



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 317 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøstrand 14
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 616	
Sum inntekter		703 616	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		352 680	
Sum kostnader		352 680	0
Driftsresultat		350 936	0
Annen rentekostnad		1	16
Annen finanskostnad		1 673	2 168
Sum finanskostnader		1 674	2 184
Netto finans		-1 674	-2 184
Ordinært resultat før skattekostnad		349 262	-2 184
Skattekostnad på ordinært resultat		132 430	
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 832	-2 184
Årsresultat		216 832	-2 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 832	-2 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 808	-2 184
Overføringer annen egenkapital		207 024	
Sum overføringer og disponeringer		216 832	-2 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			24 988
Sum varige driftsmidler			24 988
Sum anleggsmidler		0	24 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 133	204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 133	204
Sum omløpsmidler		638 133	204
SUM EIENDELER		638 133	25 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 024	
Udekket tap			9 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		207 024	-9 808
Sum egenkapital		237 024	20 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		132 430	
Annen kortsiktig gjeld		268 680	5 000
Sum kortsiktig gjeld		401 110	5 000
Sum gjeld		401 110	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 133	25 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895855

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 317 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøstrand 14
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 317 503
WI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 616	
Sum inntekter		703 616	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		352 680	
Sum kostnader		352 680	0
Driftsresultat		350 936	0
Annen rentekostnad		1	16
Annen finanskostnad		1 673	2 168
Sum finanskostnader		1 674	2 184
Netto finans		-1 674	-2 184
Ordinært resultat før skattekostnad		349 262	-2 184
Skattekostnad på ordinært resultat		132 430	
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 832	-2 184
Årsresultat		216 832	-2 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 832	-2 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 808	-2 184
Overføringer annen egenkapital		207 024	
Sum overføringer og disponeringer		216 832	-2 184



Organisasjonsnr: 923 317 503
WI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

24 988
24 988

Sum anleggsmidler

0 24 988

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

30 000
30 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

608 133 204
608 133 204

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

638 133 204

SUM EIENDELER

638 133 25 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

1 30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

207 024 9 808
207 024 -9 808

Sum egenkapital

237 024 20 192

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt

132 430



Annen kortsiktig gjeld	268 680	5 000
Sum kortsiktig gjeld	401 110	5 000
Sum gjeld	401 110	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	638 133	25 192



Organisasjonsnr: 923 317 503
WI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
WI EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 923317503

Utarbeidet av:
Nordviks Regnskapskontor
Autorisert regnskapsførerselskap
Valnesfjordveien 117



8215 VALNESFJORD



WI EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		703 616	0
Sum driftsinntekter		703 616	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		352 680	0
Sum driftskostnader		352 680	0
DRIFTSRESULTAT		350 936	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	1	16
Annen finanskostnad		1 673	2 169
Sum finanskostnader		1 674	2 185
NETTO FINANSPOSTER		(1 674)	(2 185)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		349 262	(2 185)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		132 430	0
ORDINÆRT RESULTAT		216 832	(2 185)
ÅRSRESULTAT		216 832	(2 185)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		207 024	0
Fremført udekket tap		9 809	(2 185)
SUM OVERFØRINGER		216 832	(2 185)



WI EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	24 988
Sum anleggsmidler		0	24 988
Omløpsmidler			
Andre fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 133	204
Sum omløpsmidler		638 133	204
SUM EIENDELER		638 133	25 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 024	0
Udekket tap		0	(9 809)
Sum opptjent egenkapital		207 024	(9 809)
Sum egenkapital		237 024	20 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		132 430	0
Annen kortsiktig gjeld		268 680	5 000
Sum kortsiktig gjeld		401 110	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 133	25 192

Bodø, 10. august 2022

Wiggo Wennberg
Styreleder

Irene Sørensen Åsli
Styremedlem



WI EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med økonomisk begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Ansatte, årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 30 000 aksjer á kr 1,- som følger:

Wiggo Wennberg	15000	aksjer	Styreleder
Irene Sørensen Åsli	15000	aksjer	Styremedlem

Noter for WI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 923317503



WI EIENDOM AS

Noter 2021