



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 836 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kaigata 3  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Sæhaug Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 426	996 275
Annen driftsinntekt		3 468 066	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 592 492</b>	<b>1 050 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	311	97 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 901	172 881
Annen driftskostnad		399 144	582 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 356</b>	<b>852 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 032 136</b>	<b>197 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 187 500
Annen renteinntekt		40 452	72
Annen finansinntekt		1 129	3 239
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		442 076	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 657</b>	<b>1 190 811</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	27 717
Annen rentekostnad		267 088	452 996
Annen finanskostnad		562 922	234 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 010</b>	<b>715 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 353</b>	<b>475 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 685 782</b>	<b>672 743</b>
Skattekostnad		215 657	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 470 126</b>	<b>672 743</b>
Annen egenkapital		2 470 126	672 743



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 702 880	6 357 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	25 094
Sum varige driftsmidler		2 702 880	6 382 529
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Obligasjoner		130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		2 862 880	6 542 529
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 802
Andre kortsiktige fordringer		6 437	8 524
Konsernfordringer	3	5 165 920	4 725 000
Sum fordringer		5 172 357	4 735 326
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 476	5 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 476	5 147
Sum omløpsmidler		6 992 833	4 740 473



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 855 713</b>	<b>11 283 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 640 000</b>	<b>1 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 363 921	893 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 363 921</b>	<b>893 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 921</b>	<b>2 533 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		215 587	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 587</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 304 446	5 182 821
Øvrig langsiktig gjeld		583 401	175 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 847</b>	<b>5 358 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 433	444 331
Leverandørgjeld		15 751	70 983
Betalbar skatt		70	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 971
Annen kortsiktig gjeld		1 689 105	2 872 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 748 359</b>	<b>3 390 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 851 793</b>	<b>8 749 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 855 713</b>	<b>11 283 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412535

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 836 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kaigata 3  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kamilla Sæhaug Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 836 712  
BRUSTIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 426	996 275
Annen driftsinntekt		3 468 066	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 592 492</b>	<b>1 050 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	311	97 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 901	172 881
Annen driftskostnad		399 144	582 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 356</b>	<b>852 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 032 136</b>	<b>197 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 187 500
Annen renteinntekt		40 452	72
Annen finansinntekt		1 129	3 239
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		442 076	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 657</b>	<b>1 190 811</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	27 717
Annen rentekostnad		267 088	452 996
Annen finanskostnad		562 922	234 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 010</b>	<b>715 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 353</b>	<b>475 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 685 782</b>	<b>672 743</b>
Skattekostnad		215 657	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 470 126</b>	<b>672 743</b>
Annen egenkapital		2 470 126	672 743



Organisasjonsnr: 983 836 712  
BRUSTIND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 702 880	6 357 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	25 094
Sum varige driftsmidler		2 702 880	6 382 529
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Obligasjoner		130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		2 862 880	6 542 529
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 802
Andre kortsiktige fordringer		6 437	8 524
Konsernfordringer	3	5 165 920	4 725 000
Sum fordringer		5 172 357	4 735 326
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 476	5 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 476	5 147
Sum omløpsmidler		6 992 833	4 740 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 855 713</b>	<b>11 283 002</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Overkurs	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 640 000</b>	<b>1 640 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 363 921	893 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 363 921</b>	<b>893 795</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 003 921</b>	<b>2 533 795</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	215 587	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>215 587</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 304 446	5 182 821
Øvrig langsiktig gjeld	583 401	175 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 887 847</b>	<b>5 358 675</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	43 433	444 331
Leverandørgjeld	15 751	70 983
Betalbar skatt	70	0
Skyldige offentlige avgifter	0	2 971
Annen kortsiktig gjeld	1 689 105	2 872 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 748 359</b>	<b>3 390 533</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>4 851 793</b>	<b>8 749 208</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 855 713</b>	<b>11 283 003</b>
---------------------------------	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 836 712  
BRUSTIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet

selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i

datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil

mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter

kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert

kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og

driftssted

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Vestnes kommune.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5165920.00	4725000.00

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2214011.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2304446.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2702880.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BRUSTIND INVEST AS**

983836712

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRUSTIND INVEST AS  
983 836 712

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		124 426	996 275
Annen driftsinntekt		3 468 066	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 592 492</b>	<b>1 050 275</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	311	97 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 901	172 881
Annen driftskostnad		399 144	582 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 356</b>	<b>852 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 032 136</b>	<b>197 360</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 187 500
Annen renteinntekt		40 452	72
Annen finansinntekt		1 129	3 239
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		442 076	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 657</b>	<b>1 190 811</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	27 717
Annen rentekostnad		267 088	452 996
Annen finanskostnad		562 922	234 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 010</b>	<b>715 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 353</b>	<b>475 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 685 782</b>	<b>672 743</b>
Skattekostnad		215 657	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 470 126</b>	<b>672 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 470 126	672 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 470 126</b>	<b>672 743</b>



BRUSTIND INVEST AS  
983 836 712

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 702 880	6 357 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	25 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 702 880</b>	<b>6 382 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Langsiktige obligasjoner mv.		130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 862 880</b>	<b>6 542 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 802
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 165 920	4 725 000
Andre kortsiktige fordringer		6 437	8 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 172 357</b>	<b>4 735 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 476	5 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 820 476</b>	<b>5 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 992 833</b>	<b>4 740 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 855 713</b>	<b>11 283 002</b>



BRUSTIND INVEST AS  
983 836 712

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 640 000</b>	<b>1 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 363 921	893 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 363 921</b>	<b>893 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 921</b>	<b>2 533 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		215 587	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>215 587</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 304 446	5 182 821
Øvrig langsiktig gjeld		583 401	175 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 847</b>	<b>5 358 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 433	444 331
Leverandørgjeld		15 751	70 983
Betalbar skatt		70	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 971
Annen kortsiktig gjeld		1 689 105	2 872 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 748 359</b>	<b>3 390 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 851 793</b>	<b>8 749 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 855 713</b>	<b>11 283 003</b>

TOMREFJORD, 23.04.2026

Kamilla Sæhaug Larsen  
styrets leder

Grete Karin Sæhaug  
styremedlem

Sunniva Sæhaug Larsen  
styremedlem / daglig leder



BRUSTIND INVEST AS  
983 836 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Vestnes kommune.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BRUSTIND INVEST AS  
983 836 712

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	101 280	8 363 828	16 800	8 481 909
Tilgang i året	16 000	0	0	16 000
Avgang i året	-96 369	-3 493 655	0	-3 590 024
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 911</b>	<b>4 870 174</b>	<b>16 800</b>	<b>4 907 885</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-76 186	-2 006 393	-16 800	-2 099 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 911	-2 167 294	-16 800	-2 205 005
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 702 880</b>	<b>0</b>	<b>2 702 880</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	160 901	0	160 901
Økonomisk levetid	0 - 4,43	0 - 40	4	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 165 920	4 725 000

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 214 011
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 304 446
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 702 880
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0