



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4
Forretningsadresse: Okstadvegen 211-233
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Meling Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		250 532	250 008
Kabel-TV/Internett		119 991	120 000
Velforeningskontingent		52 032	52 032
Parkering		26 790	27 354
Sum inntekter		449 345	449 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	27 384
Avskrivning av robotklipper	2	5 200	5 200
Annen driftskostnad	3, 4	395 236	390 972
Sum kostnader		441 512	423 556
Driftsresultat		7 833	25 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 667	10 376
Sum finansinntekter		26 667	10 376
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader			300
Netto finans	5	26 667	10 076
Ordinært resultat før skattekostnad		34 500	35 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 500	35 914
Årsresultat		34 500	35 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 500	35 914
Totalresultat		34 500	35 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		34 500	35 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		34 500	35 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Robotklipper		3 033	8 233
Sum varige driftsmidler	2	3 033	8 233
Sum anleggsmidler		3 033	8 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 091	
Andre kortsiktige fordringer		65 930	60 016
Sum fordringer	6	68 021	60 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	719 100	614 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 100	614 075
Sum omløpsmidler		787 121	674 091
SUM EIENDELER		790 154	682 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 598	185 098
Sum opptjent egenkapital		219 598	185 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	219 598	185 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	4 219
Annen kortsiktig gjeld		568 845	493 007
Sum kortsiktig gjeld	9	570 556	497 226
Sum gjeld		570 556	497 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 154	682 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503561

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4
Forretningsadresse: Okstadvegen 211-233
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Meling Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 913 888 200
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		250 532	250 008
Kabel-TV/Internett		119 991	120 000
Velforeningskontingent		52 032	52 032
Parkering		26 790	27 354
Sum inntekter		449 345	449 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	27 384
Avskrivning av robotklipper	2	5 200	5 200
Annen driftskostnad	3, 4	395 236	390 972
Sum kostnader		441 512	423 556
Driftsresultat		7 833	25 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 667	10 376
Sum finansinntekter		26 667	10 376
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader			300
Netto finans	5	26 667	10 076
Ordinært resultat før skattekostnad		34 500	35 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 500	35 914
Årsresultat		34 500	35 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 500	35 914
Totalresultat		34 500	35 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		34 500	35 914
Sum overføringer og disponeringer		34 500	35 914



Organisasjonsnr: 913 888 200
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Robotklipper		3 033	8 233
Sum varige driftsmidler	2	3 033	8 233
Sum anleggsmidler		3 033	8 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 091	
Andre kortsiktige fordringer		65 930	60 016
Sum fordringer	6	68 021	60 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	719 100	614 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 100	614 075
Sum omløpsmidler		787 121	674 091
SUM EIENDELER		790 154	682 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 598	185 098
Sum opptjent egenkapital		219 598	185 098
Sum egenkapital	8	219 598	185 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	4 219
Annen kortsiktig gjeld		568 845	493 007
Sum kortsiktig gjeld	9	570 556	497 226



Sum gjeld	570 556	497 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	790 154	682 324



Organisasjonsnr: 913 888 200
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lasse Ottem Bøberg
2024-06-09

BankID Signing
Vibeke Fjovde
2024-06-10

BankID Signing
Elizabeth Meling Sandvær
2024-06-10

Sameiet Okstad Hageby B3/B4 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader		250 532	250 008	266 476	266 476
Kabel TV/Internett		119 991	120 000	125 760	130 000
Velforenings kontigent		52 032	52 032	56 024	56 024
Parkering B6A		26 790	27 354	27 100	27 100
Sum driftsinntekter		449 345	449 394	475 360	479 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	24 000	24 000	24 000	24 000
Økt avsetning	1	13 692			
Arbeidsgiveravgift	1	3 384	3 384	3 384	3 384
Leie lokaler		3 990			
Strøm	2	500			
Driftsmateriale		4 215			
Vedlikeholdsavsetning		60 000	60 000	60 000	60 000
Parkeringskjeller/garasje		27 060	27 060	27 100	27 100
Rep./vedlikehold ventilasjonsanlegg		20 064	19 376		
Vedlikehold			2 500	56 000	56 000
Regnskapshonorar	3	39 467	51 177	46 350	46 350
Sommervedlikehold	4	17 406	16 575	17 072	17 072
Porto		578			
Kabel-TV		133 982	124 798	125 760	130 000
Kontingent		56 024	54 028	56 024	56 024
Forsikring		30 957	34 158	32 470	32 470
Gebyr bank		994	1 300	15 000	15 000
Avskrivning robotgressklipper		5 200	5 200	5 200	5 200
Sum driftskostnader		441 513	423 556	475 360	479 600
DRIFTSRESULTAT		7 833	25 838	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Annen renteinntekt		26 667	10 377		
Renter leverandører			300		
Sum finans		26 667	10 077	0	0
ÅRSRESULTAT		34 500	35 914	0	0
Overføring opptjent egenkapital		34 500	35 914		

Org.nr: 913 88 8200



Sameiet Okstad Hageby B3/B4 - Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
Driftsmidler			
Robotgressklipper		25 999	25 999
Avskrivning Robotgressklipper		22 966	-17 766
Sum Driftsmidler		3 033	8 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 091	8 384
Andre kortsiktige fordringer		65 930	60 016
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	719 100	614 075
Sum omløpsmidler		787 121	682 475
SUM EIENDELER		790 154	690 708

Org.nr: 913 88 8200



Sameiet Okstad Hageby B3/B4 - Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		185 098	149 184
Årsresultat		34 500	35 914
Sum egenkapital	7	219 598	185 098
GJELD			
Avsetning styrehonorar		27 384	13 692
Avsetning vedlikehold		534 523	474 523
Sum avsetninger		561 907	488 215
Påløpte kostnader			
Leverandørgjeld		1 711	4 219
Forskuddsbetalt fra kunder		6 938	13 176
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		8 649	17 395
Sum gjeld		570 556	505 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 154	690 708

Sted: _____

Dato: _____

Elizabeth Meling Sandvær
Styreleder

Vibeke Hovde
Styremedlem

Lasse Ottem Boberg
Styremedlem

Org.nr: 913 88 8200



Sameiet Okstad Hageby B3/B4 - Noter 2023

Note Regnskapsprinsipp

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	24 000	24 000
Økt avsetning	13 692	
Arbeidsgiveravgift	3384	3384
Sum styrehonorar	41 076	27 384

Note 2 Energikostnader

	2023	2022
Energikostnader		
Strøm	500	
Sum energikostnader	500	0

Note 3 Eksterne honorarer

	2023	2022
Forretningsførsel	39 467	51 177

Note 4 Drifts- og serviceavtaler

	2023	2022
Avtale om sommervedlikehold	17 406	16 575
Sum drifts- og serviceavtaler	17 406	16 575

Org.nr: 913 88 8200



Sameiet Okstad Hageby B3/B4 - Noter 2023

Note 5 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bankinnskudd	719 100	614 075
Sum bankinnskudd	719 100	614 075

Note 7 Egenkapital

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01.		
Annen egenkapital 01.01.	185 098	149 184
Årets resultat	34 500	35 914
Annen egenkapital 31.12.	219 598	185 098
SUM EGENKAPITAL 31.12.	219 598	185 098

Org.nr: 913 88 8200