



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A  
Forretningsadresse: Inndalsveien 1A  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petrikka Høvik Indreane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 394	35 396
Annen driftskostnad	3,3, 4	246 423	218 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 817</b>	<b>253 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 183</b>	<b>34 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		5 083	6 136
Annen finanskostnad		480	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 563</b>	<b>6 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 563</b>	<b>-6 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620</b>	<b>28 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620</b>	<b>28 349</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>620</b>	<b>28 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		620	28 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620</b>	<b>28 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 880 525	25 880 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	18 828	54 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 899 353</b>	<b>25 934 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 899 353</b>	<b>25 934 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 896	31 660
Andre fordringer	5	8 482	5 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 378</b>	<b>37 354</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 459	37 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 459</b>	<b>37 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 837</b>	<b>75 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	6	<b>26 071 190</b>	<b>26 010 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 700 433	25 700 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 740 433</b>	<b>25 740 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 331	67 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 331</b>	<b>67 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 808 764</b>	<b>25 808 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	58 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	192 069	198 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 069</b>	<b>198 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 069</b>	<b>198 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	460
Annen kortsiktig gjeld	5	9 576	3 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 357</b>	<b>3 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 426</b>	<b>201 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	6	<b>26 071 190</b>	<b>26 010 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A  
Forretningsadresse: Inndalsveien 1A  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petrikka Høvik Indrearne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 919 849 061  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	35 394	35 396
Annen driftskostnad	3,3, 4	246 423	218 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 817</b>	<b>253 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 183</b>	<b>34 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		5 083	6 136
Annen finanskostnad		480	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 563</b>	<b>6 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 563</b>	<b>-6 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		620	28 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		620	28 349
<b>Årsresultat</b>	1	<b>620</b>	<b>28 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		620	28 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620</b>	<b>28 349</b>



Organisasjonsnr: 919 849 061  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 880 525	25 880 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	18 828	54 223
Sum varige driftsmidler		25 899 353	25 934 748
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 899 353	25 934 748
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 896	31 660
Andre fordringer	5	8 482	5 694
Sum fordringer		26 378	37 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 459	37 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 459	37 951
Sum omløpsmidler		171 837	75 305
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6</b>	<b>26 071 190</b>	<b>26 010 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	40 000	40 000



Annen innskutt egenkapital	7	25 700 433	25 700 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 740 433</b>	<b>25 740 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 331	67 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 331</b>	<b>67 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 808 764</b>	<b>25 808 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	3	58 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>58 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	192 069	198 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 069</b>	<b>198 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 069</b>	<b>198 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	460
Annen kortsiktig gjeld	5	9 576	3 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 357</b>	<b>3 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 426</b>	<b>201 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6</b>	<b>26 071 190</b>	<b>26 010 053</b>



Organisasjonsnr: 919 849 061  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**



**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

## Borettslaget Inndalsveien 1a

Inndalsveien 1A  
5063 BERGEN

Organisasjonsnummer: 919849061



## Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		288 000	288 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	35 395	35 396
Avsetning til vedlikehold	3	58 000	0
Annen driftskostnad	3, 4	188 423	218 126
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>281 817</b>	<b>253 522</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 183</b>	<b>34 478</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	7
Rentekostnader		5 083	6 136
Annen finanskostnad		480	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-5 563</b>	<b>-6 129</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>620</b>	<b>28 349</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>620</b>	<b>28 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		620	28 349
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>620</b>	<b>28 349</b>



### Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 880 525	25 880 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	18 828	54 223
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>25 899 353</b>	<b>25 934 748</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 899 353</b>	<b>25 934 748</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	17 896	31 660
Andre fordringer	5	8 482	5 694
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>26 378</b>	<b>37 354</b>
Bankinnskudd og lignende		145 459	37 951
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>171 837</b>	<b>75 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6</b>	<b>26 071 190</b>	<b>26 010 053</b>



## Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	7	40 000	40 000
Innskutt annen egenkapital	7	25 700 433	25 700 433
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>25 740 433</b>	<b>25 740 433</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	68 331	67 711
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>68 331</b>	<b>67 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 808 764</b>	<b>25 808 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	58 000	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>58 000</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvig langsiktig gjeld	5	192 069	198 303
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>192 069</b>	<b>198 303</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 781	460
Annen kortsiktig gjeld	5	9 576	3 146
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 357</b>	<b>3 606</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>262 426</b>	<b>201 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6</b>	<b>26 071 190</b>	<b>26 010 053</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Inndalsveien 1a

Valentina Maul  
Styrets leder

Daniel Slettebakken  
Styremedlem

Kjetil Viken  
Styremedlem

Petrikka Høvik Indrearne  
Styremedlem



## BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

## NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Note 2 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Inventar og løsøre	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	106 185	27 880 525	27 918 926
Tilang (+)	-	-	67 784
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	106 185	27 880 525	27 986 710
Akk. Avskrivninger	(87 358)	-	(87 358)
Akk. Nedskrivninger	-	(2 000 000)	(2 000 000)
Bokført verdi pr. 31.12	18 828	25 880 525	25 899 353
Årets avskrivninger	35 395	-	35 395
Årets nedskrivning/reversering	-	-	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.



## BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2021

### Note 3 – Vedlikeholdskostnader og vedlikeholdsavsetning

Det er kostnadsført kr 7 238 i vedlikeholdskostnader i 2021 mot kr 24 904 i 2020. Eiendommen har god standard og det settes av til vedlikehold tilsvarende differensen mellom driftsinntekter og kostnader rundet ned til nærmeste tusen, i 2021 kr 58 000.

### Note 4 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører var kr 25 155 i 2021 mot kr 26 970 i 2020.

### Note 5 – Fordringer og Gjeld

#### Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Fordringer på andelseiere (kundeordringer)	17 896	31 660
Periodiserte kostnader	8 482	5 694
Sum kortsiktige fordringer	26 378	37 354

#### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til andelseier eller likestilt med andelseier	9 255	-
Påløpte kostnader	321	3 146
Sum kortsiktig gjeld	9 576	3 146

Øvrig langsiktig gjeld er til tidligere andelshaver, som sto for etablering av borettslaget. Det foreligger nedbetalingsplan for denne gjelden. Kr 160 899 av gjelden forfaller senere enn 5 år.

### Note 6 – Disponible midler

#### Disponible midler / egenkapital

	2021	2020
Disponible midler pr. 1.1	71 699	14 188
Årets resultat	620	28 349
Tilbakeføring avskrivning	35 395	35 396
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	58 000	-
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(6 234)	(6 234)
Disponible midler pr. 31.12	159 480	71 699



## BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2021

### Note 7 – Andeler og egenkapital mv.

#### Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	8	5 000	40 000

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	40 000	25 700 433	67 711	25 808 144
Resultat	-	-	620	620
Egenkapital pr. 31.12	40 000	25 700 433	68 331	25 808 764



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Maul, Valentina</b> Norwegian BankID	13.06.2022 20.12.08
<b>Slettebakken, Daniel</b> Norwegian BankID	14.06.2022 21.15.04
<b>Indrearne, Petrikka Høvik</b> Norwegian BankID	14.06.2022 22.49.51
<b>Viken, Kjetil</b> Norwegian BankID	15.06.2022 10.25.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Inndalsveien 1a

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Inndalsveien 1a sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 21. juni 2022**  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
( signert elektronisk)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.06.2022 21.19.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.