



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trøskenveien 76  
1708 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ådalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			62 813
<b>Sum inntekter</b>			<b>62 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		211 683	196 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 683</b>	<b>196 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 683</b>	<b>-133 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 037	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 037</b>	<b>288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	759 648	629 752
Annen rentekostnad		761 565	534 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521 213</b>	<b>1 164 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 515 176</b>	<b>-1 164 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 726 860	-1 298 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 733 748	22 791 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>24 733 748</b>	<b>22 791 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 733 748</b>	<b>22 791 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470	1 043 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470</b>	<b>1 043 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470</b>	<b>1 043 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 734 218</b>	<b>23 834 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		223 860	223 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 860</b>	<b>423 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 249 025	1 522 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 249 025</b>	<b>-1 522 165</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 825 165</b>	<b>-1 098 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 216 946	8 831 735
Langsiktig konserngjeld	2	4 495 949	14 042 329
Øvrig langsiktig gjeld		2 548 095	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 260 990</b>	<b>23 374 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 260 990</b>	<b>23 374 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 964	866 422
Annen kortsiktig gjeld		3 115 429	692 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 298 393</b>	<b>1 559 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 559 382</b>	<b>24 933 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 734 218</b>	<b>23 834 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trøskenveien 76  
1708 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ådalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 655 974  
BJØRNSTADMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			62 813
<b>Sum inntekter</b>			<b>62 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		211 683	196 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 683</b>	<b>196 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 683</b>	<b>-133 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 037	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 037</b>	<b>288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	759 648	629 752
Annen rentekostnad		761 565	534 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521 213</b>	<b>1 164 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 515 176</b>	<b>-1 164 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 726 860	-1 298 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>



Organisasjonsnr: 929 655 974  
BJØRNSTADMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 733 748	22 791 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>24 733 748</b>	<b>22 791 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 733 748</b>	<b>22 791 402</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		470	1 043 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470</b>	<b>1 043 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470</b>	<b>1 043 442</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 734 218</b>	<b>23 834 844</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		223 860	223 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 860</b>	<b>423 860</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 249 025	1 522 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 249 025</b>	<b>-1 522 165</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 825 165</b>	<b>-1 098 305</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 216 946	8 831 735
Langsiktig konserngjeld	2	4 495 949	14 042 329
Øvrig langsiktig gjeld		2 548 095	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 260 990</b>	<b>23 374 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 260 990</b>	<b>23 374 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 964	866 422
Annen kortsiktig gjeld		3 115 429	692 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 298 393</b>	<b>1 559 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 559 382</b>	<b>24 933 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 734 218</b>	<b>23 834 844</b>



Organisasjonsnr: 929 655 974  
BJØRNSTADMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

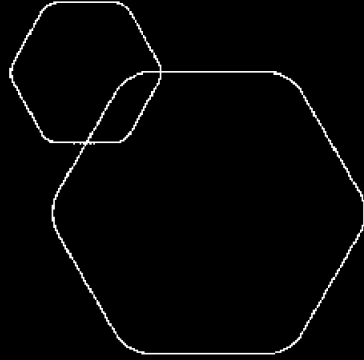
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ørjan Adalen  
2025-03-26

BankID Signing  
Håvar Adalen  
2025-03-26

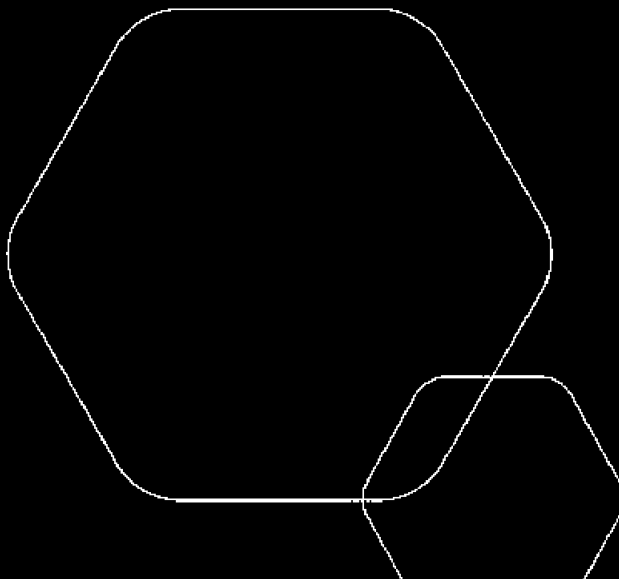
BankID Signing  
Maja Adalen  
2025-03-27



# Årsregnskap 2024

## Bjørnstadmyra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 655 974



BankID Signing  
Ørjan Adalen  
2025-03-26

BankID Signing  
Håvar Adalen  
2025-03-26

BankID Signing  
Maja Adalen  
2025-03-27

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BJØRNSTADMYRA EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	62 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>62 813</b>
Annen driftskostnad		211 683	196 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 683</b>	<b>196 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 683</b>	<b>-133 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 037	288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	759 648	629 752
Annen rentekostnad		761 565	534 696
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 515 176</b>	<b>-1 164 161</b>
Resultat før skattekostnad		-1 726 860	-1 298 012
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 726 860	1 298 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 726 860</b>	<b>-1 298 012</b>



BankID Signing  
Ørjan Adalen  
2025-03-26

BankID Signing  
Håvar Adalen  
2025-03-26

BankID Signing  
Maja Adalen  
2025-03-27

## BALANSE

### BJØRNSTADMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 733 748	22 791 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>24 733 748</b>	<b>22 791 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 733 748</b>	<b>22 791 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470	1 043 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470</b>	<b>1 043 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 734 218</b>	<b>23 834 844</b>



BankID Signing  
Ørjan Ådalen  
2025-03-26

BankID Signing  
Håvar Ådalen  
2025-03-26

BankID Signing  
Maja Ådalen  
2025-03-27

## BALANSE

### BJØRNSTADMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		223 860	223 860
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>423 860</strong>	<strong>423 860</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 249 025	-1 522 165
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 249 025</strong>	<strong>-1 522 165</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-2 825 165</strong>	<strong>-1 098 305</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 216 946	8 831 735
Langsiktig konserngjeld	2	4 495 949	14 042 329
Øvrig langsiktig gjeld		2 548 095	500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>24 260 990</strong>	<strong>23 374 064</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		182 964	866 422
Annen kortsiktig gjeld		3 115 429	692 662
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 298 393</strong>	<strong>1 559 085</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 559 382</strong>	<strong>24 933 149</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 734 218</strong>	<strong>23 834 844</strong>

Sarpsborg,  
Styret i Bjørnstadmyra Eiendom AS

Håvar Ådalen  
styreleder

Maja Ådalen  
styremedlem

Ørjan Ådalen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Konsernforhold

Selskapet har langsiktig lån til følgende selskap i konsernforhold:

Ådalen Eiendom AS, NOK 4 474 547.

Gjeld i konsernforhold er ikke sikret med pant eller lignende i selskapets eiendeler.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2023	200 000	0	223 860	-1 522 165	-1 098 305
Årets resultat				-1 726 860	-1 726 860
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>223 860</b>	<b>-3 249 025</b>	<b>-2 825 165</b>

 BankID Signing  
Ørjan Ådalen  
2025-03-26

 BankID Signing  
Håvar Ådalen  
2025-03-26

 BankID Signing  
Maja Ådalen  
2025-03-27

## Note 4 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	22 791 402
Tilgang i året	1 942 346
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>24 733 748</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>24 733 748</b>

Varige driftsmidler består av tomt, prosjektutviklingskostnader og grunnarbeider.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRNSTADMYRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ådalen Invest AS	51 000	51,0	51,0
Håvar Ådalen Holding AS	24 500	24,5	24,5
Ørjan Ådalen Holding AS	24 500	24,5	24,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Lån til kredittinstitusjon

	2024	2023
Lån til kredittinstitusjon	8 800 000	8 831 735

Lånet er sikret med 1. prioritets panterett pålydende NOK 8 800 000 i gnr. 2047, bnr. 305 i Sarpsborg kommune.



## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital, men det finnes merverdier i bokførte anleggsmidler, bygg under oppføring. Dette sikrer fortsatt drift.

