



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 331 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 271 | |
| Leieinntekter | | 3 753 899 | 3 638 932 |
| Sum inntekter | | 3 777 170 | 3 638 932 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 258 000 | 259 590 |
| Annen driftskostnad | 3 | 511 418 | 138 888 |
| Sum kostnader | | 769 418 | 398 478 |
| Driftsresultat | | 3 007 752 | 3 240 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 171 | 101 764 |
| Sum finansinntekter | | 91 171 | 101 764 |
| Annen rentekostnad | | 2 127 | |
| Annen finanskostnad | | 859 | |
| Sum finanskostnader | | 2 986 | |
| Netto finans | | 88 185 | 101 764 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 095 937 | 3 342 218 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 681 385 | 734 669 |
| Årsresultat | 6 | 2 414 552 | 2 607 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 414 552 | 2 607 549 |
| Totalresultat | | 2 414 552 | 2 607 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 2 000 000 |
| til annen egenkapital | | 2 414 552 | 607 549 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 414 552 | 2 607 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 212 435 | 203 841 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 212 435 | 203 841 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | 6 025 743 | 3 790 445 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 6 025 743 | 3 790 445 |
| Sum anleggsmidler | | 6 238 178 | 3 994 286 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 542 488 | 23 615 |
| Sum fordringer | | 542 488 | 23 615 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 340 781 | 1 809 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 340 781 | 1 809 512 |
| Sum omløpsmidler | | 1 883 269 | 1 833 127 |
| SUM EIENDELER | | 8 121 447 | 5 827 413 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 451 949 | 1 427 907 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 451 949 | 1 427 907 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 2 551 949 | 1 527 907 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 728 744 | 10 886 |
| Betalbar skatt | 5 | 297 784 | 378 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 146 560 |
| Utbytte | 6 | | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 542 970 | 1 763 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 569 498 | 4 299 506 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 569 498 | 4 299 506 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 121 447 | 5 827 413 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375055

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 331 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Greta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 271 | |
| Leieinntekter | | 3 753 899 | 3 638 932 |
| Sum inntekter | | 3 777 170 | 3 638 932 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 258 000 | 259 590 |
| Annen driftskostnad | 3 | 511 418 | 138 888 |
| Sum kostnader | | 769 418 | 398 478 |
| Driftsresultat | | 3 007 752 | 3 240 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 171 | 101 764 |
| Sum finansinntekter | | 91 171 | 101 764 |
| Annen rentekostnad | | 2 127 | |
| Annen finanskostnad | | 859 | |
| Sum finanskostnader | | 2 986 | |
| Netto finans | | 88 185 | 101 764 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 095 937 | 3 342 218 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 681 385 | 734 669 |
| Årsresultat | 6 | 2 414 552 | 2 607 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 414 552 | 2 607 549 |
| Totalresultat | | 2 414 552 | 2 607 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte til annen egenkapital | 6 | | 2 000 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 414 552 | 607 549 |



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 1 728 744 | 10 886 |
| Betalbar skatt | 5 | 297 784 | 378 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 146 560 |
| Utbytte | 6 | | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 542 970 | 1 763 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 569 498 | 4 299 506 |
| Sum gjeld | | 5 569 498 | 4 299 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 121 447 | 5 827 413 |



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Save Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Document ID: e1b2b905-bdd3-4ab8-8bee-d9c7e67dd845

Org.nr.: 997 331 036



| Save Eiendom AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Organisasjonsnr.: 997 331 036 | | | |
| | | | |
| RESULTATREGNSKAP | Note | 2025 | 2024 |
| Salgsinntekt | | 23 271 | 0 |
| Leieinntekter | | 3 753 899 | 3 638 932 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 3 777 170 | 3 638 932 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 258 000 | 259 590 |
| Annen driftskostnad | 3 | 511 418 | 138 888 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 769 418 | 398 478 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 007 752 | 3 240 454 |
| Renteinntekt | | 91 171 | 101 764 |
| Rentekostnad | | 2 127 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 859 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 88 185 | 101 764 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | 3 095 937 | 3 342 218 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 681 385 | 734 669 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 414 552 | 2 607 549 |
| ÅRSRESULTAT | 6 | 2 414 552 | 2 607 549 |
| Overføringer: | | | |
| til utbytte | 6 | 0 | 2 000 000 |
| til annen egenkapital | | 2 414 552 | 607 549 |
| SUM OVERFØRINGER | | 2 414 552 | 2 607 549 |

Document ID: e1b2b905-bdd9-4ab8-8bee-d9c7e67dd845



| Save Eiendom AS | | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| Organisasjonsnr.: 997 331 036 | | | | |
| BALANSE PR. 31.12 | | | | |
| | Note | 2025 | 2024 | |
| EIENDELER | | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 212 435 | 203 841 | |
| SUM IMMATERIELLE EIENDLER | | 212 435 | 203 841 | |
| Tomter og bygninger | | 6 025 743 | 3 790 445 | |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 4 | 6 025 743 | 3 790 445 | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 238 178 | 3 994 286 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 542 488 | 23 615 | |
| SUM FORDRINGER | | 542 488 | 23 615 | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 340 781 | 1 809 512 | |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | 1 340 781 | 1 809 512 | |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 883 269 | 1 833 127 | |
| SUM EIENDELER | | 8 121 447 | 5 827 413 | |

Document ID: e1b2b905-bdd3-4ab8-8bee-d9c7e67dd845



| Save Eiendom AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Organisasjonsnr.: 997 331 036 | | | |
| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2025 | 2024 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 2 451 949 | 1 427 907 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 2 451 949 | 1 427 907 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | 2 551 949 | 1 527 907 |
| Leverandørgjeld | | 1 728 744 | 10 886 |
| Betalbar skatt | 5 | 297 784 | 378 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 146 560 |
| Utbytte | 6 | 0 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 542 970 | 1 763 240 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 569 498 | 4 299 506 |
| SUM GJELD | | 5 569 498 | 4 299 506 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 8 121 447 | 5 827 413 |
| | | | |
| Sandnes, 31.03.2026 | | | |
| Styret i Save Eiendom AS | | | |
| | | | |
| <u>Greta Helen Kvia Andersen</u> | | | |
| styreleder | | | |

Document ID: e1b2b905-bdd3-4ab8-8bee-d9c7e67dd845



Save Eiendom AS

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Save Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

**Save Eiendom AS**

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2025

| | Daglig leder | Styret |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Annen godtgjørelse (gaver) | 0 | 5 000 |
| Sum | 0 | 5 000 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 605 389 | 6 982 224 | 2 535 645 | 10 123 258 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | | | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 605 389 | 6 982 224 | | 10 123 258 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 209 589 | 6 123 224 | | 6 332 813 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 395 800 | 859 000 | 2 535 645 | 3 790 445 |
| Årets ordinære avskrivninger | 48 590 | 211 000 | | 259 590 |
| Økonomisk levetid | 3-15 år | 33 år | | |
| Avskrivningsplan | | saldo 4% | | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 689 979 | 766 733 |
| Endring i utsatt skattefordel | -8 594 | -32 064 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 681 385 | 734 669 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 095 937 | 3 342 218 |
| Permanente forskjeller | 1 268 | -2 813 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 39 064 | 145 744 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 782 705 | -1 763 240 |
| Skattepliktig inntekt | 1 353 564 | 1 721 908 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 689 979 | 766 733 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -392 195 | -387 913 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 297 784 | 378 820 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---------------------|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | -965 613 | -926 549 | 39 064 |

Document ID: e1b2b905-bdd9-4ab8-8bee-d9c7e67add845

**Save Eiendom AS**

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2025

| | | | |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Sum | -965 613 | -926 549 | 39 064 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -965 613 | -926 549 | 39 064 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -212 435 | -203 841 | 8 594 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 1 427 907 | 1 527 907 |
| Årets resultat | | | | 2 414 552 | 2 414 552 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 390 510 | -1 390 510 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 0 | 0 | 2 451 949 | 2 551 949 |

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Save Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Save Eiendom Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Document ID: e1b2b905-bdd3-4ab8-8bee-d9c7e67dd845



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: e1b2b995-bdd3-4ab8-8bee-d9c7e67dd845



2026-04-10 15:34:04 UTC+00:00

Greta Helen Kvia Andersen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-306344

Document ID: e1b2b905-bdd9-4a18-8bee-d9c7e67dd845