



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 7 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 046 422	933 335
Sum inntekter		2 046 422	933 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		449 065	261 961
Annen driftskostnad		275 433	236 483
Sum kostnader		724 498	498 444
Driftsresultat		1 321 924	434 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	231 469	193 498
Annen rentekostnad		1 068 656	586 244
Sum finanskostnader		1 300 125	779 742
Netto finans		-1 300 014	-779 742
Ordinært resultat før skattekostnad		21 910	-344 851
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 910	-344 851
Årsresultat		21 910	-344 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 910	-344 851
Totalresultat		21 910	-344 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	21 910	-344 851
Sum overføringer og disponeringer		21 910	-344 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 341 362	26 790 427
Sum varige driftsmidler		26 341 362	26 790 427
Sum anleggsmidler		26 341 362	26 790 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		696 743	
Andre kortsiktige fordringer		12 616	11 356
Sum fordringer		709 359	11 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 993	192 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	192 113
Sum omløpsmidler		740 351	203 469
SUM EIENDELER		27 081 713	26 993 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 062 720	4 062 720
Sum innskutt egenkapital		4 092 720	4 092 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	361 432	383 342
Sum opptjent egenkapital		-361 432	-383 342
Sum egenkapital	4	3 731 288	3 709 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 575 000	18 525 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 924 967	4 543 498
Sum annen langsiktig gjeld		22 499 967	23 068 498
Sum langsiktig gjeld		22 499 967	23 068 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 2	87 693	79 015
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 243	50 864
Annen kortsiktig gjeld		656 522	86 141
Sum kortsiktig gjeld		850 458	216 020
Sum gjeld		23 350 425	23 284 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 081 713	26 993 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327746

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 7 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 927 270 498
SVINESUNDPARKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 046 422	933 335
Sum inntekter		2 046 422	933 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		449 065	261 961
Annen driftskostnad		275 433	236 483
Sum kostnader		724 498	498 444
Driftsresultat		1 321 924	434 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	231 469	193 498
Annen rentekostnad		1 068 656	586 244
Sum finanskostnader		1 300 125	779 742
Netto finans		-1 300 014	-779 742
Ordinært resultat før skattekostnad		21 910	-344 851
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 910	-344 851
Årsresultat		21 910	-344 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 910	-344 851
Totalresultat		21 910	-344 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	21 910	-344 851
Sum overføringer og disponeringer		21 910	-344 851



Organisasjonsnr: 927 270 498
SVINESUNDPARKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 341 362	26 790 427
Sum varige driftsmidler		26 341 362	26 790 427
Sum anleggsmidler		26 341 362	26 790 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		696 743	
Andre kortsiktige fordringer		12 616	11 356
Sum fordringer		709 359	11 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 993	192 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	192 113
Sum omløpsmidler		740 351	203 469
SUM EIENDELER		27 081 713	26 993 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 062 720	4 062 720
Sum innskutt egenkapital		4 092 720	4 092 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	361 432	383 342
Sum opptjent egenkapital		-361 432	-383 342
Sum egenkapital	4	3 731 288	3 709 378
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 575 000	18 525 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 924 967	4 543 498
Sum annen langsiktig gjeld		22 499 967	23 068 498
Sum langsiktig gjeld		22 499 967	23 068 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 2	87 693	79 015
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 243	50 864
Annen kortsiktig gjeld		656 522	86 141
Sum kortsiktig gjeld		850 458	216 020
Sum gjeld		23 350 425	23 284 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 081 713	26 993 896



Organisasjonsnr: 927 270 498
SVINESUNDPARKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svinesundparken 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svinesundparken 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57F76-B1QAV-X40AY-GFGGW-TA2JU-7P0TO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 12:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57F76-BJQAV-X40AY-GFGGW-TA2JU-7P0TO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Svinesundparken 7 AS

Penneo Dokumentnr: LHD0Y-EMQUP-BI3FQ-TZQAG-4K88G-QEKUJ

Organisasjonsnr: 927 270 498



Resultatregnskap

Svinesundparken 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 046 422	933 335
Sum driftsinntekter		2 046 422	933 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		449 065	261 961
Annen driftskostnad		275 433	236 483
Sum driftskostnader		724 498	498 444
Driftsresultat		1 321 924	434 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	231 469	193 498
Annen rentekostnad		1 068 656	586 244
Resultat av finansposter		-1 300 014	-779 742
Resultat før skattekostnad		21 910	-344 851
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		21 910	-344 851
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 910	0
Overført til udekket tap	4	0	344 851
Sum overføringer		21 910	-344 851

Penneo Dokumentnr: LHD0Y-EMQUP-B1BFQ-TZQAG-4K88G-QEKU



Balanse

Svinesundparken 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 341 362	26 790 427
Sum varige driftsmidler		26 341 362	26 790 427
Sum anleggsmidler		26 341 362	26 790 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		696 743	0
Andre kortsiktige fordringer		12 616	11 356
Sum fordringer		709 359	11 356
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 993	192 113
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 993	192 113
Sum omløpsmidler		740 351	203 469
Sum eiendeler		27 081 713	26 993 896

Penneo Dokumentnrøkke: LHD0Y-EMQUP-BI3FQ-TZQAG-4K88G-QEKUJ



Balanse

Svinesundparken 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 062 720	4 062 720
Sum innskutt egenkapital		4 092 720	4 092 720
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-361 432	-383 342
Sum opptjent egenkapital		-361 432	-383 342
Sum egenkapital	4	3 731 288	3 709 378
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 924 967	4 543 498
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 575 000	18 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 499 967	23 068 498
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	87 693	79 015
Skyldig offentlige avgifter		106 243	50 864
Annen kortsiktig gjeld		656 522	86 141
Sum kortsiktig gjeld		850 458	216 020
Sum gjeld		23 350 425	23 284 518
Sum egenkapital og gjeld		27 081 713	26 993 896

Halden
Styret i Svinesundparken 7 AS

Pål Harald Kynningsrud
styreleder

Martin Johannes Grimsrud
styremedlem/ daglig leder

Harald Kynningsrud
styremedlem

Leif Michael Grimsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Svinesundparken 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 924 967	4 543 498
Leverandørgjeld	75 000	75 000

Det er beregnet renter på gjeld til konsernselskap med kr 231 469 i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 910	-344 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-677 839	-943 959
Skattepliktig inntekt	-655 929	-1 288 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 621 798	943 959	-677 839
Sum	1 621 798	943 959	-677 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 988 800	-1 332 871	655 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 002	388 912	21 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	4 062 720	-383 342	3 709 378
Årets resultat			21 910	21 910
Pr 31.12	30 000	4 062 720	-361 432	3 731 288

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 052 387	27 052 387
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 052 387	27 052 387
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-711 025	-711 025
Balanseført verdi 31.12	26 341 362	26 341 362

Årets avskrivninger

449 065 **449 065**

Avskrivningsplan
Økonomisk levetid

Lineær
25 år

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fredriksten Utvikling AS	10	100 %
Sum	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Svinesundparken 7 AS er datterselskap av Fredriksten Utvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 575 000	18 525 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 575 000	18 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	17 575 000	18 525 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 341 362	26 790 427
Sum	26 341 362	26 790 427

Penneo Dokumentnrøkket: LHD0Y-EMQUP-BI3FQ-TZQAG-4K88G-QEKUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Michael Grimsrud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3462166

IP: 185.36.xxx.xxx

2024-03-08 08:58:48 UTC



Martin Johannes Grimsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1666489

IP: 20.251.xxx.xxx

2024-03-08 09:03:37 UTC



Martin Johannes Grimsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1666489

IP: 20.251.xxx.xxx

2024-03-08 09:03:37 UTC



Harald Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-985090

IP: 64.28.xxx.xxx

2024-03-08 12:22:54 UTC



Pål Harald Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 64.28.xxx.xxx

2024-03-11 09:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHD0Y-EMQUP-BIBFQ-TZQAG-4K88G-QEKUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>