



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 211 286
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAN SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	190 149	164 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 149</b>	<b>164 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 149</b>	<b>-164 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	6 452 575	6 357 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 452 575</b>	<b>6 357 073</b>
Annen rentekostnad		3 784 810	3 868 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 784 810</b>	<b>3 868 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 667 766</b>	<b>2 489 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 616</b>	<b>2 324 971</b>
Skattekostnad på resultat	2	545 076	511 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 932 540	1 813 477
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 310	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 310</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	195 802 317	198 899 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 802 317</b>	<b>198 899 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 829 627</b>	<b>198 899 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 342	
Andre kortsiktige fordringer			447 500
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 342</b>	<b>447 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	3 638 413	3 542 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 638 413</b>	<b>3 542 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 775 754</b>	<b>3 989 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 605 381</b>	<b>202 889 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 574	3 574



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3	2 890 995	2 890 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 568</b>	<b>2 994 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 010 918	12 010 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 010 918</b>	<b>12 010 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 005 486</b>	<b>15 005 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	181 300 000	184 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 300 000</b>	<b>184 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 300 000</b>	<b>184 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	27 310	
Skyldig offentlige avgifter		37 654	107 153
Kortsiktig konserngjeld	4	2 477 616	2 324 971
Annen kortsiktig gjeld		757 315	851 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 299 895</b>	<b>3 284 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 599 895</b>	<b>187 884 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 605 381</b>	<b>202 889 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN SKOLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 997 211 286  
GRAN SKOLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	190 149	164 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 149</b>	<b>164 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 149</b>	<b>-164 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	6 452 575	6 357 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 452 575</b>	<b>6 357 073</b>
Annen rentekostnad		3 784 810	3 868 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 784 810</b>	<b>3 868 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 667 766</b>	<b>2 489 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 616</b>	<b>2 324 971</b>
Skattekostnad på resultat	2	545 076	511 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 932 540	1 813 477
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 005 486</b>	<b>15 005 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	181 300 000	184 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 300 000</b>	<b>184 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 300 000</b>	<b>184 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	27 310	
Skyldig offentlige avgifter		37 654	107 153
Kortsiktig konserngjeld	4	2 477 616	2 324 971
Annen kortsiktig gjeld		757 315	851 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 299 895</b>	<b>3 284 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 599 895</b>	<b>187 884 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 605 381</b>	<b>202 889 539</b>



Organisasjonsnr: 997 211 286  
GRAN SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Gran Skolebygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Skolebygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FFLHZ-6EM55-NL7P2-B0EKV-XD1IW-THSJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 20:36:26 UTC



Penneo DokumentID: FFLHZ-6EM55-NL7P2-B0EKV-XDT1W-THSJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Gran Skolebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 211 286



## Resultatregnskap

Gran Skolebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-190 149	-164 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-190 149</b>	<b>-164 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 149</b>	<b>-164 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	6 452 575	6 357 073
Annen rentekostnad		-3 784 810	-3 868 010
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 667 766</b>	<b>2 489 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 616</b>	<b>2 324 971</b>
Skattekostnad på resultat	2	-545 076	-511 494
<b>Resultat</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 932 540	1 813 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 932 540</b>	<b>1 813 477</b>



## Balanse

Gran Skolebygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	195 802 317	198 899 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 802 317</b>	<b>198 899 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 802 317</b>	<b>198 899 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 342	0
Andre kortsiktige fordringer		0	447 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 342</b>	<b>447 500</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd	6	3 638 413	3 542 363
<b>Sum likvider</b>		<b>3 638 413</b>	<b>3 542 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 775 754</b>	<b>3 989 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 578 071</b>	<b>202 889 539</b>

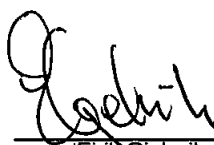


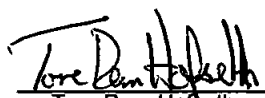
### Balanse

Gran Skolebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 574	3 574
Annen innskutt egenkapital	3	2 890 995	2 890 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 568</b>	<b>2 994 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 010 918	12 010 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 010 918</b>	<b>12 010 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 005 486</b>	<b>15 005 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	181 300 000	184 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 300 000</b>	<b>184 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		37 654	107 153
Konserngjeld	4	2 477 616	2 324 971
Annen kortsiktig gjeld	.	757 315	851 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 272 585</b>	<b>3 284 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 572 585</b>	<b>187 884 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 578 071</b>	<b>202 889 539</b>

Lysaker, 20.03.2023

  
Eirik Gjelsvik  
Styreleder

  
Tore Rem Hofseth  
Styremedlem

  
Terje Falstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Eiendommene som leies ut inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Leasing

Leieavtalen klassifiseres som finansiell lease. Eiendommen som leies ut er på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til leietaker (finansiell leasing) og klassifiseres som fordring i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 19 450 i honorar til ordinær revisjon 2022. Andre driftskostnader består videre av eierkostnad og bistand i forbindelse med reklamasjoner.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatt på konsernbidrag	545 076	511 494
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>545 076</b>	<b>511 494</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	2 477 616	2 324 971
Avsatt konsernbidrag	-2 477 616	-2 324 971
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 574	2 890 995	12 010 918	15 005 486
Årets resultat			0	1 932 540	1 932 540
Avgitt konsernbidrag			0	-1 932 540	-1 932 540
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 574</b>	<b>2 890 995</b>	<b>12 010 918</b>	<b>15 005 486</b>

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Gjeld

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	2 477 616	2 324 971

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-181 300 000	-184 600 000

Lånet løper til 15. juli 2025. Långiver har panterrett i festeretten selskapet har på eiendommen gnr. 107, bnr. 1221 i Oslo kommune. Videre har långiver rett til inntreden i leieavtale med Oslo kommune inngått for samme eiendom.



## **Note 5 Fordring**

I 2015 ferdigstilte Gran Skolebygg AS et skolebygg til Oslo Kommune ved Utdanningsetaten. Utdanningsetaten leier bygget med en leieperiode over 25 år. Leieavtalen er klassifisert som finansiell lease og det er balanseført i regnskapet pr 31.12.2022 kr 195 802 317. I 2022 har det blitt inntektsført kr 6 397 080 i renter relatert til leieavtalen. Beløpet er i tråd med avtalt betalingsplan.

## **Note 6 Bankinnskudd**

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Gran Skolebygg AS sitt bankinnskudd på kr 3 638 413 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe konsern, har den juridiske råderetten over disse midlene, mens Gran skolebygg AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## **Note 7 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.