



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 090 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tana Utleiebygg A/S
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 110 697	2 703 125
Annen driftsinntekt		1 279 256	956 988
Sum inntekter		4 389 953	3 660 112
Kostnader			
Varekostnad		3 315	8 785
Lønnskostnad	2	902 904	787 930
Ordinære avskrivninger	5	1 041 212	1 026 748
Annen driftskostnad		1 353 964	797 407
Sum kostnader		3 301 395	2 620 869
Driftsresultat		1 088 558	1 039 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		990	3 105
Sum finansinntekter		990	3 105
Annen rentekostnad		151 669	178 390
Sum finanskostnader		151 669	178 390
Netto finans		-150 679	-175 285
Ordinært resultat før skattekostnad		937 879	863 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 600	190 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 279	673 780
Årsresultat		928 279	673 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 279	673 780
Totalresultat		928 279	673 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 279	673 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		928 279	673 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 849 638	24 642 167
Sum varige driftsmidler		22 849 638	24 642 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		22 859 638	24 652 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 313	125 455
Andre kortsiktige fordringer		2 233 665	11 170
Sum fordringer		2 560 978	136 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	2 314 312	2 691 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 312	2 691 325
Sum omløpsmidler		4 875 289	2 827 950
SUM EIENDELER		27 734 927	27 480 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 919 304	17 991 024
Sum opptjent egenkapital		18 919 304	17 991 024
Sum egenkapital		19 019 304	18 091 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 091 657	2 494 772
Sum avsetninger for forpliktelser		2 091 657	2 494 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 914 999	6 290 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 999	6 290 555
Sum langsiktig gjeld		8 006 656	8 785 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 602	39 578
Betalbar skatt	7	412 715	339 911
Skyldig offentlige avgifter		45 477	97 233
Annen kortsiktig gjeld		197 174	127 044
Sum kortsiktig gjeld		708 968	603 765
Sum gjeld		8 715 624	9 389 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 734 927	27 480 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792004

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 090 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tana Utleiebygg A/S
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 847 090 812
Tana Utleiebygg A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 110 697	2 703 125
Annen driftsinntekt		1 279 256	956 988
Sum inntekter		4 389 953	3 660 112
Kostnader			
Varekostnad		3 315	8 785
Lønnskostnad	2	902 904	787 930
Ordinære avskrivninger	5	1 041 212	1 026 748
Annen driftskostnad		1 353 964	797 407
Sum kostnader		3 301 395	2 620 869
Driftsresultat		1 088 558	1 039 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		990	3 105
Sum finansinntekter		990	3 105
Annen rentekostnad		151 669	178 390
Sum finanskostnader		151 669	178 390
Netto finans		-150 679	-175 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		937 879	863 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 600	190 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 279	673 780
Årsresultat		928 279	673 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 279	673 780
Totalresultat		928 279	673 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 279	673 780
Sum overføringer og disponeringer		928 279	673 780



Organisasjonsnr: 847 090 812
Tana Utleiebygg A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

22 849 638

24 642 167

Sum varige driftsmidler

22 849 638

24 642 167

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 000

10 000

Sum anleggsmidler

22 859 638

24 652 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

327 313

125 455

Andre kortsiktige

fordringer

2 233 665

11 170

Sum fordringer

2 560 978

136 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3

2 314 312

2 691 325

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 314 312

2 691 325

Sum omløpsmidler

4 875 289

2 827 950

SUM EIENDELER

27 734 927

27 480 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

18 919 304

17 991 024

Sum opptjent egenkapital

18 919 304

17 991 024



Sum egenkapital		19 019 304	18 091 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	7	2 091 657	2 494 772
forpliktelseser		2 091 657	2 494 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 914 999	6 290 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 999	6 290 555
Sum langsiktig gjeld		8 006 656	8 785 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 602	39 578
Betalbar skatt	7	412 715	339 911
Skyldig offentlige avgifter		45 477	97 233
Annen kortsiktig gjeld		197 174	127 044
Sum kortsiktig gjeld		708 968	603 765
Sum gjeld		8 715 624	9 389 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 734 927	27 480 117



Organisasjonsnr: 847 090 812
Tana Utleiebygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tana Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tana Utleiebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 928 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

TANA UTLEIEBYGG A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 110 697	2 703 125
Annen driftsinntekt		1 279 256	956 988
Sum driftsinntekter		4 389 953	3 660 112
Varekostnad		3 315	8 785
Lønnskostnad	2	902 904	787 930
Ordinære avskrivninger	5	1 041 212	1 026 748
Annen driftskostnad		1 353 964	797 407
Sum driftskostnader		3 301 395	2 620 869
Driftsresultat		1 088 558	1 039 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		990	3 105
Annen rentekostnad		151 669	178 390
Resultat av finansposter		-150 679	-175 285
Ordinært resultat før skattekostnad		937 879	863 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 600	190 179
Ordinært resultat		928 279	673 780
Årsresultat		928 279	673 780
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		928 279	673 780
Sum overføringer		928 279	673 780



BALANSE

TANA UTLEIEBYGG A/S

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 849 638	24 642 167
Sum varige driftsmidler		22 849 638	24 642 167
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		22 859 638	24 652 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		327 313	125 455
Andre kortsiktige fordringer		2 233 665	11 170
Sum fordringer		2 560 978	136 625
Bankinnskudd	3	2 314 312	2 691 325
Sum omløpsmidler		4 875 289	2 827 950
Sum eiendeler		27 734 927	27 480 117




BALANSE

TANA UTLEIEBYGG A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	18 919 304	17 991 024
Sum opptjent egenkapital		18 919 304	17 991 024
Sum egenkapital		19 019 304	18 091 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	2 091 657	2 494 772
Sum avsetning for forpliktelser		2 091 657	2 494 772
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 914 999	6 290 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 999	6 290 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 602	39 578
Betaibar skatt	7	412 715	339 911
Skyldig offentlige avgifter		45 477	97 233
Annen kortsiktig gjeld		197 174	127 044
Sum kortsiktig gjeld		708 968	603 765
Sum gjeld		8 715 624	9 389 092
Sum egenkapital og gjeld		27 734 927	27 480 117

Tana, 30.06.2022
Styret i Tana Utleiebygg A/s


Alfred Peder Larsen
Styreleder/daglig leder


Berith Larsen
Nestleder


Ina Larsen
Styremedlem


Trine Kolstrøm
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Fordringene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	888.626	763.481
Pensjonskostnader	7.697	7.644
Andre personalkostnader	6.581	16.805
Total lønnskostnader	<u>902.904</u>	<u>787.930</u>
Antall årsverk	3	3

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 15.281 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Alfred Peder Larsen	100	100 %	100 % Styreleder/ daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost 1.1.	32.314.391
Tilgang	0
Avgang	894.243
Anskaffelseskost 31.12.	31.420.148
Akkumulert avskrivning 31.12.	8.570.510
Bokført verdi 31.12.	22.849.638
Årets avskrivning	1.041.212
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 - 10 %
Økonomisk levetid	10 - 50 år

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Pantelån	4.037.219	4.412.775

Gjeld som er sikret ved pant

	2021	2020
Pantelån	5.914.999	6.290.555

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Tomter og bygninger	22.849.638	6.290.555



Noter til regnskapet

Note 7 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	937.879
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>938.097</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>1.875.976</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	11.211.215	9.160.001	1.156.971
Gevinst- og tapskonto	128.657	347.531	-218.874
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>11.339.872</u>	<u>9.507.532</u>	<u>938.097</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	2.494.772	2.091.657	403.115

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	412.715
Endring i utsatt skatt	<u>-403.115</u>
Sum skattekostnad	<u>9.600</u>

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100.000	17.991.025	18.091.025
Årsresultat	0	928.279	928.279
Egenkapital 31.12.	<u>100.000</u>	<u>18.919.304</u>	<u>19.019.304</u>