



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 089 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSBRÅTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 18
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	366 000
Sum inntekter		410 000	366 000
Kostnader			
Avskrivning	2		548
Annen driftskostnad	3	678 228	121 297
Sum kostnader		678 228	121 845
Driftsresultat		-268 228	244 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	9
Sum finansinntekter		66	9
Annen finanskostnad		254 502	211 821
Sum finanskostnader		254 502	211 821
Netto finans		-254 436	-211 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 663	32 344
Skattekostnad på ordinært resultat		-46 156	7 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 507	25 229
Årsresultat		-476 507	25 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-476 507	25 229
Sum overføringer og disponeringer		-476 507	25 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 408 662	7 745 577
Sum varige driftsmidler		14 408 662	7 745 577
Sum anleggsmidler		14 408 662	7 745 577
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 344	143 023
Sum omløpsmidler		201 344	143 023
SUM EIENDELER		14 610 006	7 888 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 407	493 915
Sum opptjent egenkapital		17 407	493 915
Sum egenkapital		117 407	593 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt			46 156
Sum avsetninger for forpliktelser			46 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 382 583	6 738 206
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 382 583	6 738 206
Sum langsiktig gjeld		14 382 583	6 784 362
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			18 775
Annen kortsiktig gjeld	3	110 016	491 548
Sum kortsiktig gjeld		110 016	510 323
Sum gjeld		14 492 599	7 294 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 610 006	7 888 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469612

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 089 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSBRÅTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 18
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 089 755
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	366 000
Sum inntekter		410 000	366 000
Kostnader			
Avskrivning	2		548
Annen driftskostnad	3	678 228	121 297
Sum kostnader		678 228	121 845
Driftsresultat		-268 228	244 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	9
Sum finansinntekter		66	9
Annen finanskostnad		254 502	211 821
Sum finanskostnader		254 502	211 821
Netto finans		-254 436	-211 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-46 156	7 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 507	25 229
Årsresultat		-476 507	25 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-476 507	25 229
Sum overføringer og disponeringer		-476 507	25 229



Organisasjonsnr: 999 089 755
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2, 4

14 408 662	7 745 577
14 408 662	7 745 577

Sum anleggsmidler

14 408 662	7 745 577
------------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

201 344	143 023
---------	---------

Sum omløpsmidler

201 344	143 023
---------	---------

SUM EIENDELER

14 610 006	7 888 600
------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

17 407	493 915
17 407	493 915

Sum egenkapital

117 407	593 915
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

46 156
46 156

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

4

3

12 382 583	6 738 206
2 000 000	
14 382 583	6 738 206



Sum langsiktig gjeld		14 382 583	6 784 362
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			18 775
Annen kortsiktig gjeld	3	110 016	491 548
Sum kortsiktig gjeld		110 016	510 323
Sum gjeld		14 492 599	7 294 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 610 006	7 888 600



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 745 577	282 250	8 027 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 663 085	0	6 663 085
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 408 662	282 250	14 690 912
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-282 250	-282 250
Balanseført pr. 31.12.2021	14 408 662	0	14 408 662



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Boligene avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgørelser til daglig leder eller styre.

Selskapet styreleder har ytet et lån til selskapet kr. 2.000.000,-. Renter påløper fra 01.01.22. Nedbetales innen 10 år.

Selskapet styreleder har et kortsiktig lån kr. 110.016,- Renteberegnet kr. 3.675,- i 2021.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Sparebank1 Ringerike Hadeland	12 382 583

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Gnr. 317 Bnr. 386 i Ringerike	2 049 152
Gnr. 86 Bnr 389 og 415 i Ringerike	2 836 147
Gnr. 87 Bnr 246 i Ringerike Kommune	2 860 277
Gnr. 317 Bnr. 160 i Ringerike Kommune	6 663 085
Sum	<u>14 408 661</u>


Det er tatt tilleggspant i Torgersbråten Bolig AS sitt utstyr og stilt kausjon fra eier av selskapet.


Gjeld som forfaller etter 5 år, kr. 10.638.622,-



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

 BankID Signing
Per Arne Torgersbråten
2022-06-09

 BankID Signing
Daniel Sætrang Torgersbråter
2022-06-15

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>410 000</u>	<u>366 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	0	548
Annen driftskostnad	3	<u>678 228</u>	<u>121 297</u>
Sum driftskostnader		<u>678 228</u>	<u>121 845</u>
Driftsresultat		<u>-268 228</u>	<u>244 155</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	9
Annen finanskostnad		<u>254 502</u>	<u>211 821</u>
Netto finansposter		<u>-254 436</u>	<u>-211 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-522 663</u>	<u>32 344</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-46 156</u>	<u>7 115</u>
Årsresultat		<u>-476 507</u>	<u>25 229</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-476 507</u>	<u>25 229</u>



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

 BankID Signing
Per Arne Torgersbråten
2022-06-09

 BankID Signing
Daniel Sætrang Torgersbråter
2022-06-15


Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	<u>14 408 662</u>	<u>7 745 577</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 408 662</u>	<u>7 745 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 408 662</u>	<u>7 745 577</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>201 344</u>	<u>143 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>201 344</u>	<u>143 023</u>
Sum eiendeler		<u>14 610 006</u>	<u>7 888 600</u>



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

 BankID Signing
Per Arne Torgersbråten
2022-06-09

 BankID Signing
Daniel Sætrang Torgersbråten
2022-06-15

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		17 407	493 915
Sum opptjent egenkapital		17 407	493 915
Sum egenkapital		117 407	593 915
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	46 156
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 156
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 382 583	6 738 206
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 382 583	6 738 206
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	18 775
Annen kortsiktig gjeld	3	110 016	491 548
Sum kortsiktig gjeld		110 016	510 323
Sum gjeld		14 492 599	7 294 685
Sum egenkapital og gjeld		14 610 006	7 888 600

31. desember 2021
Hønefoss, 9. juni 2022

Per Arne Torgersbråten
Styrets leder

Daniel S. Torgersbråten
Styremedlem



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

BankID Signing
Per Arne Torgersbråten
2022-06-09

BankID Signing
Daniel Sætrang Torgersbråter
2022-06-15

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.


Note 2 - Varige driftsmidler


	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 745 577	282 250	8 027 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 663 085	0	6 663 085
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 408 662	282 250	14 690 912
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-282 250	-282 250
Balanseført pr. 31.12.2021	14 408 662	0	14 408 662



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

 BankID Signing
Per Arne Torgersbråten
2022-06-09

 BankID Signing
Daniel Sætrang Torgersbråter
2022-06-15

Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Boligene avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgørelser til daglig leder eller styre.

Selskapet styreleder har ytet et lån til selskapet kr. 2.000.000,-. Renter påløper fra 01.01.22. Nedbetales innen 10 år.

Selskapet styreleder har et kortsiktig lån kr. 110.016,- Renteberegnet kr. 3.675,- i 2021.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Sparebank1 Ringerike Hadeland	12 382 583

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Gnr. 317 Bnr. 386 i Ringerike	2 049 152
Gnr. 86 Bnr 389 og 415 i Ringerike	2 836 147
Gnr. 87 Bnr 246 i Ringerike Kommune	2 860 277
Gnr. 317 Bnr. 160 i Ringerike Kommune	6 663 085
Sum	<u>14 408 661</u>

Det er tatt tilleggspant i Torgersbråten Bolig AS sitt utstyr og stilt kausjon fra eier av selskapet.

Gjeld som forfaller etter 5 år, kr. 10.638.622,-