



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 587 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 1 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Langaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 178 785	1 054 883
Sum kostnader		1 178 785	1 054 883
Driftsresultat		-1 118 785	-1 054 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691 083	756 135
Annen finansinntekt		98 349 395	45 619 424
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		364 772	31 763 143
Sum finansinntekter		99 405 250	78 138 702
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 415 737	16 713 669
Annen rentekostnad		1 282 636	1 722 159
Annen finanskostnad		378 450	37 984 680
Sum finanskostnader		29 076 823	56 420 508
Netto finans		70 328 427	21 718 195
Ordinært resultat før skattekostnad		69 209 642	20 663 312
Skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 209 643	20 663 311
Årsresultat		69 209 643	20 663 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		28 900 000	12 500 000
Udekket tap		1 701 651	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		38 607 993	8 163 312
Sum overføringer og disponeringer		69 209 644	20 663 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 946 390	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 590 715	4 118 215
Sum varige driftsmidler		10 537 105	4 118 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	855 470	895 370
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	1 781 070
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 817 299	3 650 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 689 455	3 863 762
Sum finansielle anleggsmidler		9 362 224	10 190 202
Sum anleggsmidler		19 899 329	14 308 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	21 336 703	11 613 670
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		21 396 703	11 613 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Markedsbaserte aksjer		34 092 841	58 121 257
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	260 876 666	243 215 993
Sum investeringer		294 969 507	301 337 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 004	1 201 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 004	1 201 390
Sum omløpsmidler		319 458 214	314 152 310
SUM EIENDELER		339 357 543	328 460 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	258 813 932	258 819 502
Sum innskutt egenkapital		258 843 932	258 849 502

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	41 494 701	2 886 708
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		41 494 701	2 886 708

Sum egenkapital		300 338 633	261 736 210
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
-----------------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 020	500 020
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 020	500 020
Sum langsiktig gjeld		3 500 020	500 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 714 826	60 003 448
Leverandørgjeld		-157 898	70 278
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 961 961	6 150 768
Sum kortsiktig gjeld		35 518 889	66 224 494
Sum gjeld		39 018 909	66 724 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 357 542	328 460 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606131

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 587 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 587 892
VESTLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 178 785	1 054 883
Sum kostnader		1 178 785	1 054 883
Driftsresultat		-1 118 785	-1 054 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691 083	756 135
Annen finansinntekt		98 349 395	45 619 424
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		364 772	31 763 143
Sum finansinntekter		99 405 250	78 138 702
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 415 737	16 713 669
Annen rentekostnad		1 282 636	1 722 159
Annen finanskostnad		378 450	37 984 680
Sum finanskostnader		29 076 823	56 420 508
Netto finans		70 328 427	21 718 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		69 209 642	20 663 312
Skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 209 643	20 663 311
Årsresultat		69 209 643	20 663 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		28 900 000	12 500 000
Udekket tap		1 701 651	0
Annen egenkapital		38 607 993	8 163 312
Sum overføringer og disponeringer		69 209 644	20 663 312





Organisasjonsnr: 824 587 892
VESTLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 946 390	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 590 715	4 118 215
Sum varige driftsmidler		10 537 105	4 118 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	855 470	895 370
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	1 781 070
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 817 299	3 650 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 689 455	3 863 762
Sum finansielle anleggsmidler		9 362 224	10 190 202
Sum anleggsmidler		19 899 329	14 308 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	21 336 703	11 613 670
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		21 396 703	11 613 670



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Markedsbaserte aksjer		34 092 841	58 121 257
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	260 876 666	243 215 993
Sum investeringer		294 969 507	301 337 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 004	1 201 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 004	1 201 390
Sum omløpsmidler		319 458 214	314 152 310
SUM EIENDELER		339 357 543	328 460 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	258 813 932	258 819 502
Sum innskutt egenkapital		258 843 932	258 849 502
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	41 494 701	2 886 708
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		41 494 701	2 886 708
Sum egenkapital		300 338 633	261 736 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 020	500 020



Sum annen langsiktig gjeld	3 500 020	500 020
Sum langsiktig gjeld	3 500 020	500 021
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 714 826	60 003 448
Leverandørgjeld	-157 898	70 278
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	12 961 961	6 150 768
Sum kortsiktig gjeld	35 518 889	66 224 494
Sum gjeld	39 018 909	66 724 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	339 357 542	328 460 725



Organisasjonsnr: 824 587 892
VESTLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4118215.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6418890.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10537105.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10537105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2199827.00	954642.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Vestland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 209 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 8. juli 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper

UHY

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.07.2023 16.32.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2022

VESTLAND INVEST AS

Org.nr. 824 587 892

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: NFDUP-F10UJ-Q5EL4-PVDH8-B5LB3-YGQFM

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



Resultatregnskap for 2022 VESTLAND INVEST AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekter		60 000	-
Sum driftsinntekter		60 000	-
Annen driftskostnad		- 1 178 785	- 1 054 883
Sum driftskostnader		- 1 178 783	- 1 054 883
Driftsresultat		- 1 118 785	- 1 054 883
Annen renteinntekt		691 083	756 135
Annen finansinntekt		98 349 395	45 619 424
Verdipøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		364 772	31 763 143
Sum finansinntekter		99 405 250	78 138 702
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		- 27 415 737	- 16 713 669
Annen rentekostnad		- 1 282 636	- 1 722 159
Annen finanskostnad		- 378 450	- 37 984 680
Sum finanskostnader		- 29 076 823	- 56 420 509
Netto finans		70 328 427	21 718 193
Ordinært resultat før skattekostnad		69 209 644	20 663 312
Skattekostnad på ordinært resultat		1	-
Ordinært resultat		69 209 643	20 663 312
Årsresultat		69 209 643	20 663 312
Overføringer			
Tilleggsutbytte		40 400 000	1 000 000
Annen egenkapital		27 107 992	19 663 312
Udekket tap		1 701 651	-
Sum		69 209 643	20 663 312

Penneo Dokumentnøkkel: NFDUP-F10UJ-Q5EL4-PVDH8-B5LB3-YGQFM



Balanse pr. 31. desember 2022
BAGGINS AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 946 390	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 590 715	4 118 215
Sum varige driftsmidler		<u>10 537 105</u>	<u>4 118 215</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	855 470	895 370
Lån til foretak i samme konsern	2,3	0	1 781 070
Investeringer i aksjer og andeler		5 817 299	3 650 000
Andre fordringer	3,4	2 689 455	3 863 762
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 362 224</u>	<u>10 190 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 899 329</u>	<u>14 308 416</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		60 000	0
Andre fordringer	4	21 336 703	22 472 884
Sum fordringer		<u>21 396 703</u>	<u>22 472 884</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		34 092 841	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			58 121 257
Andre finansielle instrumenter	5	260 876 666	243 215 993
Sum investeringer		<u>294 969 507</u>	<u>301 337 249</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 004	-11 559 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 092 004</u>	<u>-11 559 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>319 458 214</u>	<u>312 250 614</u>
Sum eiendeler		<u>339 357 543</u>	<u>326 559 031</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NFDUP-F10UJ-Q5EL4-PVDH8-B5LB3-YGQFM



Balanse pr. 31. desember 2022 VESTLAND INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	258 813 932	258 819 502
Sum innskutt egenkapital		258 843 932	258 849 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 494 701	14 386 708
Sum opptjent egenkapital		41 494 701	14 386 708
Sum egenkapital		300 338 633	273 236 210
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetning og forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	0
Øvring langsiktig gjeld	8	500 020	500 020
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 020	500 020
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 714 826	47 242 540
Leverandørgjeld		-157 898	70 278
Annen kortsiktig gjeld		12 961 961	5 509 982
Sum kortsiktig gjeld		35 518 889	52 822 799
Sum gjeld		39 018 909	53 322 820
Sum egenkapital og gjeld		339 357 542	326 559 031

Oslo, 08.07.2023

Erik Langaker
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: NFDUP-F10UJ-Q5EL4-PVDH8-BSLB3-YGCFM



VESTLAND INVEST AS
824 587 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTLAND INVEST AS
824 587 892

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 118 215
Tilgang i året	6 418 890
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 537 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 537 105

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 199 827	954 642

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 689 455
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Kapitalforsikring	340 468 692	0

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	100	3 000
B-aksjer	270	100	27 000
Sum	300		30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VISDOMMEN KAPITAL AS	30	10	A-aksjer
BLAANE CAPITAL AS	90	30	B-aksjer
FILLIOKUS CAPITAL AS	90	30	B-aksjer
HESTEHAVEN INVEST AS	90	30	B-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Penneo Dokumentnøkkel: NFDUP-F10UJ-Q5EL4-PVDH8-BSLB3-YGOFM



VESTLAND INVEST AS
824 587 892

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	258 819 502	14 386 708	0	273 236 210
Årsresultat	0	0	67 507 993	1 701 651	69 209 643
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-28 900 000	0	-28 900 000
Andre endringer	0	-5 570	-11 500 000	-1 701 651	-13 207 220
Egenkapital 31.12.2022	30 000	258 813 932	41 494 701	0	300 338 633

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kassekreditt Danske Bank:

Kassekreditt saldo pr 31.12: 11 407 474

Trekkramme: 4 000 000

Det er ikke stilt sikkerhet for ovennevnte kassekreditt :

Kassekreditt DNB

Kassekreditt saldo pr. 31.12 10 906 990

Trekkramme: 50 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langaker

Styreleder

På vegne av: Vestland Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2342510

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-08 18:19:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: NFDUP-F10UJ-Q5EL4-PVDH8-BSLB3-YGQFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>