



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 468 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	158 400	164 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>164 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-16 515
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-146 676	-147 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>-163 790</b>	<b>-163 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 390</b>	<b>868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 339</b>	<b>1 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 339</b>	<b>1 169</b>
<b>Årsresultat</b>	12,13	<b>-5 339</b>	<b>1 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 339	1 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 339</b>	<b>1 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	64 024	0
Andre fordringer	10	2 651	3 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 675</b>	<b>3 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	98 846	103 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 521</b>	<b>106 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 521</b>	<b>106 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 521</b>	<b>106 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	97 658	102 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 658</b>	<b>102 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 658</b>	<b>102 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 079	39
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		5 785	3 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 863</b>	<b>3 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 863</b>	<b>3 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 521</b>	<b>106 777</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197913

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 468 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET  
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 898 468 992  
SAMEIET HOVINTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	158 400	164 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>164 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-16 515
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-146 676	-147 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>-163 790</b>	<b>-163 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 390</b>	<b>868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 339</b>	<b>1 169</b>
<b>Årsresultat</b>	12,13	<b>-5 339</b>	<b>1 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 339	1 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 339</b>	<b>1 169</b>



Organisasjonsnr: 898 468 992  
SAMEIET HOVINTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	64 024	0
Andre fordringer	10	2 651	3 640
Sum fordringer		66 675	3 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	98 846	103 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 521	106 777
Sum omløpsmidler		165 521	106 777
SUM EIENDELER		165 521	106 777
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	97 658	102 998
Sum opptjent egenkapital		97 658	102 998
Sum egenkapital		97 658	102 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 079	39
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		5 785	3 741
Sum kortsiktig gjeld		67 863	3 780
Sum gjeld		67 863	3 780



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

165 521

106 777



Organisasjonsnr: 898 468 992  
SAMEIET HOVINTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Hovintunet - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		158 400	158 400	172 800	172 800
Andre driftsinntekter	1	0	6 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>164 400</b>	<b>172 800</b>	<b>172 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 115	-1 515	-4 000	-4 000
Styrehonorar	3	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-27 995	-27 180	-25 000	-25 000
Eksterne honorar	4	0	-4 163	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-4 893	-8 250	0	0
Løpende vedlikehold	6	-8 455	-2 329	-10 000	-10 000
Forsikring	7	-47 699	-52 999	-50 000	-50 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-45 195	-43 444	-42 000	-42 000
Energi, felles	8	-8 530	-6 276	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	9	-3 909	-2 376	-6 000	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-163 790</b>	<b>-163 533</b>	<b>-157 000</b>	<b>-157 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 390</b>	<b>868</b>	<b>15 800</b>	<b>15 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		51	301	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>51</b>	<b>301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-5 339</b>	<b>1 169</b>	<b>15 800</b>	<b>15 800</b>
Ordinært resultat etter skatt		-5 339	1 169	15 800	15 800
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 13</b>	<b>-5 339</b>	<b>1 169</b>	<b>15 800</b>	<b>15 800</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	1 169	0	0
Overført fra annen egenkapital		-5 339	0	0	0

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		61 824	0
Kundefordringer	10	2 200	0
Mellomregning BBL Finans	10	2 600	3 339
Opptjente renter	10	51	301
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	98 846	103 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 521</b>	<b>106 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 521</b>	<b>106 777</b>

Org.nr: 898 468 992 - 734



## Sameiet Hovintunet - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	97 658	102 998
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 658</b>	<b>102 998</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 800	3 300
Leverandørgjeld		62 079	39
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		985	441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 863</b>	<b>3 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 863</b>	<b>3 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 521</b>	<b>106 777</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Hammer  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elin Tilseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Moum  
Styremedlem

Org.nr: 898 468 992 - 734



## Sameiet Hovintunet - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Dekning egenandel skadesak	0	6 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 515
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>1 515</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Hovintunet - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	15 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Teknisk rådgivning	0	4 163
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>4 163</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	4 893	8 250
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>4 893</b>	<b>8 250</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	2 045	0
Feiling areal/tømt sandfang	3 500	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 910	2 329
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 455</b>	<b>2 329</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	47 699	52 999

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	8 530	6 276
<b>Sum energikostnader</b>	<b>8 530</b>	<b>6 276</b>

Org.nr: 898 468 992 - 734



## Sameiet Hovintunet - Noter 2021

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 950	0
Bankgebyrer	1 563	2 090
Andre gebyrer	395	141
Julebord/ styresamling	0	146
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 909</b>	<b>2 376</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	98 843	103 134
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>98 846</b>	<b>103 137</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>102 998</b>	<b>101 829</b>
Annen egenkapital 01.01	102 998	101 829
Årets resultat	-5 339	1 169
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>97 658</b>	<b>102 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>97 658</b>	<b>102 998</b>



Sameiet Hovintunet - Noter 2021

**Note 13 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>102 998</b>	<b>101 829</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-5 339	1 169
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-5 339</b>	<b>1 169</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>97 658</b>	<b>102 998</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>97 658</b>	<b>102 998</b>

Org.nr: 898 468 992 - 734



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovintunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hovintunet**

Styreleder	Tom Erik Hammer (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Elin Tilseth (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Marit Moum (sign.)	03.03.2022