



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Langmohei Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 518 114	4 517 354
Sum inntekter		4 518 114	4 517 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	118 419	119 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 125
Annen driftskostnad	4,5,6	2 606 933	3 189 108
Sum kostnader		2 725 351	3 312 784
Driftsresultat		1 792 763	1 204 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 759	2 697
Sum finansinntekter		75 759	2 697
Annen rentekostnad		247 525	162 843
Sum finanskostnader		247 525	162 843
Netto finans		-171 766	-160 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 996	1 044 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 996	1 044 424
Årsresultat		1 620 997	1 044 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 620 997	1 044 424
Sum overføringer og disponeringer		1 620 997	1 044 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 188 677	3 188 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		3 188 678	3 188 678
Sum anleggsmidler		3 188 678	3 188 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 358	401 349
Sum fordringer		348 358	401 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 389 641	5 036 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 389 641	5 036 648
Sum omløpsmidler		6 737 999	5 437 997
SUM EIENDELER		9 926 677	8 626 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-636 454	-2 257 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		636 454	2 257 451
Sum egenkapital	8	-628 854	-2 249 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	676 400	676 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 460 560	9 782 747
Sum annen langsiktig gjeld		10 136 960	10 459 147
Sum langsiktig gjeld		10 136 960	10 459 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 277	398 262
Skyldige offentlige avgifter		0	3 288
Annen kortsiktig gjeld		12 294	15 829
Sum kortsiktig gjeld		418 571	417 379
Sum gjeld		10 555 531	10 876 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 926 677	8 626 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 136 960	10 459 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340487

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Langmohei Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 518 114	4 517 354
Sum inntekter		4 518 114	4 517 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	118 419	119 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 125
Annen driftskostnad	4,5,6	2 606 933	3 189 108
Sum kostnader		2 725 351	3 312 784
Driftsresultat		1 792 763	1 204 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 759	2 697
Sum finansinntekter		75 759	2 697
Annen rentekostnad		247 525	162 843
Sum finanskostnader		247 525	162 843
Netto finans		-171 766	-160 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 996	1 044 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 996	1 044 424
Årsresultat		1 620 997	1 044 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 620 997	1 044 424
Sum overføringer og disponeringer		1 620 997	1 044 424



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 188 677	3 188 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		3 188 678	3 188 678

Sum anleggsmidler		3 188 678	3 188 678
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		348 358	401 349
Sum fordringer		348 358	401 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 389 641	5 036 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 389 641	5 036 648

Sum omløpsmidler		6 737 999	5 437 997
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 926 677	8 626 675
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-636 454	-2 257 451
Sum opptjent egenkapital		636 454	2 257 451

Sum egenkapital	8	-628 854	-2 249 851
-----------------	---	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	676 400	676 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 460 560	9 782 747
Sum annen langsiktig gjeld		10 136 960	10 459 147
Sum langsiktig gjeld			
		10 136 960	10 459 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 277	398 262
Skyldige offentlige avgifter		0	3 288
Annen kortsiktig gjeld		12 294	15 829
Sum kortsiktig gjeld		418 571	417 379
Sum gjeld			
		10 555 531	10 876 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		9 926 677	8 626 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 136 960	10 459 147



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 AL Langmohei borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 500 684	4 500 684	4 500 900	4 726 958
Andre leieinntekter		12 680	11 920	11 900	11 900
Strømvavgifter		4 750	4 750	4 700	4 700
Sum inntekter		4 518 114	4 517 354	4 517 500	4 743 558
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	20 000	20 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	10 785	7 051	6 500	6 700
Styrehonorar	2	107 634	112 500	108 800	112 064
Avskrivninger	3	0	4 125	4 500	4 500
Revisjonshonorar	4	5 475	5 275	5 200	5 700
Forretningsførerhonorar		190 244	188 755	193 800	198 645
HMS-lisens		913	913	1 000	5 000
Fakturerte vaktmester tjenester		47 630	12 716	30 000	70 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 338	1 569	75 000	35 000
Kontingent boligbyggelag		41 200	38 400	38 400	38 400
Drift/vedlikehold	5	258 020	1 014 285	1 358 000	1 358 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	4 010	9 372	25 000	25 000
Kabel-tv/internett		546 288	546 288	562 600	579 478
Forsikringer		328 645	310 050	328 500	348 210
Kommunale avgifter		1 080 700	977 276	1 060 500	1 128 075
Festeavgift		28 591	28 294	28 900	36 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 717	4 582	6 300	6 300
Telefon og porto		1 273	3 039	2 000	2 000
Drift maskiner		0	0	200	200
Andre driftskostnader	6	64 889	48 294	85 100	85 100
Sum kostnader		2 725 351	3 312 784	3 945 300	4 069 972
DRIFTSRESULTAT		1 792 763	1 204 570	572 200	673 586
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		75 759	2 697	1 000	1 000
Rentekostnader		247 525	162 843	199 200	375 138
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-171 766	-160 146	-198 200	-374 138
RESULTAT		1 620 997	1 044 424	374 000	299 448
Overført til dekning av udekket tap		1 620 997	1 044 424	0	0



Balanse 2022 AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	3 116 670	3 116 670
Garasjer	7	72 007	72 007
Andre anleggsmidler	3	1	1
Sum anleggsmidler		3 188 678	3 188 678
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	72 482
Periodisering kostnader		348 358	328 645
Kundefordringer		0	222
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		6 389 641	5 036 648
Sum omløpsmidler		6 737 999	5 437 997
SUM EIENDELER		9 926 677	8 626 675

7 AL Langmohei borettslag



Balanse 2022 AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 600	7 600
Udekket tap		-636 454	-2 257 451
Sum egenkapital	8	-628 854	-2 249 851
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	9 460 560	9 782 747
Borettsinnskudd	10	676 400	676 400
Sum langsiktig gjeld		10 136 960	10 459 147
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 298	14 864
Mellomregning		225	3 141
Leverandørgjeld		406 052	395 121
Skyldig trekk og avgifter		0	3 288
Påløpte renter		1 996	965
Sum kortsiktig gjeld		418 571	417 379
Sum gjeld		10 555 531	10 876 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 926 677	8 626 675
Pantstillelser	11	10 136 960	10 459 147

AL Langmohei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roy Vonstad
Styreleder

Morten Myrnes
Styremedlem

Jonas Bjørhusdal
Styremedlem

Svein Varem
Styremedlem

Charita Susann Haustreis
Styremedlem

7 AL Langmohei borettslag



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5210 Fordel fri mobiltelefon	2 250	1 250
5290 Motkonto for gruppe 52	-2 250	-1 250
5400 Arbeidsgiveravgift	5 604	5 801
5510 Telefongodtgjørelse	2 250	1 250
5995 Andre sosiale kostnader	2 931	0
Sum	10 785	7 051



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 107 634,-, hvorav kr 61 412,- til styreleder. I tillegg fikk tidligere styreleder dekket internettkostnader.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	173 711	1			1	2003
Antatt levetid: 10 år						
Sum	173 711	1			1	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 5 475,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	50 663	797 061
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 543	37 024
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	205 814	170 200
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	4 010	9 372
Sum	262 030	1 023 657

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	473	745
6490 Containerleie/tømming	13 415	12 783
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	5 548	5 154
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 487
7720 Generalforsamling	13 482	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	6 600	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 142	3 432
7790 Andre kostn., tomteleie Mo Industripark	22 230	22 693
Sum	64 889	48 294

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 116 670	3 116 670	1953
Garasjer	72 007	72 007	1953
Sum bygninger	3 188 677	3 188 677	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	7 600	7 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 257 451	-3 301 875
Årets resultat	1 620 997	1 044 424
Sum egenkapital pr. 31.12.	-628 854	-2 249 851

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 76 à kr. 100,-.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering (konv.byggelån) (vinduer/dører/bordk	Fasader
Lånenummer:	12136609503	12300107182
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	8 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 634 955	6 147 792
Avdrag i perioden:	94 044	228 143
Lånesaldo 31.12:	3 540 911	5 919 649
Saldo 5 år frem i tid:	3 087 849	4 773 694

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136609503	15	47 806	717 090
	1	47 452	47 452
	60	46 273	2 776 380
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107182	15	79 922	1 198 830
	1	79 330	79 330
	60	77 358	4 641 480

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	676 400	676 400
Sum	676 400	676 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr. 3 188 677,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr. 10 136 960,- pr. 31.12.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	5 020 618	4 338 520
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 620 997	1 044 424
Tilbakeføring avskrivninger	0	4 125
Avdrag langsiktige lån	-322 187	-366 451
B. Årets endring disponible midler	1 298 810	682 098
C. Disponible midler	6 319 428	5 020 618
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	6 737 999	5 437 997
Kortsiktig gjeld	-418 571	-417 379
Disponible midler	6 319 428	5 020 618

7 AL Langmohei borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Langmohei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Langmohei borettslag

Styreleder	Roy Vonstad (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Morten Myrnes (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Charita Susann Haustreis (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Jonas Bjørhusdal (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Svein Varem (sign.)	09.02.2023



Til generalforsamlingen i AL Langmohei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Langmohei borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Langmohei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Langmohei borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor