



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 195 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Elgvegen Borettslag
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Arnfinn Ostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 404 454	6 094 751
Sum inntekter		6 404 454	6 094 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	133 582	136 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	104 394	92 462
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 514 833	4 677 031
Sum kostnader		3 752 808	4 906 085
Driftsresultat		2 651 645	1 188 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 542	124 618
Annen rentekostnad		1 326 502	1 412 827
Netto finans		-1 216 960	-1 288 209
Årsresultat		1 434 686	-99 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 434 686	-99 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 072 711	13 072 711
Maskiner og anlegg		235 741	276 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		815 366	804 702
Sum varige driftsmidler	7	14 123 819	14 154 222
Sum anleggsmidler		14 123 819	14 154 222
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		138 841	131 065
Andre fordringer		49 220	92 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 275 355	1 607 785
Sum omløpsmidler		2 463 416	1 831 196
SUM EIENDELER		16 587 234	15 985 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 663 509	-10 098 195
Sum egenkapital	9	-8 656 409	-10 091 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 684 700	1 684 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 447 258	24 253 028
Sum langsiktig gjeld		25 131 958	25 937 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 803	109 311
Skyldige offentlige avgifter		34	68
Annen kortsiktig gjeld		31 849	29 405
Sum kortsiktig gjeld		111 686	138 785
Sum gjeld		25 243 644	26 076 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 587 234	15 985 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 131 958	25 937 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329608

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 195 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Elgvegen Borettslag
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Arnfinn Ostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 948 195 380
AL Elgvegen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 404 454	6 094 751
Sum inntekter		6 404 454	6 094 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	133 582	136 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	104 394	92 462
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 514 833	4 677 031
Sum kostnader		3 752 808	4 906 085
Driftsresultat		2 651 645	1 188 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 542	124 618
Annen rentekostnad		1 326 502	1 412 827
Netto finans		-1 216 960	-1 288 209
Årsresultat		1 434 686	-99 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 434 686	-99 543



Organisasjonsnr: 948 195 380
AL Elgvegen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 072 711	13 072 711
Maskiner og anlegg		235 741	276 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		815 366	804 702
Sum varige driftsmidler	7	14 123 819	14 154 222
Sum anleggsmidler		14 123 819	14 154 222
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		138 841	131 065
Andre fordringer		49 220	92 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 275 355	1 607 785
Sum omløpsmidler		2 463 416	1 831 196
SUM EIENDELER		16 587 234	15 985 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 663 509	-10 098 195
Sum egenkapital	9	-8 656 409	-10 091 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 684 700	1 684 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 447 258	24 253 028
Sum langsiktig gjeld		25 131 958	25 937 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 803	109 311



Skyldige offentlige avgifter		34	68
Annen kortsiktig gjeld		31 849	29 405
Sum kortsiktig gjeld		111 686	138 785
Sum gjeld		25 243 644	26 076 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 587 234	15 985 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 131 958	25 937 728



Organisasjonsnr: 948 195 380
AL Elgvegen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 AL Elgvegen borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 732 760	5 459 796	5 733 000	6 025 158
Leieinntekt garasjer/parkering		225 390	204 900	215 460	269 050
Ekstratillegg fellesareal		61 560	58 644	63 176	66 500
Andre leieinntekter		29 640	27 360	28 728	28 728
Sentralvarmeavgift		299 196	299 196	299 196	299 196
Strømvavgifter		400	650	0	0
Strøm elbil-lading		54 865	43 563	45 000	50 000
Andre inntekter		643	642	0	0
Sum inntekter		6 404 454	6 094 751	6 384 560	6 738 632
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	7 101	14 468	16 300	11 200
Personalkostnader	1	6 481	6 627	6 300	7 029
Styrehonorar	2	120 000	115 500	120 000	125 000
Revisjonshonorar	3	7 350	8 475	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		169 464	182 532	189 700	173 700
Fakturerte vaktmestertjenester		4 856	9 872	15 000	5 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		18 310	4 513	3 003	12 876
Drift/vedlikehold	4	648 503	1 962 407	1 198 000	2 105 014
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	65 664	108 768	90 000	90 000
Kabel-tv/internett		444 318	391 068	411 000	470 003
Forsikringer	5	188 966	169 188	190 000	206 583
Kommunale avgifter		1 467 005	1 345 143	1 473 630	1 599 525
Fellesstrøm		24 162	29 562	30 000	25 000
Strøm elbil-lading		46 426	39 778	40 000	45 000
Fjernvarme		266 218	258 301	265 000	283 780
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		12 207	13 266	10 000	10 000
Renhold, fellesareal		63 951	59 706	62 500	66 344
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 123	5 234	5 000	8 000
Kontorekvisita, trykksaker		3 449	4 260	4 600	4 600
Telefon og porto		0	425	2 000	2 000
Drift maskiner		981	6 637	10 000	5 000
Kontingenter		39 322	40 522	37 000	40 996
Andre driftskostnader	6	38 558	37 374	41 100	40 731
Avskrivninger	7	104 394	92 462	100 000	116 727
Sum kostnader		3 752 808	4 906 085	4 330 133	5 464 108
DRIFTSRESULTAT		2 651 645	1 188 666	2 054 427	1 274 524
FINANSINNTÉKT. OG -KOST					
Renteinntekter		109 542	124 618	91 000	100 000
Rentekostnader		1 326 502	1 412 827	1 371 402	1 235 121
RESULTAT AV FINANSINNTÉKT. OG -KOSTN.		-1 216 960	-1 288 209	-1 280 402	-1 135 121
RESULTAT		1 434 686	-99 543	774 025	139 403
Overført udekket tap		0	-99 543	0	0
Overført til dekning av udekket tap		1 434 686	0	0	0

24 AL Elgvegen borettslag Utskrift: 02.02.2026



Balanse 2025 AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		399 090	399 090
Bygninger		6 118 825	6 118 825
Garasjer		6 472 667	6 472 667
Carporter/Parkering/vei/molo		82 129	82 129
Andre fellesanlegg		235 741	276 810
Andre anleggsmidler		815 366	804 702
Sum varige driftsmidler	7	14 123 819	14 154 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 123 819	14 154 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		138 421	120 557
Kundefordringer		420	10 508
Andre fordringer		49 220	61 525
Erstatningsmessige skader		0	30 821
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	2 275 355	1 607 785
Sum omløpsmidler		2 463 416	1 831 196
SUM EIENDELER		16 587 234	15 985 418

24 AL Elgvegen borettslag



Balanse 2025 AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 100	7 100
Udekket tap		-8 663 509	-10 098 195
Sum egenkapital	9	-8 656 409	-10 091 095
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	23 447 258	24 253 028
Borettsinnskudd	11	1 684 700	1 684 700
Sum langsiktig gjeld		25 131 958	25 937 728
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 575	20 512
Leverandørgjeld		79 803	109 311
Skyldig trekk og avgifter		34	68
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		657	1 339
Påløpte renter		6 617	7 554
Sum kortsiktig gjeld		111 686	138 785
Sum gjeld		25 243 644	26 076 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 587 234	15 985 418
Pantstillelser	12	25 131 958	25 937 728

AL Elgvegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ståle Amfinn Ostad
Styreleder

Gunnhild Lorentzen
Styremedlem

Anita Westgaard
Styremedlem

Sture Reinholdtsen
Styremedlem

Silja Kristin Granlund
Styremedlem

24 AL Elgvegen borettslag



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	6 444	13 129
5150 Oppptjente feriepenger	657	1 339
5400 Arbeidsgiveravgift	6 448	6 559
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	34	68
Sum	13 583	21 094

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. En beboer har utført plenklipping for borettslaget. Lønn for dette utgjør kr 6 444,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 120 000,-, hvorav kr 116 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	7 350	8 475
Sum	7 350	8 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	112 200	94 859
6602 Drift/vedlikehold VVS	68 102	13 884
6603 Drift/vedlikehold elektro	14 767	79 749
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	428 031	190 897
6605 Drift/vedlikehold vaskeri	25 403	778
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6640 Vedl.h.prosjekt inngangspartier blokka	0	284 401
6641 Maling/renovering rekkehus	0	1 184 255
6642 Vann/kloakk Elgveien 2	0	103 586
6607 Drift/vedlikehold garasjer	65 664	108 768
Sum	714 167	2 071 176

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	188 966	169 188
Sum	188 966	169 188

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Containerleie/tømming	19 581	21 316
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	4 650	4 100
7720 Generalforsamling	5 930	4 494
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	5 500	3 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 897	2 901
7782 Andre bomiljøkostnader	0	963
Sum	38 558	37 374

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomter	399 090	399 090			399 090	2011/2013
Bygninger	6 118 825	6 118 825			6 118 825	1968
Garasjer	6 472 667	6 472 667			6 472 667	1969/2004-06, 2020-21
Parkeringsplass	82 129	82 129			82 129	2022
Miljøstasjon	410 686	276 810		41 068	235 741	2019/2022
Elbil-lading	742 516	693 015		49 501	643 514	2023
Kabeltv-nett	99 820	0			0	2003
Plenklipper	32 950	0			0	2008
Robotgressklipper	73 990	0	73 990	2 466	71 524	2025
Dørautomatikk	113 580	111 687		11 358	100 329	2024
Sum varige driftsmidler	14 546 253	14 154 222	73 990	104 394	14 123 819	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomt ble kjøpt i 2011 for kr 190 465,-, og i 2013 kjøpte borettslaget den siste festetomten for kr 208.625,-. Total kjøpesum: kr 399 090,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21681	2 275 355	1 607 785
Sum	2 275 355	1 607 785

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 109 542,23 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	7 100	7 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-10 098 195	-9 998 652
Årets resultat	1 434 686	-99 543
Sum egenkapital pr. 31.12.	-8 656 409	-10 091 095

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 71.

24 AL Elgvegen borettslag



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering, innfrielse gml.lån	Garasjer/rækkehus
Lånummer:	12136326099	12123404856
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	20 600 000	10 600 000
Lånesaldo 01.01:	18 691 499	5 561 528
Avdrag i perioden:	424 274	381 495
Lånesaldo 31.12:	18 267 225	5 180 033
Saldo 5 år frem i tid:	15 701 147	2 917 498

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123404856	6	76 549	459 294
	42	75 634	3 176 628
	2	75 598	151 196
	9	73 999	665 991
	6	68 855	413 130
	3	57 444	172 332
	3	47 157	141 471
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136326099	6	269 947	1 619 682
	42	266 721	11 202 282
	2	266 594	533 188
	9	260 954	2 348 586
	6	242 815	1 456 890
	3	202 575	607 725
	3	166 297	498 891

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	1 684 700	1 684 700
Sum	1 684 700	1 684 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 072 711,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 131 958,- pr. 31.12.

24 AL Elgvegen borettslag



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 692 411	2 554 786
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 434 686	-99 543
Tilbakeføring avskrivninger	104 394	92 462
Avdrag langsiktige lån	-805 770	-741 715
Påkostninger	-73 990	-113 580
B. Årets endring disponible midler	659 320	-862 375
C. Disponible midler	2 351 730	1 692 411
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 463 416	1 831 196
Kortsiktig gjeld	-111 686	-138 785
Disponible midler	2 351 730	1 692 411

24 AL Elgvegen borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Elgvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Elgvegen borettslag

Styreleder	Ståle Arnfinn Ostad (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Silja Kristin Granlund (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Sture Reinholdtsen (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Gunnhild Lorentzen (sign.)	04.02.2026
Varamedlem	Erlend Mikalsen (sign.)	04.02.2026



Til generalforsamlingen i Al Elgvegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Elgvegen borettslag som viser et overskudd på NOK 1 434 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 10.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor