyrer	3 298	2 119
Sum	5 223	4 519

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet 01.01.21, med egen bankkonto.. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 118.288,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt via felleskostnadene hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt etter husleiebrøken.

Note 8 - Pantstillelser

Det er ikke pantsatt noen gjeld i sameiet.

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solbærstien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solbærstien

Styreleder	Anne Marie Kirkeberg (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Karin Nybråten (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Nils Erik Eriksen (sign.)	04.03.2025