



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVESVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 350
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 009	34 395
Sum kostnader		39 009	34 395
Driftsresultat		-39 009	-34 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 499	11
Annen finansinntekt		576 007	8 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			189 299
Sum finansinntekter		588 505	197 310
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		284 298	
Annen rentekostnad	2	68 663	18 967
Sum finanskostnader		352 961	18 967
Netto finans		235 544	178 343
Ordinært resultat før skattekostnad		196 535	143 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 535	143 948
Årsresultat		196 535	143 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 535	143 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	196 535	143 948
Sum overføringer og disponeringer		196 535	143 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	100	100
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 100	12 100
Sum anleggsmidler		12 100	12 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 411 372	1 411 372
Sum varer		1 411 372	1 411 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	659 958	1 036 963
Andre finansielle instrumenter	6	2 111 162	2 703 217
Sum investeringer		2 771 120	3 740 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 728	13 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 728	13 738
Sum omløpsmidler		5 433 220	5 165 290
SUM EIENDELER		5 445 320	5 177 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 065 671	869 136
Sum opptjent egenkapital		1 065 671	869 136
Sum egenkapital		1 165 671	969 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 276 917	4 208 254
Sum annen langsiktig gjeld		4 276 917	4 208 254
Sum langsiktig gjeld		4 276 917	4 208 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 731	
Sum kortsiktig gjeld		2 731	
Sum gjeld		4 279 648	4 208 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 445 320	5 177 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356483

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVESVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 350
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 009	34 395
Sum kostnader		39 009	34 395
Driftsresultat		-39 009	-34 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 499	11
Annen finansinntekt		576 007	8 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			189 299
Sum finansinntekter		588 505	197 310
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		284 298	
Annen rentekostnad	2	68 663	18 967
Sum finanskostnader		352 961	18 967
Netto finans		235 544	178 343
Ordinært resultat før skattekostnad		196 535	143 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 535	143 948
Årsresultat		196 535	143 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 535	143 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	196 535	143 948
Sum overføringer og disponeringer		196 535	143 948



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	100	100
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 100	12 100
Sum anleggsmidler		12 100	12 100

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	1 411 372	1 411 372
Sum varer		1 411 372	1 411 372

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	659 958	1 036 963
Andre finansielle instrumenter	6	2 111 162	2 703 217
Sum investeringer		2 771 120	3 740 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 250 728	13 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 728	13 738

Sum omløpsmidler		5 433 220	5 165 290
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 445 320	5 177 390
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 065 671	869 136
Sum opptjent egenkapital		1 065 671	869 136



Sum egenkapital	1 165 671	969 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	4 276 917	4 208 254
Sum langsiktig gjeld	4 276 917	4 208 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 731	
Sum kortsiktig gjeld	2 731	
Sum gjeld	4 279 648	4 208 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 445 320	5 177 390



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hovesveen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 009	34 395
Sum driftskostnader		39 009	34 395
DRIFTSRESULTAT		(39 009)	(34 395)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	189 299
Annen renteinntekt		12 499	11
Annen finansinntekt		576 007	8 000
Sum finansinntekter		588 505	197 310
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		284 298	0
Annen rentekostnad	2	68 663	18 967
Sum finanskostnader		352 961	18 967
NETTO FINANSPOSTER		235 544	178 343
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		196 535	143 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		196 535	143 948
ÅRSRESULTAT		196 535	143 948
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	196 535	143 948
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		196 535	143 948



Hovesveen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	100	100
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 100	12 100
SUM ANLEGGSMIDLER		12 100	12 100
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	1 411 372	1 411 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	659 958	1 036 963
Andre finansielle instrumenter	6	2 111 162	2 703 217
Sum investeringer		2 771 120	3 740 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 728	13 738
SUM OMLØPSMIDLER		5 433 220	5 165 290
SUM EIENDELER		5 445 320	5 177 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 065 671	869 136
Sum opptjent egenkapital		1 065 671	869 136
SUM EGENKAPITAL		1 165 671	969 136
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 276 917	4 208 254
Sum annen langsiktig gjeld		4 276 917	4 208 254
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 276 917	4 208 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 731	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 731	0
SUM GJELD		4 279 648	4 208 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 445 320	5 177 390

Lillehammer den 20.03.2023

Ole Berge
Styrets formann og daglig leder



Hovesveen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Hovesveen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hovesveen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og det har ikke vært utført noe årsverk i 2022. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold om lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr 31.12.2022 på kr 4.276.917,- Rentekostnad for lånet er på kr 68.663,- i 2022.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	196 535
+ Permanente og andre forskjeller	-290 930
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-94 394

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	869 136	969 136
Tilført fra årsresultat		196 535	196 535

Noter for Hovesveen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989710842



Hovesveen Eiendom AS

Noter 2022

Pr 31.12. 100 000 1 065 671 1 165 671

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hovemoen Næringspark AS, Lillehammer	33,33 %	33,00 %	-16 237	-469

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet vurderer sine finansielle omløpsmidler etter regnskl § 5-8

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført verdi pr 31.12.	2.771.120	3.740.180
Virkelig verdi 31.12	2.771.120	3.993.696
Anskaffelseskost pr 31.12.	3.055.418	3.740.180

Verdiendringen av urealiserte investeringer er bokført med en kostnad på kr 284.298.



Hovesveen Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Varelager

Varelageret består av 2 tomter til boligformål, med en kostpris på hhv.kr 870.504,- og kr 540.868,-
Hjemmel til tomtene er ikke overført til Hovesveen Eiendom AS pr 31.12.2022

Note 8 - Annen egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Berge	1000



**Årsoppgjør 2022
for
Hovesveen Eiendom AS**

Foretaksnr. 989710842