



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 121 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 9
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 531 015 | 501 491 |
| Sum inntekter | | 531 015 | 501 491 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 124 000 | 124 000 |
| Annen driftskostnad | | 56 626 | 50 638 |
| Sum kostnader | | 180 626 | 174 638 |
| Driftsresultat | | 350 389 | 326 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 256 | 424 |
| Annen finansinntekt | | 1 961 | 1 925 |
| Sum finansinntekter | | 3 217 | 2 349 |
| Annen rentekostnad | | 136 | 46 |
| Sum finanskostnader | | 136 | 46 |
| Netto finans | | 3 081 | 2 303 |
| Resultat før skattekostnad | | 353 470 | 329 156 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 77 793 | 72 425 |
| Årsresultat | | 275 677 | 256 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 275 676 | 256 730 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 676 | 256 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 122 000 | 4 246 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 122 000 | 4 246 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 122 000 | 4 246 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 558 | 1 456 |
| Sum fordringer | | 1 558 | 1 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 703 | 1 556 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 703 | 1 556 |
| Sum omløpsmidler | | 4 261 | 3 012 |
| SUM EIENDELER | | 4 126 261 | 4 249 012 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 906 424 | 1 630 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 906 424 | 1 630 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 056 424 | 1 780 747 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 35 791 | 38 785 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 791 | 38 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 825 724 | 2 260 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 825 724 | 2 260 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 861 515 | 2 299 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | -26 678 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 80 787 | 74 070 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 127 536 | 121 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 323 | 168 756 |
| Sum gjeld | | 2 069 838 | 2 468 265 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 126 262 | 4 249 012 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301947

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 121 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 9
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 121 966
SPAR BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 531 015 | 501 491 |
| Sum inntekter | | 531 015 | 501 491 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 124 000 | 124 000 |
| Annen driftskostnad | | 56 626 | 50 638 |
| Sum kostnader | | 180 626 | 174 638 |
| Driftsresultat | | 350 389 | 326 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 256 | 424 |
| Annen finansinntekt | | 1 961 | 1 925 |
| Sum finansinntekter | | 3 217 | 2 349 |
| Annen rentekostnad | | 136 | 46 |
| Sum finanskostnader | | 136 | 46 |
| Netto finans | | 3 081 | 2 303 |
| Resultat før skattekostnad | | 353 470 | 329 156 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 77 793 | 72 425 |
| Årsresultat | | 275 677 | 256 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 275 676 | 256 730 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 676 | 256 730 |



Organisasjonsnr: 938 121 966
SPAR BYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 122 000 | 4 246 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 122 000 | 4 246 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 122 000 | 4 246 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 558 | 1 456 |
| Sum fordringer | | 1 558 | 1 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 703 | 1 556 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 703 | 1 556 |
| Sum omløpsmidler | | 4 261 | 3 012 |
| SUM EIENDELER | | 4 126 261 | 4 249 012 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 906 424 | 1 630 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 906 424 | 1 630 747 |
| Sum egenkapital | | 2 056 424 | 1 780 747 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 35 791 | 38 785 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 35 791 | 38 785 |



| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 825 724 | | 2 260 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 825 724 | | 2 260 724 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 861 515 | | 2 299 509 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 0 | | -26 678 |
| Betalbar skatt | 80 787 | 2, 3 | 74 070 |
| Skyldige offentlige avgifter | 127 536 | | 121 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | 208 323 | | 168 756 |
| | | | |
| Sum gjeld | 2 069 838 | | 2 468 265 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 126 262 | | 4 249 012 |



Organisasjonsnr: 938 121 966
SPAR BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5228550.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5228550.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1106550.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4122000.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 124000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPAR BYGG EIENDOM AS
938 121 966

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 531 015 | 501 491 |
| Sum driftsinntekter | | 531 015 | 501 491 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -124 000 | -124 000 |
| Annen driftskostnad | | -56 626 | -50 638 |
| Sum driftskostnader | | -180 626 | -174 638 |
| Driftsresultat | | 350 388 | 326 852 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 256 | 424 |
| Annen finansinntekt | | 1 961 | 1 925 |
| Sum finansinntekter | | 3 217 | 2 349 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -136 | -46 |
| Sum finanskostnader | | -136 | -46 |
| Netto finans | | 3 081 | 2 303 |
| Resultat før skattekostnad | | 353 469 | 329 155 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -77 793 | -72 425 |
| Årsresultat | | 275 676 | 256 730 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 275 676 | 256 730 |
| Sum overføringer | | 275 676 | 256 730 |



SPAR BYGG EIENDOM AS
938 121 966

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 122 000 | 4 246 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 122 000 | 4 246 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 122 000 | 4 246 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 558 | 1 456 |
| Sum fordringer | | 1 558 | 1 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 703 | 1 556 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 703 | 1 556 |
| Sum omløpsmidler | | 4 262 | 3 012 |
| SUM EIENDELER | | 4 126 262 | 4 249 012 |



SPAR BYGG EIENDOM AS
938 121 966

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 906 424 | 1 630 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 906 424 | 1 630 747 |
| Sum egenkapital | | 2 056 424 | 1 780 747 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 35 791 | 38 785 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 35 791 | 38 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 825 724 | 2 260 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 825 724 | 2 260 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | -26 678 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 80 787 | 74 070 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 127 536 | 121 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 323 | 168 756 |
| Sum gjeld | | 2 069 838 | 2 468 265 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 126 262 | 4 249 012 |

Frode Opheim
styrets leder / daglig leder



SPAR BYGG EIENDOM AS
938121966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 228 550 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 228 550 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 106 550 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 122 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 124 000 |



SPAR BYGG EIENDOM AS
938121966

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 80 787 | 74 070 |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | -2 994 | -1 645 |
| Skattekostnad | 77 793 | 72 425 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 353 469 | 329 155 |
| Permanente forskjeller | 136 | 46 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 13 610 | 7 479 |
| Skattepliktig inntekt | 367 215 | 336 680 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 80 787 | 74 070 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 80 787 | 74 070 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 176 296 | 162 686 | 13 610 |
| Netto forskjeller | 176 296 | 162 686 | 13 610 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 176 296 | 162 686 | 13 610 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 38 785 | 35 791 | 2 994 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ord. aksjer | 150 000 | 1 | 150 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Opheim Utbygging AS | 150 000 | 100 | Ord. aksjer |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 150 000 | 1 630 747 | 1 780 747 |
| Årsresultat | 0 | 275 676 | 275 676 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 150 000 | 1 906 424 | 2 056 424 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SPAR BYGG EIENDOM AS
938121966

Generalforsamling