



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Golsfjellet
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nibstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	54 929 792	97 297 742
Annen driftsinntekt	2	4 357 824	534 763
Sum inntekter		59 287 616	97 832 505
Kostnader			
Varekostnad		11 002 990	20 447 700
Lønnskostnad	3,4	22 668 632	39 423 891
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 099 763	5 356 485
Annen driftskostnad	3,8	23 191 645	30 068 295
Sum kostnader		61 963 030	95 296 370
Driftsresultat		-2 675 414	2 536 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 707	37 442
Annen finansinntekt		109 513	127 941
Sum finansinntekter		182 219	165 383
Annen rentekostnad	14	2 259 703	2 631 690
Annen finanskostnad		3 982	5 611
Sum finanskostnader		2 263 685	2 637 301
Netto finans		-2 081 465	-2 471 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 756 880	64 218
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-1 019 335	55 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 737 545	9 136
Årsresultat	11	-3 737 545	9 136
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 737 545	9 136
Sum overføringer og disponeringer		-3 737 545	9 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	65 605 239	68 311 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	6 078 237	5 574 754
Sum varige driftsmidler		71 683 476	73 886 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	52 500	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		52 500	52 500
Sum anleggsmidler		71 735 976	73 939 089
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 581 394	3 566 178
Sum varer		2 581 394	3 566 178
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 588 994	6 572 765
Andre fordringer	15	3 724 304	1 736 744
Sum fordringer		6 313 298	8 309 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,12	8 313 961	10 829 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 313 961	10 829 825
Sum omløpsmidler		17 208 653	22 705 512
SUM EIENDELER		88 944 630	96 644 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 500,00)	10	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 675	3 774 220
Sum opptjent egenkapital		36 675	3 774 220
Sum egenkapital	11	10 036 675	13 774 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	2 752 432	2 874 777
Sum avsetninger for forpliktelser		2 752 432	2 874 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 609 033	34 000 000
Ansvarlig lån	12, 14	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 609 033	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 361 465	46 874 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 853 230	5 375 743
Betalbar skatt	15		262 711
Skyldige offentlige avgifter		1 742 477	4 651 485
Annen kortsiktig gjeld	13,14	21 950 782	25 705 666
Sum kortsiktig gjeld		26 546 490	35 995 605
Sum gjeld		78 907 955	82 870 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 944 630	96 644 602



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

Org.nr 916 300 751

Legally signed by
Lars Nibstad
05.05.2021

Legally signed by
Andreas Støbak Nibstad
06.05.2021

Legally signed by
Knut Nibstad
07.05.2021

Legally signed by
Hans Nibstad
08.05.2021

Legally signed by
Arne Nibstad
09.05.2021

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av hoteldrift på Golsfjellet. Virksomheten foregår i sin helhet i Gol kommune.

Stilling og resultat

Covid-19-pandemien har hatt betydelig innvirkning på omsetning og resultat i 2020. Omsetning for januar hadde økning fra samme periode året før, men hotellet måtte stenge ned da pandemien inntraff i mars 20 og var stengt til starten av juli 20. Det var også stengt i perioder på høsten og på grunn av betydelige mindre reisevirksomhet og kurs/konferanser har det også vært stor nedgang i omsetning de perioder hotellet har vært åpent. Smittevernstiltak i forhold til pandemien har også gjort at det har vært begrensninger på hvor mange gjester man kunne ta imot.

Selskapet har hatt en nedgang i omsetning fra 2019 til 2020 på 39,4% mens antall gjestedøgn/romdøgn har en nedgang på 50%. Årets resultat ble et underskudd etter skatt på kr 3 737 545. Resultatgraden før skatt er redusert fra 0,1% i 2019 til - 8% i 2020. Dette var forventede tall ut fra hvordan situasjonen med Covid-19 utviklet seg.

Som følge av konsekvensene pandemien har medført er det gjort en rekke tiltak for å begrense kostnader i 2020, blant annet med permittering av ansatte og gjennomgang av alle øvrige kostnader for å redusere der man kan.

Det har vært og er kontinuerlig nødvendig med omfattende vedlikeholdsarbeid på bygninger og inventar. Så disse kostnadene er, i år som tidligere år, forholdsvis høye. Det er også foretatt oppussing og oppgradering av rom. Styret er av den oppfatning at dette er nødvendig både for å opprettholde standard og å stå godt rustet når samfunnet fullt ut åpner opp igjen. Vi mener det på litt sikt er gode investeringer å opprettholde eller øke aktiviteten på vedlikehold og oppussing selv om omsetning og resultat både i 2020 og 2021 vil være sterkt redusert og negativt.

Vi har tidligere år omtalt et marked under stadig endring og at det kreves store ressurser for å tilpasse driften. Konkurransesituasjonen er hard. I 2020 har man ytterligere erfart dette. Covid-19 har ført til svært store endringer i 2020 og 2021, og det knytter seg stor usikkerhet til hvordan markedet og konkurransesituasjonen vil bli fremover. Det er viktig å vurdere endringer i drift kontinuerlig og tilpasse seg nye og endrede situasjoner i markedet. Vi har sett på endringer i drift der vi fortsatt har hatt mulighet til å ha åpent og tatt i bruk nye plattformer for bestilling og betaling. Styret er ikke fornøyd med omsetning og resultat i 2020, men mener årsaken til tallene må tilskrives pandemien. Tatt i betraktning utviklingen i pandemien må resultatet i 2020 likevel betraktes som akseptabelt. Det ventes også negativt resultat for 2021, men styret ser optimistisk på driften for 2022 og fremover.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansielle risiko på flere områder, spesielt i forhold til bankgjeld og renter.

All gjeld er i norsk valuta, og nedbetales etter fast betalingsplan. En andel av gjelden er knyttet til fast rente og en andel til flytende rente. I 2020 og 2021 har man på grunn av de spesielle omstendighetene med pandemien fått delvis avdragsutsettelse med påfølgende forlengelse av lånetiden.

Risikoen for store tap på fordringer vurderes som begrenset. Det er alltid risiko for tap, men man anser beløpene som til enhver tid er usikre som relativt små. Alle utestående fordringer vurderes, og det avsettes for påregnelig tap. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Selskapet har gode rutiner og fokus på inndrivelse av forfalte fordringer.

Likviditeten i selskapet var god og er fortsatt tilfredsstillende. Men den er betydelig redusert gjennom det siste året. Det er tatt opp nytt lån i hht ordningen for kriselån i forbindelse med pandemien for å gjennomføre vedlikehold/oppussing. Banken har også gitt utsettelse med avdrag på eksisterende lån i 2020 og 2021.

Leverandør-avtaler er i stor grad akseptable med hensyn til betalingsbetingelser og vil ikke bli forsøkt endret bortsett fra at man ved enkelte tilfeller har søkt utsettelse og også frysing av avtaler på grunn av at hotellet er stengt i perioder. En vesentlig del av avtalene styres gjennom sentrale innkjøpsavtaler.

Forfallstidspunkt for kundefordringer opprettholdes, og fokus på forfalte fordringer er høy. Utestående kundefordringer er redusert som følge av mindre aktivitet og mindre kreditt-kunder.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Covid-19 pandemien har hatt stor innvirkning på årsregnskapet for 2020. Utviklingen hittil i 2021 er også i høyeste grad påvirket av pandemien, og hotellet har vært stengt i perioder både i 2020 og 2021 og vil nå være stengt frem mot sommeren. Dette har ført til permitteringer, avbestillinger, negativ cash-flow og også en større spenning knyttet til fremtidig inntjening. Vi har høstet mye erfaring det siste året og tilpasset driften fortløpende. Slik som situasjonen nå utvikler seg håper man å få en grei sommer og høst, slik den også ble i 2020. Pandemien har vart lenger enn man forutså i 2020, men vi håper nå at det ikke går alt for lenge før aktiviteten tar seg opp igjen og at man i 2022 kan få et år



med tilnærmet normal inntjening. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og ledelsen følger tett opp. Dersom det blir nødvendig må man søke om ytterligere lån.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter.

Arbeidsmiljøet

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Sykefraværet har vært på ca 4,1% og utbetaling av sykepenger utgjør kr 412 000 av samlede lønnsutbetalinger.

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og at de ansatte trives på arbeidsplassen.

Likestilling

Selskapets styre består av 5 menn. Av selskapets ansatte er ca 50% kvinner.

Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Alle søknader fra potensielle arbeidstakere behandles likt.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig ved denne type virksomhet.

Det er etablert et omfattende internkontroll system som ivaretar myndighetenes krav til helse, miljø og sikkerhet.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter en rettvisende oversikt over utviklingen og virksomhetens resultat for 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Som nevnt i tidligere avsnitt påvirker Covid-19 pandemien både driften og den økonomiske stillingen i tiden etter balansedagen, uten at det har betydning for fremlagt årsregnskap for 2020

Årets underskudd dekkes gjennom overføring fra fri egenkapital.

Golsfjellet, 5.mai 21

I styret for Storefjell Høyfjellshotell AS

Hans Nibstad
Styrets leder

Knut Nibstad
Styremedlem

Lars Nibstad
Styremedlem/daglig leder

Arne Nibstad
Styremedlem

Andreas Nibstad
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Storefjell Høyfjellshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storefjell Høyfjellshotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 737 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. mai 2021
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 15.05.14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Storefjell Høyfjellshotell AS

Org.nr 916 300 751

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varebeholdning

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelsesverdi og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer

Verdi på aksjer er oppført til anskaffelseskostnad i balansen. Selskapet har ikke betydelig innflytelse i de selskapene det eies aksjer i. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det antas å være et verdifall som ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler hvor kostprisen er aktivert i regnskapet avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Bedriften er gjennom tariffavtale forpliktet til å ha Avtalefestet pensjon, i tillegg til Obligatorisk Tjenestepensjon. Bedriften betaler AFP for alle sine ansatte iht gjeldende regelverk. Det er fakturerte beløp som bokføres som årets kostnad.

OTP-forsikringen er innskuddsbasert, og følger minstekravene til innskudd.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, og utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser.



Storefjell Høyfjellshotell AS

Org.nr 916 300 751

Note 2 Salgsinntekter

Storefjell Høyfjellshotell AS har 300 rom og ligger på Golsfjellet, Gol kommune. Omsetningen består av utleie av hotellrom/øvrigt lokaler, salg av mat, drikke og diverse varer samt ulike aktivitetstilbud. Inntektsføring av så vel varer som opphold og tjenester forevrig skjer på leveringstidspunktet.

Tilskudd - Covid-19

Selskapet er sterkt rammet av Covid-19 pandemien og har derfor vært berettiget til støtte etter ulike offentlige tiltak. Følgende støtter er innvilget i 2020:

Lønnsstilskudd for å ta tilbake permitterte i jobb	354 000
Kompensasjonstilskudd faste uunngåelige kostnader	2 477 306
Stimuleringsstilskudd gjennomførte kulturarrangementer	<u>851 394</u>
Sum	3 682 700

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	19 438 880	33 867 043
Arbeidsgiveravgift	2 245 753	3 740 737
Pensjonskostnader	525 016	782 155
Andre personalkostnader	<u>458 983</u>	<u>1 033 956</u>
Sum lønnskostnader	<u>22 668 632</u>	<u>39 423 891</u>
Antall årsverk	47	76

Spesifikasjon av godtgjørelse til ledende personer:

Selskapets daglige leder og styremedlem har mottatt kr 185 088 i lønn og kr 93 267 i godtgjørelser. Øvrige styremedlemmer er også ansatt i selskapet, og har mottatt vanlig lønn og godtgjørelser med til sammen hhv kr 1 068 834 og kr 352 201. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2020.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 76 966 eks. mva fordelt på kr 65 829 i revisjon og kr 11 137 i annen bistand.

Note 4 Pensjonsforpliktelser

Avtalefestet pensjon

Selskapet er tilknyttet AFP-ordningen, avtalefestet pensjon innenfor LO/NHO-ordningen. Ordningen går ut på at ansatte kan ta ut førtidspensjon fra fylte 62 år. Selskapet betaler kvartalsvis premie som faktureres fra Fellesordningen for AFP. Premien er 2,5% av innberettet lønn for hver ansatt i foregående år. Bedriften plikter å betale premie for tilnærmet alle sine ansatte, dersom ikke arbeidsforholdet er svært kortvarig. Betalingsplikten følger innmeldte i AA-registeret.

Det er kostnadsført kr 225 587 i regnskapet for 2020 som premie til AFP. I 2019 var beløpet kr 502 813. Det betales ingen egenandel lenger, da det ikke er noen som mottar AFP-pensjon etter gammel ordning. Betalt beløp er innberetningspliktig og arbeidsgiveravgiftpliktig, og betalt beløp er kr 413 709. Arbeidsgiveravgiften på dette er kr 43 853. Da innberetning følger betaling blir det forskjell mellom årets kostnadsførte og årets betalte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avtale om innskuddspensjon ihht kravene i loven. Kostnadsført OTP i 2020 er kr 299 429 mot kr 279 342 i 2019. Betalt beløp i 2020 er kr 357 429 mot kr 476 586 i 2019. Arbeidsgiveravgift på betalt OTP i år utgjør kr 37 887.



Storefjell Høyfjellshotell AS

Org.nr 916 300 751

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	150 616 003	87 605 781	3 325 736	241 547 520
Årets tilgang	840 360	2 061 269		2 901 649
Årets avgang		-1 411 668		-1 411 668
Anskaffelseskost 31.12.20	151 456 363	88 255 402	3 325 736	243 037 501
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	85 629 902	82 031 028		167 660 930
korrigerings avskrevet på årets avgang		-1 406 668		-1 406 668
Årets avskrivninger	3 546 957	1 552 806		5 099 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	89 176 859	82 177 166	-	171 354 025
Bokført verdi pr 31.12.20	62 279 504	6 078 236	3 325 736	71 683 476
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	I/A	
Økonomisk levetid	20 år/40 år	5-8 år		

Note 6 Aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i noen lokale selskaper. Det er kun ikke betydelige aksjeposter som eies i disse selskapene.

Anskaffelseskost på alle aksjer utgjør til sammen kr 52 500,-. Bokførte verdier vurderes totalt sett å være reelle.

Note 7 Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til kostpris, men med regnskapsmessig nedskrivning for ukurante varer.

Total nedskrivning for ukurans er kr 260 745, det er samme beløp som pr 31.12.19. Skattemessig er varebeholdningen vurdert til kostpris.

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende etter fradrag for regnskapsmessig delkredereavsetning på kr 585 720.

Hver post er vurdert, og avsetningen vurderes som tilstrekkelig for å dekke påregnelig tap i kundemassen pr 31.12.20. Avsetningen til tap er økt med kr 295 720 fra 2019 til 2020.

	2020	2019	økning
Bokført tap på kundefordringer	230 571	77 830	
Innbetall på kundefordringer som tidligere er bokført tap	-1 380	-1 523	
Avsatt tap på fordring	585 720	290 000	295 720

Note 9 Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår bundne skattefrettsmidler med kr 570 517.



Storefjell Høyfjellshotell AS

Org.nr 916 300 751

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 10 000 000,- er fordelt på 20 000 aksjer hver pålydende kr 500,-. Alle aksjene i selskapet gir lik rett til utbytte og har lik stemmeandel.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Storefjell Hyttebooking AS	4 400	22,00 %
Storefjell Skiarena AS	4 400	22,00 %
Storefjell Booking AS	4 200	21,00 %
Storefjell Kurs og Konferansebooking AS	3 000	15,00 %
Storefjell Utvikling 1 AS	4 000	20,00 %
	<u>20 000</u>	<u>100,00 %</u>

Storefjell Hyttebooking AS er 100% eid av Lars Nibstad, styremedlem og daglig leder
Storefjell Skiarena AS er 100% eid av Arne Nibstad, styremedlem
Storefjell Booking AS er 100% eid av Knut Nibstad, styremedlem
Storefjell Kurs og Konferansebooking AS er 100% eid av Hans Nibstad, styrets leder
Storefjell Utvikling AS er 100% eid av Andreas Nibstad, styremedlem

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.20	10 000 000	3 774 220	13 774 220
Årets resultat		-3 737 545	-3 737 545
Sum egenkapital pr 31.12.	10 000 000	36 675	10 036 675

Note 12 Langsiktige fordringer, Gjeld, pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:

Bokført pantesikret gjeld, DNB	34 000 000
Kassekreditt, Sparebank1HV	-
Sum pantesikret gjeld	34 000 000

Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:

		Pålydende pantstillelser:
Eiendommene inkl tomte	60 701 257	70 000 000
Driftsløsøre	6 078 237	30 000 000
Varelager	2 581 394	5 000 000
Kundefordringer	2 588 994	10 000 000
Sum	71 949 882	115 000 000

Av pantesikret gjeld forfaller kr 28 000 000,- mer enn 5 år frem i tid.

Pantesikrede eiendommer er alle i Gol kommune, og er betegnet slik: Gnr. 24, bnr 48 og 50, Gnr. 5, bnr 63, Gnr 47. bnr 54.

I tillegg panthefteelse i gnr 5, bnr 63 på kr 1 750 000.

Det er tatt opp ett nytt lån i Sparebank1 Hallingdal Valdres i 2020 på kr 6 000 000, et såkalt likviditetslån som kommer inn under statens garantiordning for lån i forbindelse med Covid-19. Tilbakebetalingstid var 3 år, som senere er økt til 5 år.

Pr 31.12.20 har selskapet en limit kassekreditt i Sparebank1Hallingdal Valdres på kr 5 000 000. Kr 0 er brukt.

Ansvarlig lån fra eiere

kr 10 000 000,- av gjeld til eier-selskapene er ansvarlig lån.

Disse lånene står tilbake for gjeld til banken, og nedbetalingsplanen skal være i samsvar med bankens samtykke.

Det er ikke stillet sikkerhet for disse lånene.



Storefjell Høyfjellshotell AS

Org.nr 916 300 751

Note 13 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:	2 020	2019
Låneinnskudd fra nærstående parter	104 755	151 284
Låneinnskudd fra aksjonærer	16 439 427	17 738 083
Skyldig lønn	33 829	75 537
Påløpne feriepenger	3 480 938	5 256 209
Påløpne rentekostnader	47 040	53 283
Påløpne driftskostnader	945 867	1 160 179
Annen kortsiktig gjeld	335 775	433 432
Forskudd fra kunder	563 151	837 679
Sum	21 960 782	25 705 666

Note 14 Transaksjoner med aksjonærer og nærstående

Lån fra nærstående parter, som er alle ene-eierene av hver sine selskap som innehar aksjene i Storefjell Høyfjellshotell AS, renteberegnes i takt med skjermingsrenten og skjermingsfradraget. Pga beskjedne beløp og lav rente er det avstått fra renteberegning i 2020. Det er ikke stillet sikkerhet for beløpene. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom nærstående parter i 2020 enn de som her er nevnt, med unntak av ordinære lønnsutbetalinger de opparbeider som ansatte i selskapet.

Lånene fra aksjonærer som er klassifisert som kortsiktige er renteberegnet med 2,0% rente i 2020. Det er heller ikke stillet sikkerhet for disse lånene.

I tillegg kommer ansvarlige lån fra aksjonærene, som renteberegnes i takt med skjermingsrentesatsen, dvs 0,74% i 2020.

Det har ikke vært andre transaksjoner mellom aksjonærer og selskapet i 2020.

Note 15 Skattekostnad

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-4 756 880
Endring i midlertidige forskjeller	556 112
Permanente forskjeller	123 539
Skattemessig resultat	-4 077 229
Skattefradrag for underskudd 2020	4 077 229
Underskudd til fremføring	-
Betalbar skatt, 22%	-

Selskapet omfattes av ordningen med skattefradrag for underskudd i 2020 og har benyttet hele det skattemessige underskuddet i år.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	13 293 763	13 591 273	297 510
Omløpsmidler	-782 708	-524 106	258 602
Netto midlertidige forskjeller	12 511 055	13 067 167	556 112
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 511 055	13 067 167	
Utsatt skatt, 22%	2 752 432	2 874 777	-122 345
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt	-896 990		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-122 345		
Årets skattekostnad	-1 019 335		



Storefjell Høyfjellshotell AS

Org.nr 916 300 751

Note 16 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapets inntekter og priser er i norsk valuta og det meste av selskapets innkjøp kommer fra norske leverandører.

Rentenisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Endringer i rentenivået kan til en viss grad påvirke resultatet. Hovedavtalen er flytende rente, men 70% av lånet er sikret med en rentebytteavtale. Gjenstående nedbetalingstid på hovedlån-avtalen er 19 år, mens rentebytteavtalen har en gjenstående bindingstid på 2 år. All gjeld er i norsk valuta.

Note 17 Forutsetning om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen -Covid 19

Covid-19 epidemien som inntrøff i mars 2020 har hatt stor innvirkning på årsregnskapet for 2020. Hotellet var stengt i perioden medio mars til primo juli og har også hatt perioder med stengt høsten 2020 og vinter 20/21. Man har tilpasset seg situasjonen med permittering av ansatte og reduksjon av kostnader så langt det er mulig. Men har også gjort tilpasninger i form av å endre driften og finne løsninger for å gjøre det mulig å opprettholde aktivitet. Resultatet for 2020 viser et betydelig underskudd og ut fra hvordan man pr i dag anser situasjonen vil dette også bli tilfelle i 2021. Som i 2020 knytter det seg også i år stor spenning til hvordan belegg og inntjening vil bli framover. Vi vet at perioden 2021 frem til i dag samt videre utover våren er vanskelig, men har tro på at det fra sommeren vil bli god aktivitet igjen.

Til tross for dårlig år i 2020 og usikkerhet også fremover anser man ikke disse hendelser til å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Selskapet har fremdeles bra likviditet og er forberedt på å fortsatt tåle flere måneder med negativ cash-flow. Selskapet har god tro på at nedgangen er midlertidig og at selskapet på sikt vil styrkes igjen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Kontantstrømoppstilling STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		(3 737 545)	9 136
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(357 365)	(51 541)
+ Ordinære avskrivninger		5 099 763	5 356 485
+/- Endring i utsatt skatt		(122 345)	(207 629)
Tilført fra årets virksomhet		<u>882 508</u>	<u>5 106 450</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		2 446 042	(2 065 715)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(8 914 163)</u>	<u>731 207</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(5 585 612)</u>	<u>3 771 942</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(2 901 649)	(2 765 511)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		362 365	0
+/- Endring andre investeringer		0	299 214
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(2 539 284)</u>	<u>(2 466 297)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		5 609 033	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(2 000 000)
- Utbytte		0	(3 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>5 609 033</u>	<u>(5 000 000)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		10 829 825	14 524 180
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(2 515 863)</u>	<u>(3 694 355)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>8 313 961</u>	<u>10 829 825</u>