



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 340 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 928 146	5 818 064
Annen driftsinntekt		2 209 521	915 091
Sum inntekter		8 137 668	6 733 155
Kostnader			
Varekostnad		832 228	
Lønnskostnad	2	586 225	181 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 731 029	1 531 500
Annen driftskostnad	2	2 450 253	2 045 900
Sum kostnader		5 599 736	3 758 912
Driftsresultat		2 537 932	2 974 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 779	6 991
Sum finansinntekter		2 779	6 991
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10		
Annen rentekostnad		3 424 072	1 980 673
Annen finanskostnad		154 823	
Sum finanskostnader		3 578 895	1 980 673
Netto finans		-3 576 115	-1 973 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 038 183	1 000 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-225 436	220 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 747	780 352
Årsresultat		-812 747	780 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 747	780 352
Totalresultat		-812 747	780 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-812 747	780 352
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-812 747	780 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	51 127 428	51 031 171
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler	4	51 127 428	51 031 171
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Obligasjoner	9	49 466	49 466
Andre langsiktige fordringer		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		253 466	103 466
Sum anleggsmidler		51 380 894	51 134 637
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	864 818	
Sum varer		864 818	
Fordringer			
Kundefordringer		220 345	123 546
Andre kortsiktige fordringer		54 426	73 652
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		274 772	197 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	662 666	517 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 666	517 433
Sum omløpsmidler		1 802 255	714 631
SUM EIENDELER		53 183 149	51 849 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 400 000	5 400 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 608 682	2 421 429
Sum opptjent egenkapital		1 608 682	2 421 429
Sum egenkapital		7 008 682	7 821 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	780 465	1 005 901
Sum avsetninger for forpliktelser		780 465	1 005 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 268 060	38 780 035
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		523 600
Sum annen langsiktig gjeld		44 268 060	39 303 635
Sum langsiktig gjeld		45 048 525	40 309 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 126 392
Leverandørgjeld	9	632 000	485 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	3		218 156
Skyldig offentlige avgifter		135 876	190 022
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	114 011	349 011
Annen kortsiktig gjeld		244 055	349 117
Sum kortsiktig gjeld		1 125 942	3 718 303
Sum gjeld		46 174 467	44 027 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 183 149	51 849 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858146

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 340 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 928 146	5 818 064
Annen driftsinntekt		2 209 521	915 091
Sum inntekter		8 137 668	6 733 155
Kostnader			
Varekostnad		832 228	
Lønnskostnad	2	586 225	181 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 731 029	1 531 500
Annen driftskostnad	2	2 450 253	2 045 900
Sum kostnader		5 599 736	3 758 912
Driftsresultat		2 537 932	2 974 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 779	6 991
Sum finansinntekter		2 779	6 991
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10		
Annen rentekostnad		3 424 072	1 980 673
Annen finanskostnad		154 823	
Sum finanskostnader		3 578 895	1 980 673
Netto finans		-3 576 115	-1 973 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-225 436	220 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 747	780 352
Årsresultat		-812 747	780 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 747	780 352
Totalresultat		-812 747	780 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		



Avsatt til annen egenkapital	8	-812 747	780 352
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-812 747	780 352



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	51 127 428	51 031 171
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler	4	51 127 428	51 031 171
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og			
andeler		54 000	54 000
Obligasjoner	9	49 466	49 466
Andre langsiktige			
fordringer		150 000	
Sum finansielle		253 466	103 466
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 380 894	51 134 637
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6	864 818	
Sum varer		864 818	
Fordringer			
Kundefordringer		220 345	123 546
Andre kortsiktige			
fordringer		54 426	73 652
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		274 772	197 198



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	662 666	517 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 666	517 433
Sum omløpsmidler		1 802 255	714 631
SUM EIENDELER		53 183 149	51 849 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 400 000	5 400 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 608 682	2 421 429
Sum opptjent egenkapital		1 608 682	2 421 429
Sum egenkapital		7 008 682	7 821 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	780 465	1 005 901
Sum avsetninger for forpliktelser		780 465	1 005 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 268 060	38 780 035
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		523 600
Sum annen langsiktig gjeld		44 268 060	39 303 635
Sum langsiktig gjeld		45 048 525	40 309 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 126 392
Leverandørgjeld	9	632 000	485 605
Betalbar skatt	3		218 156
Skyldig offentlige avgifter		135 876	190 022
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	114 011	349 011
Annen kortsiktig gjeld		244 055	349 117
Sum kortsiktig gjeld		1 125 942	3 718 303
Sum gjeld		46 174 467	44 027 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 183 149	51 849 268



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Empros Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 928 146	5 818 064
Annen driftsinntekt		2 209 521	915 091
Sum driftsinntekter		8 137 668	6 733 155
Varekostnad		832 228	0
Lønnskostnad	2	586 225	181 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 731 029	1 531 500
Annen driftskostnad	2	2 450 253	2 045 900
Sum driftskostnader		5 599 736	3 758 912
Driftsresultat		2 537 932	2 974 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 779	6 991
Annen rentekostnad		3 424 072	1 980 673
Annen finanskostnad		154 823	0
Resultat av finansposter		-3 576 115	-1 973 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 038 183	1 000 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-225 436	220 208
Årsresultat		-812 747	780 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-812 747	780 352
Sum overføringer		-812 747	780 352



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	51 127 428	51 031 171
Sum varige driftsmidler	4	51 127 428	51 031 171
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Lån til tilknyttet selskap	9	49 466	49 466
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		253 466	103 466
Sum anleggsmidler		51 380 894	51 134 637
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	864 818	0
Sum varer		864 818	0
Fordringer			
Kundefordringer		220 345	123 546
Andre kortsiktige fordringer		54 426	73 652
Sum fordringer		274 772	197 198
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	662 666	517 433
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		662 666	517 433
Sum omløpsmidler		1 802 255	714 631
Sum eiendeler		53 183 149	51 849 268



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 608 682	2 421 429
Sum opptjent egenkapital		1 608 682	2 421 429
Sum egenkapital		7 008 682	7 821 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	780 465	1 005 901
Sum avsetning for forpliktelser		780 465	1 005 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 268 060	38 780 035
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	0	523 600
Sum annen langsiktig gjeld		44 268 060	39 303 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 126 392
Leverandørgjeld	9	632 000	485 605
Betalbar skatt	3	0	218 156
Skyldig offentlige avgifter		135 876	190 022
Kortsiktig konserngjeld	9	114 011	349 011
Annen kortsiktig gjeld		244 055	349 117
Sum kortsiktig gjeld		1 125 942	3 718 303
Sum gjeld		46 174 467	44 027 839
Sum egenkapital og gjeld		53 183 149	51 849 268

Kristiansund / -
Styret i Empros Eiendom AS

Ingvar Hals
styremedlem

Tommy Vebenstad
styremedlem

Per Arne Fladseth
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	516 908	159 081
Arbeidsgiveravgift	67 718	22 430
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 599	0
Sum	586 225	181 512

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 452,- inkl kostnadsført forholdsmessig mva.

Lovpålagt revisjon	23 589
Andre tjenester	7 863
Sum honorar til revisor	31 452

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	218 156
Endring i utsatt skatt	-225 436	2 052
Skattekostnad ordinært resultat	-225 436	220 208
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 038 183	1 000 560
Permanente forskjeller	13 474	388
Endring i midlertidige forskjeller	290 562	-9 331
Skattepliktig inntekt	-734 148	991 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	218 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	218 156

Empros Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 654 660	4 987 505	332 845
Varebeholdning	-1	0	1
Fordringer	-372 942	-415 225	-42 283
Sum	4 281 717	4 572 279	290 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-734 148	0	734 148
Grunnlag for utsatt skatt	3 547 570	4 572 279	1 024 710
Utsatt skatt (22 %)	780 465	1 005 901	225 436

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	63 176 458	57 938	63 234 396
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 728 986	98 300	1 827 286
= Anskaffelseskost 31.12.20	64 905 444	156 238	65 061 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 870 616	63 638	13 934 254
= Bokført verdi 31.12.20	51 034 828	92 600	51 127 428
Årets ordinære avskrivninger	1 725 329	5 700	1 731 029
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	38 805	8 151



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	35 628 597	22 106 250

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	44 268 060	38 780 035
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	2 126 392
Øvrig langsiktig gjeld	0	523 600
Sum	44 268 060	41 430 027

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	51 127 428	51 031 171
Sum	51 127 428	51 031 171

Bank har krysspant i eiendommer i andre konsernselskaper.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 400	1 000	5 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Center Eiendomsutvikling AS	2 700	50 %
Knut Ellingvåg og Sønner AS	2 700	50 %
Sum	5 400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Mosnes AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Kristiansund og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 400 000	2 421 429	7 821 429
Årets resultat		-812 747	-812 747
Pr 31.12	5 400 000	1 608 682	7 008 682

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	49 466	49 466
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	49 466	49 466

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	523 600
Kortsiktig konserngjeld	114 011	349 011
Sum gjeld	114 011	872 611

Note 10 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bruhagen Sentrumsbygg AS	Averøy	17 %	0	0	0
Kårvåg Næringshage AS	Kristiansund	20 %	0	-228 649	-610 628

Aksjeinvestering i Kårvåg Næringshage AS er tidligere nedskrevet med kr 200 000 .
Aksjeinvestering i Bruhagen Snetrumsbygg AS er tidligere nedskrevet med 2 559 500.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Empros Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Empros Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 30. september 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor