



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOM HORTEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 179 223	7 767 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 179 223</b>	<b>7 767 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		363 123	19 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 467 089	2 467 089
Annen driftskostnad		459 906	202 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 290 119</b>	<b>2 689 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 889 105</b>	<b>5 078 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 724</b>	
Annen rentekostnad	3	1 450 123	1 591 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 450 123</b>	<b>1 591 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 337 399</b>	<b>-1 591 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 551 706</b>	<b>3 486 823</b>
Skattekostnad på resultat	5	781 376	767 715
<b>Årsresultat</b>		<b>2 770 330</b>	<b>2 719 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 770 330</b>	<b>2 719 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 770 330</b>	<b>2 719 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 270 330	1 919 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 770 330</b>	<b>2 719 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	42 248 582	44 715 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 248 582</b>	<b>44 715 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 248 582</b>	<b>44 715 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 010	1 330 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 010</b>	<b>1 330 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 010</b>	<b>1 330 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 456 592</b>	<b>46 045 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 114 497	7 844 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 114 497</b>	<b>7 844 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 314 497</b>	<b>8 044 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	978 882	1 081 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>978 882</b>	<b>1 081 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 800 000	31 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 600 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 578 882</b>	<b>36 181 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 134	5 300
Betalbar skatt	5	883 938	836 564
Utbytte	4	1 500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		170 141	178 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563 213</b>	<b>1 820 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 142 095</b>	<b>38 001 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 456 592</b>	<b>46 045 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOM HORTEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 917 754 934  
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 179 223	7 767 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 179 223</b>	<b>7 767 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		363 123	19 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 467 089	2 467 089
Annen driftskostnad		459 906	202 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 290 119</b>	<b>2 689 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 889 105</b>	<b>5 078 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 724</b>	
Annen rentekostnad	3	1 450 123	1 591 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 450 123</b>	<b>1 591 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 337 399</b>	<b>-1 591 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 551 706</b>	<b>3 486 823</b>
Skattekostnad på resultat	5	781 376	767 715
<b>Årsresultat</b>		<b>2 770 330</b>	<b>2 719 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 770 330</b>	<b>2 719 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 770 330</b>	<b>2 719 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 270 330	1 919 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 770 330</b>	<b>2 719 108</b>



Organisasjonsnr: 917 754 934  
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

42 248 582

44 715 671

Sum varige driftsmidler

42 248 582

44 715 671

Sum anleggsmidler

42 248 582

44 715 671

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 208 010

1 330 259

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 208 010

1 330 259

Sum omløpsmidler

1 208 010

1 330 259

SUM EIENDELER

43 456 592

46 045 930

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 114 497

7 844 167

Sum opptjent egenkapital

9 114 497

7 844 167

Sum egenkapital

9 314 497

8 044 167

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

978 882

1 081 444

Sum avsetninger for

forpliktelses

978 882

1 081 444

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

28 800 000

31 200 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 600 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 578 882</b>	<b>36 181 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 134	5 300
Betalbar skatt	5	883 938	836 564
Utbytte	4	1 500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		170 141	178 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563 213</b>	<b>1 820 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 142 095</b>	<b>38 001 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 456 592</b>	<b>46 045 930</b>



Organisasjonsnr: 917 754 934  
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Origo Eiendom Horten AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 816 100	7 748 303
Sum driftsinntekter		7 816 100	7 748 303
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 467 089	2 467 089
Annen driftskostnad		459 906	202 720
Sum driftskostnader		2 926 995	2 669 809
Driftsresultat		4 889 105	5 078 494
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 724	0
Annen rentekostnad	3	-1 450 123	-1 591 671
Resultat av finansposter		-1 337 399	-1 591 671
Ordinært resultat før skattekostnad		3 551 706	3 486 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-781 376	-767 716
Ordinært resultat		2 770 330	2 719 107
Årsresultat		2 770 330	2 719 107
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 270 330	1 919 107
Sum overføringer		2 770 330	2 719 107

Penneo Dokumentnøkkel: TCJ4T-UQ2UR-D1ZTK-ik63P-FB5TJ-IOCK5



## Origo Eiendom Horten AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	4 870 800	4 870 800
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	37 377 782	39 844 871
Sum varige driftsmidler		42 248 582	44 715 671
Sum anleggsmidler		42 248 582	44 715 671
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 010	1 330 259
Sum omløpsmidler		1 208 010	1 330 259
Sum eiendeler		43 456 592	46 045 930

Penneo Dokumentnøkkel: TCJ4T-UQ2UR-D1ZTK-fk63P-FB5TJ-IOCK5



## Origo Eiendom Horten AS

## Regnskap 2025

### Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 114 497	7 844 167
Sum opptjent egenkapital		9 114 497	7 844 167
Sum egenkapital		9 314 497	8 044 167
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	978 882	1 081 444
Sum avsetning for forpliktelser		978 882	1 081 444
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 800 000	31 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 600 000	35 100 000
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 134	5 300
Betalbar skatt	5	883 938	836 564
Utbytte	4	1 500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		170 141	178 455
Sum kortsiktig gjeld		2 563 213	1 820 319
Sum gjeld		34 142 095	38 001 763
Sum egenkapital og gjeld		43 456 592	46 045 930

Sandefjord, 20. februar 2026

I styret for Origo Eiendom Horten AS

\_\_\_\_\_  
Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vidar Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Amundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Edvard Nilsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TCJ4T-UQ2UR-D1ZTK-ik63P-FB5TJ-I0CK5



## Origo Eiendom Horten AS

Regnskap 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Origo Eiendom Horten AS

Regnskap 2025

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	4 870 800	33 698 430	23 350 458	61 919 688
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	4 870 800	33 698 430	23 350 458	61 919 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	8 481 369	11 189 736	19 671 106
Balanseført verdi 31.12.25	4 870 800	25 217 061	12 160 722	42 248 582
Årets avskrivninger	-	1 149 180	1 317 909	2 467 089
Økonomisk levetid		30 år	15-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

#### Gjeld som er sikret ved pant

	31.12.25	31.12.24
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	31 200 000

	2026	2027	2028	2029	Deretter
Nedbetalingsplan	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	19 200 000

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 17,5 som løper til 01.12.27. Avtalt rente er på 2,020 %.

#### Pantstillelser

	31.12.25	31.12.24
DNB Bank ASA har panterett i selskapet opptil:	75 000 000	75 000 000

#### Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

	31.12.25	31.12.24
Bygning	37 377 782	39 844 871
Tomt	4 870 800	4 870 800
Sum	42 248 582	44 715 671

Penneo Dokumentnøkkel: TCJ4T-UQ2UR-D1ZTK-ik63P-FB5TJ-IOCK5





## Origo Eiendom Horten AS

Regnskap 2025

### Note 6 Mellomværende

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	31.12.25	31.12.24
CB Origo AS	900 000	1 950 000
HE-Origo AS	900 000	1 950 000
<b>Sum</b>	<b>1 800 000</b>	<b>3 900 000</b>

Lån fra aksjonærene er ikke renteberegnet i år.

### Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Amundsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1029403

IP: 176.11.xxx.xxx

2026-02-22 15:53:49 UTC



QES



## Bjørn Vidar Eriksen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1027242

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-02-23 07:10:46 UTC



QES



## Kjell Edvard Nilsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-630996

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-02-23 07:28:30 UTC



QES



## Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-187317

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-02-23 07:31:37 UTC



QES



## Pål Badski

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-187317

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-02-23 07:31:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TC4T-UQ2UR-D1ZTK-fk63P-FB5TJ-IOCK5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
Postboks 150, 3201  
3241 Sandefjord, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Origo Eiendom Horten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Origo Eiendom Horten AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 22:08:56 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

**Frode Lea**

 bankID

NO BankID - d016e5e4-4bfc-4142-82b5-443f147d7988



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.