



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Fagerstrand Brygge
Fagerstrandbakken 72
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Kolderup Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 754	
Sum inntekter		2 500 754	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	216 741	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		143 085	5 570
Sum kostnader		359 826	5 570
Driftsresultat		2 140 928	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 928	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 908	-5 570
Årsresultat		1 574 908	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 908	-5 570
Totalresultat		1 574 908	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Konsernbidrag		112 481	
Avsatt til annen egenkapital	1	62 427	
Overført fra annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 574 908	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	121 579	
Sum immaterielle eiendeler		121 579	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 759 929	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	1 759 929	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 685 909	
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 909	
Sum anleggsmidler		5 567 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		150 000	
Fordringer			
Kundefordringer		42 105	
Andre kortsiktige fordringer		8 886	
Sum fordringer		50 991	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 219	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 219	24 430
Sum omløpsmidler		2 534 210	24 430
SUM EIENDELER		8 101 627	24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	1	4 843 468	
Sum innskutt egenkapital		4 943 468	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	56 857	
Udekket tap			5 570
Sum opptjent egenkapital		56 857	-5 570
Sum egenkapital	1	5 000 325	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 111	
Betalbar skatt	4	554 985	
Utbytte		1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 144 206	
Sum kortsiktig gjeld		3 101 302	
Sum gjeld		3 101 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 101 627	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570472

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Fagerstrand Brygge
Fagerstrandbakken 72
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Kolderup Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 926 019 546
FAGERSTRAND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 754	
Sum inntekter		2 500 754	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	216 741	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		143 085	5 570
Sum kostnader		359 826	5 570
Driftsresultat		2 140 928	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 928	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 908	-5 570
Årsresultat		1 574 908	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 908	-5 570
Totalresultat		1 574 908	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Konsernbidrag		112 481	
Avsatt til annen egenkapital	1	62 427	
Overført fra annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 574 908	-5 570



Organisasjonsnr: 926 019 546
FAGERSTRAND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	121 579	
Sum immaterielle eiendeler		121 579	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 759 929	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	1 759 929	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 685 909	
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 909	
Sum anleggsmidler		5 567 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		150 000	
Fordringer			
Kundefordringer		42 105	
Andre kortsiktige fordringer		8 886	
Sum fordringer		50 991	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 333 219	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 219	24 430
Sum omløpsmidler		2 534 210	24 430
SUM EIENDELER		8 101 627	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	1	4 843 468	
Sum innskutt egenkapital		4 943 468	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	56 857	
Udekket tap			5 570
Sum opptjent egenkapital		56 857	-5 570
Sum egenkapital	1	5 000 325	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 111	
Betalbar skatt	4	554 985	
Utbytte		1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 144 206	
Sum kortsiktig gjeld		3 101 302	
Sum gjeld		3 101 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 101 627	24 430



Organisasjonsnr: 926 019 546
FAGERSTRAND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FAGERSTRAND BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 500 754	0
Sum driftsinntekter		2 500 754	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	216 741	0
Annen driftskostnad		143 085	5 570
Sum driftskostnader		359 826	5 570
Driftsresultat		2 140 928	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 928	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 020	0
Ordinært resultat		1 574 908	-5 570
Årsresultat		1 574 908	-5 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt konsernbidrag		112 481	0
Avsatt til annen egenkapital	1	62 427	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		1 574 908	-5 570



BALANSE

FAGERSTRAND BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	121 579	0
Sum immaterielle eiendeler		121 579	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 759 929	0
Sum varige driftsmidler	6	1 759 929	0
Andre langsiktige fordringer		3 685 909	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 909	0
Sum anleggsmidler		5 567 417	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		150 000	0
Kundefordringer		42 105	0
Andre kortsiktige fordringer		8 886	0
Sum fordringer		50 991	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 219	24 430
Sum omløpsmidler		2 534 210	24 430
Sum eiendeler		8 101 627	24 430



BALANSE

FAGERSTRAND BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs	1	4 843 468	0
Sum innskutt egenkapital		4 943 468	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	56 857	0
Udekket tap		0	-5 570
Sum opptjent egenkapital		56 857	-5 570
Sum egenkapital	1	5 000 325	24 430
GJELD			
Leverandørgjeld		2 111	0
Betalbar skatt	4	554 985	0
Utbytte		1 400 000	0
Konserngjeld		1 144 206	0
Sum kortsiktig gjeld		3 101 302	0
Sum gjeld		3 101 302	0
Sum egenkapital og gjeld		8 101 627	24 430

Fagerstrand, dato _____
Styret i Fagerstrand Brygge AS

Aage Kolderup Michelsen
styreleder

Ulf Nygaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital/deltaker i fisjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-5 570	24 430
Stiftelse		0	0	0	0
Overkurs		4 843 468			4 843 468
Kapitalforhøyelse	70 000				70 000
Årets resultat				1 574 908	1 574 908
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
Konsernbidrag avgitt				-112 481	-112 481
Pr 31.12.2021	100 000	4 843 468	0	56 857	5 000 325

Kapitalforhøyelsen i selskapet knytter seg til konvertering av fisjonsgjeld som selskapet etablerte overfor morselskapet Svenner Holding AS i forbindelse med fisjon av Teknisk Management AS. Selskapet er tilført andel av regnskapsmessige verdier pr. 1.1.2021 fra Teknisk Management AS.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERSTRAND BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Holding AS	1	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader

Fagerstrand Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586 710	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 690	0
Skattekostnad ordinært resultat	566 020	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 140 928	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	531 506	0
Avgitt konsernbidrag	-144 206	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0



Skattepliktig inntekt	2 522 658	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586 710	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	554 985	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-552 631	-458 587	94 043
Fordringer	0	437 463	437 463
Sum	-552 631	-21 124	531 506
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 694	26 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-552 631	0	552 630
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 579	0	121 579

Note 5 Fortsatt drift

Koronapandemien har ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at pandemien og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Note 6 Anleggsmidler

	Eiendom
Tilgang fisjon	5 087 342
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 087 342
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	3 110 671
Årets ordinære avskrivninger	216 741
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	3 327 412
Bokført verdi 01.01.2021	1 976 671
Årets avskrivning og nedskrivning	216 741
Bokført verdi 31.12.2021	1 759 929
Økonomisk levetid	0-25 år

Det er i tillegg kr. 150 000 som gjelder anlegg under oppføring. Dette er ikke avskrevet i 2021 da det ikke er ferdigstilt pr. 31.12.2021.



Til generalforsamlingen i Fagerstrand Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fagerstrand Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.574.908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 16.04.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.