



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 990 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engvollen 11  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 023 800	831 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 800</b>	<b>831 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger / nedskrivninger	1	145 000	259 096
Andre driftskostnader	2	264 676	134 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 676</b>	<b>393 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 124</b>	<b>438 435</b>
Annen rentekostnad		521 345	374 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 345</b>	<b>374 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 345</b>	<b>-374 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		92 779	64 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	11 105 077	13 090 077
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 105 077</b>	<b>13 090 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 105 077</b>	<b>13 090 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	114 250	182 375
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 887
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 137</b>	<b>186 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		219 613	7 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 613</b>	<b>7 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 750</b>	<b>193 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 442 827</b>	<b>13 283 491</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 956 810	3 049 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 956 810</b>	<b>-3 049 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 856 810</b>	<b>-2 949 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 537 430	9 804 594
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 583 189	1 583 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 120 619</b>	<b>11 387 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 120 619</b>	<b>11 387 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	483 526	2 199 215
Leverandørgjeld	4	2 303 617	2 348 480
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		208 656	153 039
Annen kortsiktig gjeld		183 219	144 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 179 018</b>	<b>4 845 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 299 637</b>	<b>16 233 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 442 827</b>	<b>13 283 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 990 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engvollen 11  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 986 990 631  
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 023 800	831 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 800</b>	<b>831 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger / nedskrivninger	1	145 000	259 096
Andre driftskostnader	2	264 676	134 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 676</b>	<b>393 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 124</b>	<b>438 435</b>
Annen rentekostnad		521 345	374 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 345</b>	<b>374 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 345</b>	<b>-374 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		92 779	64 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>



Organisasjonsnr: 986 990 631  
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	11 105 077	13 090 077
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 105 077</b>	<b>13 090 077</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 105 077</b>	<b>13 090 077</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	114 250	182 375
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 887
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 137</b>	<b>186 262</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		219 613	7 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 613</b>	<b>7 152</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 750</b>	<b>193 414</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 442 827</b>	<b>13 283 491</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 956 810	3 049 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 956 810</b>	<b>-3 049 589</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 856 810</b>	<b>-2 949 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 537 430	9 804 594
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 583 189	1 583 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 120 619</b>	<b>11 387 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 120 619</b>	<b>11 387 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	483 526	2 199 215
Leverandørgjeld	4	2 303 617	2 348 480
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		208 656	153 039
Annen kortsiktig gjeld		183 219	144 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 179 018</b>	<b>4 845 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 299 637</b>	<b>16 233 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 442 827</b>	<b>13 283 491</b>



Organisasjonsnr: 986 990 631  
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndal Bygg Og Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 92 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Bjørndal Bygg og Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. mars 2023  
RSM Norge AS

  
Tor Egil Sædland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2022

for

**Bjørndal Bygg Og Eiendom AS**



## Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 023 800	831 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 023 800</b>	<b>831 600</b>
Avskrivninger / nedskrivninger	1	145 000	259 096
Andre driftskostnader	2	264 676	134 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 676</b>	<b>393 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 124</b>	<b>438 435</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		521 345	374 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-521 345</b>	<b>-374 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		92 779	64 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 779</b>	<b>64 231</b>



## Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	11 105 077	13 090 077
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 105 077</b>	<b>13 090 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	114 250	182 375
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 887
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		219 613	7 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 750</b>	<b>193 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 442 827</b>	<b>13 283 491</b>

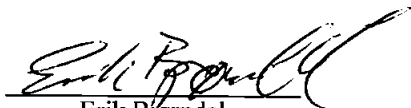
**Bjørndal Bygg Og Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

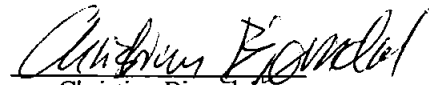
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 956 810	-3 049 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 956 810</b>	<b>-3 049 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 856 810</b>	<b>-2 949 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	9 537 430	9 804 594
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 583 189	1 583 189
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 120 619</b>	<b>11 387 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	483 526	2 199 215
Leverandørgjeld	4	2 303 617	2 348 480
Skyldige offentlige avgifter		208 656	153 039
Annen kortsiktig gjeld		183 219	144 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 179 018</b>	<b>4 845 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 299 637</b>	<b>16 233 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 442 827</b>	<b>13 283 491</b>

Vanse, 28.03.2023

Styret i Bjørndal Bygg Og Eiendom AS



Erik Bjørndal  
styreleder/daglig leder



Christian Bjørndal  
styremedlem



## Bjørndal Bygg & Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost 01.01.	16 364 795	25 000
Tilgang	-	-
Avgang	-2 050 000	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 314 795	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 274 295	-25 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-935 423	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	11 105 077	-
Årets avskrivninger	145 000	-

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2022.

Honorar til revisor er fordelt med kr 9 800,- for revisjon og kr 7 400,- for annen bistand.



**Bjørndal Bygg & Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 3 Skatt**

**Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	92 779	64 231
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-92 779	-64 231
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt</b>	-	-

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	-	-

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-404 034	-635 779	-231 745
Gevinst- og tapskonto	-398 777	-448 469	-49 692
Underskudd til fremføring	-2 409 708	-2 221 050	188 658
Netto midlertidige forskjeller	-3 212 519	-3 305 297	-92 779
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-706 754</b>	<b>-727 165</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

**Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern**

Mellomværende med konsernselskap:	2022	2021	
<b>Kundefordringer</b>			
Fordring Bjørndal Vedlikehold AS	87 500	157 500	Morselskap
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld Bjørndal Vedlikehold AS	692 200	692 200	Morselskap
<b>Leverandørgjeld</b>			
Gjeld Bjørndal Vedlikehold AS	2 308 813	2 348 480	Morselskap



## Bjørndal Bygg & Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Bjørndal Vedlikehold AS	100	100 %	Styreleder og daglig leder Erik Bjørndal, Styremedlem Christian Bjørndal
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-3 049 589	-2 949 589
Årets resultat		92 779	92 779
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 956 810</b>	<b>-2 856 810</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantsikret gjeld	10 020 956	12 003 809

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for deler av morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. pr 31.12.22 utgjorde denne gjelden totalt kr 5 023 268

Videre har selskapets indirekte personlige eiere stilt sikkerhet for deler av selskapets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er :

Tomter, bygninger	11 105 077	13 090 077
	<b>11 105 077</b>	<b>13 090 077</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men styret mener det er merverdier i selskapets eiendomsmasse som sikrer at reell egenkapital er positiv. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.