



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 023 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRBORG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 677	653 889
Sum inntekter		778 677	653 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		420 598	739 021
Sum kostnader		420 598	739 021
Driftsresultat		358 079	-85 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 158	1 016 169
Sum finansinntekter		62 158	1 016 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 364	-376 278
Annen rentekostnad		0	635
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		2 364	-375 503
Netto finans		59 794	1 391 672
Resultat før skattekostnad		417 873	1 306 541
Skattekostnad	3, 4	91 932	287 439
Årsresultat		325 941	1 019 101
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 119 944	0
Konsernbidrag		4 119 944	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	325 941	1 019 101
Sum overføringer og disponeringer		325 941	1 019 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	44 470 449	40 861 944
Sum varer		44 470 449	40 861 944
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 091	16 814
Konsernfordringer	7, 8	5 281 980	3 005 735
Sum fordringer		5 300 071	3 022 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		49 770 521	43 884 493
SUM EIENDELER		49 770 521	43 884 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	9 045 621	9 045 621
Annen innskutt egenkapital	5	5 237 834	1 117 890
Sum innskutt egenkapital		16 983 455	12 863 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 126 202	1 800 261
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 126 202	1 800 261
Sum egenkapital		19 109 657	14 663 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 903 472	649 504
Sum avsetninger for forpliktelser		1 903 472	649 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 903 472	28 649 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 368	477 724
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	680 024	93 493
Sum kortsiktig gjeld		757 392	571 217
Sum gjeld		30 660 863	29 220 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 770 520	43 884 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603838

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 023 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRBORG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 023 654
DYRBORG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 677	653 889
Sum inntekter		778 677	653 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		420 598	739 021
Sum kostnader		420 598	739 021
Driftsresultat		358 079	-85 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 158	1 016 169
Sum finansinntekter		62 158	1 016 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 364	-376 278
Annen rentekostnad		0	635
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		2 364	-375 503
Netto finans		59 794	1 391 672
Resultat før skattekostnad		417 873	1 306 541
Skattekostnad	3, 4	91 932	287 439
Årsresultat		325 941	1 019 101
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 119 944	0
Konsernbidrag		4 119 944	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	325 941	1 019 101
Sum overføringer og disponeringer		325 941	1 019 101



Organisasjonsnr: 990 023 654
DYRBORG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	44 470 449	40 861 944
Sum varer		44 470 449	40 861 944
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 091	16 814
Konsernfordringer	7, 8	5 281 980	3 005 735
Sum fordringer		5 300 071	3 022 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		49 770 521	43 884 493
SUM EIENDELER		49 770 521	43 884 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	9 045 621	9 045 621
Annen innskutt egenkapital	5	5 237 834	1 117 890
Sum innskutt egenkapital		16 983 455	12 863 511



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 126 202	1 800 261
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 126 202	1 800 261
Sum egenkapital		19 109 657	14 663 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 903 472	649 504
Sum avsetninger for forpliktelser		1 903 472	649 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 903 472	28 649 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 368	477 724
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	680 024	93 493
Sum kortsiktig gjeld		757 392	571 217
Sum gjeld		30 660 863	29 220 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 770 520	43 884 493



Organisasjonsnr: 990 023 654
DYRBORG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Eiendommer under regulering; Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5281980.00	3005735.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000000.00	20000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680024.00	93493.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DYRBORG PANORAMA AS

990023654

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DYRBORG PANORAMA AS
990 023 654

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		778 677	653 889
Sum driftsinntekter		778 677	653 889
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-420 598	-739 021
Sum driftskostnader		-420 598	-739 021
Driftsresultat		358 079	-85 132
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 158	1 016 169
Sum finansinntekter		62 158	1 016 169
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 364	376 278
Annen rentekostnad		0	-635
Annen finanskostnad		0	-140
Sum finanskostnader		-2 364	375 503
Netto finans		59 794	1 391 672
Resultat før skattekostnad		417 873	1 306 541
Skattekostnad	3, 4	-91 932	-287 439
Årsresultat		325 941	1 019 101
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 119 944	0
Mottatt konsernbidrag		-4 119 944	0
Annen egenkapital	5	325 941	1 019 101
Sum overføringer		325 941	1 019 101



DYRBORG PANORAMA AS
990 023 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	44 470 449	40 861 944
Sum varer		44 470 449	40 861 944
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7, 8	5 281 980	3 005 735
Andre kortsiktige fordringer		18 091	16 814
Sum fordringer		5 300 071	3 022 549
Sum omløpsmidler		49 770 521	43 884 493
SUM EIENDELER		49 770 521	43 884 493



DYRBORG PANORAMA AS
990 023 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	9 045 621	9 045 621
Annen innskutt egenkapital	5	5 237 834	1 117 890
Sum innskutt egenkapital		16 983 455	12 863 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 126 202	1 800 261
Sum opptjent egenkapital		2 126 202	1 800 261
Sum egenkapital		19 109 657	14 663 772
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 903 472	649 504
Sum avsetning for forpliktelser		1 903 472	649 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 368	477 724
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	680 024	93 493
Sum kortsiktig gjeld		757 392	571 217
Sum gjeld		30 660 863	29 220 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 770 521	43 884 493

TRONDHEIM, 28.04.2025

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



DYRBORG PANORAMA AS
990 023 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DYRBORG PANORAMA AS
990 023 654

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 162 036	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 416 004	287 439
Skattekostnad	1 253 968	287 439
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	417 873	1 306 541
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 922 822	-3 543 686
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 777 031	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 281 980	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 237 145

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	6 729 323	8 652 145	-1 922 822
Fremførbart underskudd	-3 777 031	0	-3 777 031
Netto forskjeller	2 952 292	8 652 144	-5 699 853
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 952 292	8 652 144	-5 699 853
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	649 504	1 903 472	-1 253 968

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 700 000	9 045 621	1 117 890	1 800 261	14 663 772
Årsresultat	0	0	0	325 941	325 941
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 119 944	0	4 119 944
Egenkapital 31.12.2024	2 700 000	9 045 621	5 237 834	2 126 202	19 109 657



DYRBORG PANORAMA AS
990 023 654

Note 6 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2024	2023
Totalt bokførte prosjektkostnader	44 470 449	40 861 944
Prosjekter under bygging, solgt (inntektsført)	0	0
Balanseført verdi varer	44 470 449	40 861 944

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	44 470 449	40 861 944
Prosjekter under bygging, usolgt	0	0
Balanseført verdi varer	44 470 449	40 861 944

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 281 980	3 005 735

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 000 000	20 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	680 024	93 493

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 8 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. -680 024 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse). Tilsvarende beløp foregående år var kr. 3 005 735.



DYRBORG PANORAMA AS
990 023 654

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dyrborg Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dyrborg Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBQAL-UJWQ-MQ4BS-MKAOD-VMKSV-SYEXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 08:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBQAL-UJWQ-MQ4BS-MKAOD-VMKSV-SYEXA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.