



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 104 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DON GONZALO AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		541 817	547 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 817</b>	<b>547 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		377 490	460 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 490</b>	<b>460 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 327</b>	<b>86 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 450	200
Annen finansinntekt		6 871	1 444 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 321</b>	<b>1 445 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	52 911	26 959
Annen rentekostnad		627 279	445 965
Annen finanskostnad		1 480 954	13 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 161 144</b>	<b>486 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 152 822</b>	<b>958 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 988 496	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 045 656



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 988 496	1 045 656



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	45 013 956	45 013 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 271 158	2 271 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 285 114</b>	<b>47 285 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 285 114</b>	<b>47 285 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 520	390 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 520</b>	<b>390 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 520</b>	<b>390 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 489 634</b>	<b>47 675 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	12 546 653	12 546 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 546 653</b>	<b>14 546 653</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 045 656
Udekket tap	4	942 840	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 840</b>	<b>1 045 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 603 814</b>	<b>15 592 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	31 445 439	29 966 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 529	1 731 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 445 968</b>	<b>31 698 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 445 968</b>	<b>31 698 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 082	24 911
Annen kortsiktig gjeld	7	422 770	360 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 852</b>	<b>385 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 885 820</b>	<b>32 083 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 489 634</b>	<b>47 675 632</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609865

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 104 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DON GONZALO AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 918 104 348  
DON GONZALO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		541 817	547 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 817</b>	<b>547 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		377 490	460 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 490</b>	<b>460 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 327</b>	<b>86 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 450	200
Annen finansinntekt		6 871	1 444 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 321</b>	<b>1 445 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	52 911	26 959
Annen rentekostnad		627 279	445 965
Annen finanskostnad		1 480 954	13 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 161 144</b>	<b>486 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 152 822</b>	<b>958 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 988 496	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 045 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>



Organisasjonsnr: 918 104 348  
DON GONZALO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	45 013 956	45 013 956
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	2 271 158	2 271 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 285 114</b>	<b>47 285 114</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 285 114</b>	<b>47 285 114</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 520	390 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 520</b>	<b>390 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 520</b>	<b>390 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 489 634</b>	<b>47 675 632</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	12 546 653	12 546 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 546 653</b>	<b>14 546 653</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		1 045 656
Udekket tap	4	942 840	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 840</b>	<b>1 045 656</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 603 814</b>	<b>15 592 309</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	8	31 445 439	29 966 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 529	1 731 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 445 968</b>	<b>31 698 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 445 968</b>	<b>31 698 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 082	24 911
Annen kortsiktig gjeld	7	422 770	360 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 852</b>	<b>385 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 885 820</b>	<b>32 083 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 489 634</b>	<b>47 675 632</b>



Organisasjonsnr: 918 104 348  
DON GONZALO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Don Gonzalo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Don Gonzalo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: CWZCN-8W301-YJGX-5EMP6-QJFAD-DS61N



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Don Gonzalo AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CWZCN-8W30T-YJGX-5EMP6-QJFAD-DS61N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-05-15 05:44:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWZCN-8W301-YJGX-5EMP6-QJFAD-DS61N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Don Gonzalo AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ABU14-8AT6T-JBEF7-65KPK-25ETL-3D220



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Don Gonzalo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		541 817	547 861
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>541 817</b>	<b>547 861</b>
Annen driftskostnad		377 490	460 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 490</b>	<b>460 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 327</b>	<b>86 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 450	200
Annen finansinntekt		6 871	1 444 987
Rentekostnad til nærstående	7	52 911	26 959
Annen rentekostnad		627 279	445 965
Annen finanskostnad		1 480 954	13 598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 152 822</b>	<b>958 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 045 656
Overført til udekket tap	4	1 988 496	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 988 496</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Don Gonzalo AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ABU14-8AT6T-JBEF7-65KPK-25ETL-3D220



<b>Balanse</b>			
<b>Don Gonzalo AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	45 013 956	45 013 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 271 158	2 271 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 285 114</b>	<b>47 285 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 285 114</b>	<b>47 285 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 520	390 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 520</b>	<b>390 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 489 634</b>	<b>47 675 632</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ABU14-8AT6T-JBEF7-65KPK-25ETL-3D22O



<b>Balanse</b>			
<b>Don Gonzalo AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	12 546 653	12 546 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 546 653</b>	<b>14 546 653</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 045 656
Udekket tap	4	-942 840	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 840</b>	<b>1 045 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 603 814</b>	<b>15 592 309</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 445 439	29 966 400
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 529	1 731 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 445 968</b>	<b>31 698 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 082	24 911
Annen kortsiktig gjeld	7	422 770	360 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 852</b>	<b>385 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 885 820</b>	<b>32 083 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 489 634</b>	<b>47 675 632</b>
Hønefoss, 15. mai 2023, Styret i Don Gonzalo AS			
_____ Marte Christine Thoresen styremedlem		_____ Hallvard Thoresen styremedlem	
_____ Aage Thoresen styreleder		_____ Guro Cathrine Thoresen styremedlem	
<b>Don Gonzalo AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ABU14-8AT6T-JBEF7-65KPK-25ETL-3D220



## Don Gonzalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemneo Dokumentnøkkel: ABU14\_8AT6T-JBEF7-65KPK-25ETL-3D22O



## Don Gonzalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for nærstående parter.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	200	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>200</b>	<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AM Management AS <sup>1</sup>	275	2,75 %	2,75 %
Stærkebye AS <sup>2</sup>	2 500	25,00 %	25,00 %
MCT AS <sup>3</sup>	2 500	25,00 %	25,00 %
Hallvard Thoresen Holding AS <sup>4</sup>	2 500	25,00 %	25,00 %
Hemart AS <sup>3</sup>	600	6,00 %	6,00 %
HT Severin AS <sup>4</sup>	600	6,00 %	6,00 %
Jenshagen AS <sup>2</sup>	600	6,00 %	6,00 %
Nye Mat AS <sup>1</sup>	425	4,25 %	4,25 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

1) tilknyttet styrets leder Aage Thoresen

2) tilknyttet styremedlem Guro C. Thoresen

3) tilknyttet styremedlem Marte C. Thoresen

4) tilknyttet styremedlem Hallvard Thoresen

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	12 546 653	1 045 656	15 592 309
Årets resultat	-	-	-1 988 496	-1 988 496
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>12 546 653</b>	<b>-942 840</b>	<b>13 603 814</b>

Pemco Dokumentnøkkel: ABU14\_8AT6T-JBEF7-65KPK-25ETL-3D22O



## Don Gonzalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Leilighet og teknisk installasjon	Driftsløse inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	45 013 956	2 271 158	47 285 114
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	45 013 956	2 271 158	47 285 114
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>45 013 956</b>	<b>2 271 158</b>	<b>47 285 114</b>

Økonomisk levetid:  
Avskrivningsplan

Avskrives  
ikke

Avskrives  
ikke

#### Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arsresultat før skatt	-1 988 496	1 045 656
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-437 469	230 044
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	437 469	-230 044
Skattekostnad	-	-
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	8 234 187	-	6 245 691	-
<b>Sum</b>	<b>8 234 187</b>	<b>-</b>	<b>6 245 691</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-8 234 187	-	-6 245 691	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Don Gonzalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Mellomværende med aksjonær/nærstående

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
MCT AS	370 199	306 645
Stærkebye AS	370 673	307 108
Hallvard Thoresen Holding AS	374 539	310 868
HT Severin AS	193 088	187 741
Jenshagen AS	193 088	187 741
Hemart AS	193 088	187 741
Nye MAT AS	136 777	132 983
AM Management AS	169 075	111 088
<b>Sum eiere</b>	<b>2 000 527</b>	<b>1 731 618</b>
Øvrige nærstående	172 795	250 446
<b>Sum totalt</b>	<b>2 173 322</b>	<b>1 982 064</b>

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 52 911.

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 445 439	29 966 400
<b>Sum</b>	<b>31 445 439</b>	<b>29 966 400</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner - har 10 års avdragsfrihet fra 2017. Lånet er ytt i euro og omregnes til balansedagens kurs.

Eiendeler stilt som pant ovenfor kredittinstitusjoner	2022	2021
Leilighet	44 984 599	44 984 599
<b>Sum</b>	<b>44 984 599</b>	<b>44 984 599</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ABU14\_8AT6T-JBEF7-65KPK-25ETL-3D22O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hallvard Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1062646

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-16 10:18:37 UTC



## Aage Thoresen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1969000

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-16 10:32:28 UTC



## Marte Christine Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-946143

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-16 10:41:02 UTC



## Guro Catrine Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1679672

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-05-24 11:31:38 UTC



Penneo Dokumentnr: ABU14-8AT6T-JBEF7-65KPK-25ETL-3D220

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>