



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 858 212
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Grønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 508	319 411
Sum inntekter		313 508	319 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 790	22 790
Annen driftskostnad	4,5	252 835	218 809
Sum kostnader		295 022	241 599
Driftsresultat		18 486	77 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 668	35
Sum finansinntekter		1 668	35
Annen rentekostnad		5 112	5 875
Sum finanskostnader		5 112	5 875
Netto finans		-3 444	-5 840
Ordinært resultat før skattekostnad		15 042	71 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 042	71 972
Årsresultat		15 042	71 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 042	71 972
Sum overføringer og disponeringer		15 042	71 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 572 022	1 594 812
Sum varige driftsmidler		1 572 022	1 594 812
Sum anleggsmidler		1 572 022	1 594 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	50 528	28 670
Sum fordringer		50 528	28 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	178 807	174 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 807	174 932
Sum omløpsmidler		229 335	203 602
SUM EIENDELER		1 801 357	1 798 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 999	1 368 957
Sum opptjent egenkapital		1 383 999	1 368 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	1 683 999	1 668 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	75 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	105 000
Sum langsiktig gjeld		75 000	105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 386	24 386
Skyldige offentlige avgifter		8 972	0
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		42 358	24 456
Sum gjeld		117 358	129 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 357	1 798 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		75 000	105 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538134

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 858 212
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Grønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 857 858 212
SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 508	319 411
Sum inntekter		313 508	319 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 790	22 790
Annen driftskostnad	4,5	252 835	218 809
Sum kostnader		295 022	241 599
Driftsresultat		18 486	77 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 668	35
Sum finansinntekter		1 668	35
Annen rentekostnad		5 112	5 875
Sum finanskostnader		5 112	5 875
Netto finans		-3 444	-5 840
Ordinært resultat før skattekostnad		15 042	71 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 042	71 972
Årsresultat		15 042	71 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 042	71 972
Sum overføringer og disponeringer		15 042	71 972



Organisasjonsnr: 857 858 212
SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 572 022	1 594 812
Sum varige driftsmidler		1 572 022	1 594 812

Sum anleggsmidler		1 572 022	1 594 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	50 528	28 670
Sum fordringer		50 528	28 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	178 807	174 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 807	174 932

Sum omløpsmidler		229 335	203 602
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 801 357	1 798 414
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 383 999	1 368 957
Sum opptjent egenkapital		1 383 999	1 368 957

Sum egenkapital	8	1 683 999	1 668 957
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	75 000	105 000



Sum annen langsiktig gjeld	75 000	105 000
Sum langsiktig gjeld	75 000	105 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 386	24 386
Skyldige offentlige avgifter	8 972	0
Annen kortsiktig gjeld	0	70
Sum kortsiktig gjeld	42 358	24 456
Sum gjeld	117 358	129 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 801 357	1 798 413
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	75 000	105 000



Organisasjonsnr: 857 858 212
SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Springvannsløkka Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Springvannsløkka Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-21 19:40:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1EDK-G0ABL-BD7KW-PY5Z4-GK074-O3XWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022 Springvannsløkka Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	313 508	319 411	361 726	376 186
Sum inntekt		313 508	319 411	361 726	376 186
KOSTNAD					
Lønnskostnad	2	2 397	2 397	2 397	2 397
Styrehonorar	2	17 000	-2 397	17 000	17 000
Avskrivning	3	22 790	22 790	0	0
Energikostnad		1 967	19 986	22 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	4	25 572	17 137	42 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon		60 861	65 260	72 000	70 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		14 423	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	79 072	30 762	70 000	70 000
Revisjonshonorar		0	6 791	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		35 004	33 755	35 000	35 000
Annet honorar		0	0	5 000	5 000
TV/Bredbånd		5 836	15 780	24 000	24 000
Kontingent og gaver		4 640	4 640	5 000	5 000
Forsikring		23 186	22 086	22 000	22 000
Andre kostnader		2 274	2 613	1 000	1 000
Sum kostnad		295 022	241 599	325 397	323 397
Driftsresultat		18 486	77 812	36 329	52 789
FINANSPOST					
Renteinntekt		1 668	35	0	0
Rentekostnad		5 112	5 875	4 500	4 500
Netto finanspost		3 444	5 840	4 500	4 500
Arsresultat		15 042	71 972	31 829	48 289
Overført til/fra egenkapital		15 042	71 972	0	0
SUM OVERFØRINGER		15 042	71 972	0	0



Balanse 2022 Springvannsløkka Boligstiftelse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	28 000	28 000
Bygninger	3	1 544 022	1 566 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 572 022	1 594 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		18 087	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 072	30
Forskuddsbetalte kostnader		31 369	28 640
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank	7	178 807	174 932
Sum omløpsmidler		229 335	203 601
SUM EIENDELER		1 801 357	1 798 413

754 Springvannsløkka Boligstiftelse Org. nr 857858212



Balanse 2022 Springvannsløkka Boligstiftelse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 999	1 368 957
Sum opptjent egenkapital		1 383 999	1 368 957
Sum egenkapital	8	1 683 999	1 668 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	75 000	105 000
Sum langsiktig gjeld		75 000	105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 386	24 386
Skyldig off. myndigheter		8 972	0
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		42 358	24 456
Sum gjeld		117 358	129 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 357	1 798 413

Pantstillelse: Halvard Stenseth Dato: 19/6-21 75 000 105 000
Sted: _____

Ellen Grønseth
Halvard Stenseth
Styreleder

Guro Vagnild Evju
Guro Vagnild Evju
Nestleder

Ulf Sundling
Ulf Sundling
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Springvannsløkka Boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Springvannsløkka Boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	361 740	351 180
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-48 232	-31 769
Sum	313 508	319 411

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	17 000	17 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-19 397
Sum	19 397	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 000	2 279 224	337 194
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 000	2 279 224	337 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	735 202	337 194
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 000	1 544 022	0
Årets avskrivninger :	0	22 790	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	2013
Antatt levetid i år :		100	5

Note 4 - Kostnad eiendom/lokale

	2022	2021
6341 Brannalarm	7 327	7 180
6362 Skadedyruttryddelse	0	3 750
6391 Snømaking/strøing/feiing	9 413	4 125
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	8 832	2 082
Sum	25 572	17 137



Noter årsregnskap 2022 Springvannsløkka Boligstiftelse

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	8 530	4 343
6603 Vedlikehold elektro	7 589	11 638
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 386	0
6641 Malerarbeider	22 420	0
6642 Snekkerarbeid	16 889	8 055
6643 Glassarbeid/Vindu	11 258	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	6 726
Sum	79 072	30 762

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e). Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 044	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	28	30
Sum	1 072	30

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans AS.

Note 7 - Bundne midler

Det er avsatt kr 6.575,- i bundne midler pr. 31.12.22.

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	300 000	0	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	0	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 368 957	15 042	1 383 999
Sum opptjent egenkapital	1 368 957	15 042	1 383 999
Sum egenkapital	1 668 957	15 042	1 683 999



Noter årsregnskap 2022 Springvannsløkka Boligstiftelse

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Nye kjøkken
Lånenummer:	60018013730
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	105 000
Avdrag i perioden:	30 000
Lånesaldo 31.12:	75 000

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (inklusive påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor
långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.