



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 55 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 801 352	2 692 596
Sum inntekter		2 801 352	2 692 596
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		118 052	118 052
Annen driftskostnad	1	544 565	439 199
Sum kostnader		662 617	557 251
Driftsresultat		2 138 735	2 135 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 999	8 198
Annen finansinntekt		3 499	
Sum finansinntekter		159 498	8 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 919	58 467
Annen rentekostnad			208 824
Sum finanskostnader		466 919	267 291
Netto finans		-307 421	-259 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 831 313	1 876 253
Skattekostnad på resultat	2	402 889	412 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 428 424	1 463 477
Årsresultat	2	1 428 424	1 463 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 424	1 463 477
Totalresultat		1 428 424	1 463 477
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 436 618	1 477 454
Overført fra annen egenkapital		-8 194	-13 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 428 424	1 463 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 080 223	7 176 809
Sum varige driftsmidler		7 080 223	7 176 809
Sum anleggsmidler		7 080 223	7 176 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 085 134	11 567 170
Sum fordringer		12 085 134	11 567 170
Sum omløpsmidler		12 085 134	11 567 170
SUM EIENDELER		19 165 357	18 743 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 368	1 945 561
Sum opptjent egenkapital		1 937 368	1 945 561
Sum egenkapital	6	2 137 368	2 145 561
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	322 174	324 485
Sum avsetninger for forpliktelser		322 174	324 485
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	14 612 886	14 145 967
Sum annen langsiktig gjeld		14 612 886	14 145 967
Sum langsiktig gjeld		14 935 060	14 470 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		128 303	98 425
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		32 809	33 369
Annen kortsiktig gjeld	4	1 931 818	1 996 172
Sum kortsiktig gjeld		2 092 929	2 127 966
Sum gjeld		17 027 989	16 598 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 165 357	18 743 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493868

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 55 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 877 658
HEGGSTADMOEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 801 352	2 692 596
Sum inntekter		2 801 352	2 692 596
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		118 052	118 052
Annen driftskostnad	1	544 565	439 199
Sum kostnader		662 617	557 251
Driftsresultat		2 138 735	2 135 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 999	8 198
Annen finansinntekt		3 499	
Sum finansinntekter		159 498	8 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 919	58 467
Annen rentekostnad			208 824
Sum finanskostnader		466 919	267 291
Netto finans		-307 421	-259 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 831 313	1 876 253
Skattekostnad på resultat	2	402 889	412 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 428 424	1 463 477
Årsresultat	2	1 428 424	1 463 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 424	1 463 477
Totalresultat		1 428 424	1 463 477
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 436 618	1 477 454
Overført fra annen egenkapital		-8 194	-13 977
Sum overføringer og disponeringer		1 428 424	1 463 477



Organisasjonsnr: 994 877 658
HEGGSTADMOEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 080 223	7 176 809
Sum varige driftsmidler		7 080 223	7 176 809
Sum anleggsmidler		7 080 223	7 176 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 085 134	11 567 170
Sum fordringer		12 085 134	11 567 170
Sum omløpsmidler		12 085 134	11 567 170
SUM EIENDELER		19 165 357	18 743 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 368	1 945 561
Sum opptjent egenkapital		1 937 368	1 945 561
Sum egenkapital	6	2 137 368	2 145 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	322 174	324 485
Sum avsetninger for forpliktelser		322 174	324 485
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	14 612 886	14 145 967
Sum annen langsiktig gjeld		14 612 886	14 145 967
Sum langsiktig gjeld		14 935 060	14 470 452



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		128 303	98 425
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		32 809	33 369
Annen kortsiktig gjeld	4	1 931 818	1 996 172
Sum kortsiktig gjeld		2 092 929	2 127 966
Sum gjeld		17 027 989	16 598 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 165 357	18 743 979



Organisasjonsnr: 994 877 658
HEGGSTADMOEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 801 352	2 692 596
Sum driftsinntekter		<u>2 801 352</u>	<u>2 692 596</u>
Avskrivning på driftsmidler		118 052	118 052
Annen driftskostnad	1	544 565	439 199
Sum driftskostnader		<u>662 617</u>	<u>557 251</u>
Driftsresultat		<u>2 138 735</u>	<u>2 135 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 999	8 198
Annen finansinntekt		3 499	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 919	58 467
Annen rentekostnad		0	208 824
Resultat av finansposter		<u>-307 421</u>	<u>-259 093</u>
Resultat før skattekostnad		1 831 313	1 876 253
Skattekostnad på resultat	2	402 889	412 776
Årsresultat	2	<u>1 428 424</u>	<u>1 463 477</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 436 618	1 477 454
Overført fra annen egenkapital		-8 194	-13 977
Sum overføringer		<u>1 428 424</u>	<u>1 463 477</u>



Balanse

Heggstadmoen 55 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>7 080 223</u>	<u>7 176 809</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 080 223</u>	<u>7 176 809</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 080 223</u>	<u>7 176 809</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>12 085 134</u>	<u>11 567 170</u>
Sum fordringer		<u>12 085 134</u>	<u>11 567 170</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 085 134</u>	<u>11 567 170</u>
Sum eiendeler		<u>19 165 357</u>	<u>18 743 979</u>

**Balanse**

Heggstadmoen 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 937 368</u>	<u>1 945 561</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 937 368</u>	<u>1 945 561</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 137 368</u>	<u>2 145 561</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>322 174</u>	<u>324 485</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>322 174</u>	<u>324 485</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>14 612 886</u>	<u>14 145 967</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 612 886</u>	<u>14 145 967</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 303	98 425
Skyldig offentlige avgifter		32 809	33 369
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 931 818</u>	<u>1 996 172</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 092 929</u>	<u>2 127 966</u>
Sum gjeld		<u>17 027 989</u>	<u>16 598 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 165 357</u>	<u>18 743 979</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Heggstadmoen 55 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



ÅRSREGNSKAP
HEGGSTADMOEN 55 AS
2022



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 801 352	2 692 596
Sum driftsinntekter		<u>2 801 352</u>	<u>2 692 596</u>
Avskrivning på driftsmidler		118 052	118 052
Annen driftskostnad	1	544 565	439 199
Sum driftskostnader		<u>662 617</u>	<u>557 251</u>
Driftsresultat		<u>2 138 735</u>	<u>2 135 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 999	8 198
Annen finansinntekt		3 499	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 919	58 467
Annen rentekostnad		0	208 824
Resultat av finansposter		<u>-307 421</u>	<u>-259 093</u>
Resultat før skattekostnad		1 831 313	1 876 253
Skattekostnad på resultat	2	402 889	412 776
Årsresultat	2	<u>1 428 424</u>	<u>1 463 477</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 436 618	1 477 454
Overført fra annen egenkapital		-8 194	-13 977
Sum overføringer		<u>1 428 424</u>	<u>1 463 477</u>



Balanse

Heggstadmoen 55 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>7 080 223</u>	<u>7 176 809</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 080 223</u>	<u>7 176 809</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 080 223</u>	<u>7 176 809</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>12 085 134</u>	<u>11 567 170</u>
Sum fordringer		<u>12 085 134</u>	<u>11 567 170</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 085 134</u>	<u>11 567 170</u>
Sum eiendeler		<u>19 165 357</u>	<u>18 743 979</u>

**Balanse**

Heggstadmoen 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 368	1 945 561
Sum opptjent egenkapital		<u>1 937 368</u>	<u>1 945 561</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 137 368</u>	<u>2 145 561</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	322 174	324 485
Sum avsetning for forpliktelser		<u>322 174</u>	<u>324 485</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	14 612 886	14 145 967
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 612 886</u>	<u>14 145 967</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 303	98 425
Skyldig offentlige avgifter		32 809	33 369
Annen kortsiktig gjeld	4	1 931 818	1 996 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 092 929</u>	<u>2 127 966</u>
Sum gjeld		<u>17 027 989</u>	<u>16 598 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 165 357</u>	<u>18 743 979</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Heggstadmoen 55 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



HEGGSTADMOEN 55 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utvikling av eiendom

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	-2 311	-3 942
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	405 200	416 718
Skattekostnad ordinært resultat	402 889	412 776

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 831 313	1 876 253
Endring i midlertidige forskjeller	10 505	17 919
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 841 818	-1 894 172
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 831 313	1 876 253
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	1 831 313	1 876 253

Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) 402 889 412 776

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Skattekostnad	402 889	412 776
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endringer
Driftsmidler	1 276 561	1 240 099	36 462
Gevinst og tapskonto	187 865	234 832	-46 967
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum	1 464 426	1 474 931	-10 505
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	322 174	324 485	-2 311
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	322 174	324 485	-2 311



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske innstal.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 227 869	5 431 261	188 530	-	8 847 660
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	21 465	21 465
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 227 869	5 431 261	188 530	21 465	8 869 125
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 758 082	30 821	-	1 788 904
Nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	1 758 082	30 821	-	1 788 904
Bokført verdi pr. 31.12.	3 227 869	3 673 179	157 709	21 465	7 080 222
Årets avskrivninger	-	108 625	9 426	-	118 052
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		50 år	20 år		
Avskrivningsplan		lineær	lineær		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	12 085 134	11 567 170
Sum	-	-	12 085 134	11 567 170

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	14 612 886	14 145 967	1 841 818	1 894 172
Sum	14 612 886	14 145 967	1 841 818	1 894 172

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskap.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	200 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100 %	100 %

Aksjene har like rettigheter.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	-	1 945 561	2 145 561
Årets resultat	-	-	1 428 424	1 428 424
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 436 618	-1 436 618
Egenkapital 31.12.	200 000	-	1 937 367	2 137 368

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger og tomter	7 080 223	7 176 809
Øvrige	-	-
Totalt	7 080 223	7 176 809
Garantiansvar	2022	2021
Garantiansvar	-	-

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for bankgjeld i konsernet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 55 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: B5154-PK8Y-Q66JO-OGCQG-J5NCN-YPUYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 19:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5T54-PKP8Y-Q66JO-OGCQG-J5NCIN-YPUYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>