



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 181 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER HELGESEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 652 446	1 108 111
Annen driftsinntekt		26 465	0
Sum inntekter		1 678 911	1 108 111
Kostnader			
Varekostnad		610 715	233 525
Lønnskostnad	1, 2	434 387	264 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 480	180 075
Annen driftskostnad		275 289	344 541
Sum kostnader		1 524 871	1 022 962
Driftsresultat		154 039	85 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	-628
Sum finansinntekter		745	-628
Annen rentekostnad		147 392	159 509
Sum finanskostnader		147 392	159 509
Netto finans		-146 647	-160 137
Resultat før skattekostnad		7 392	-74 988
Skattekostnad		0	12 299
Årsresultat		7 392	-87 287
Annen egenkapital		7 392	-87 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 379 448	2 500 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	369 800	489 559
Sum varige driftsmidler		2 749 248	2 990 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 749 248	2 990 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 465	68 385
Andre kortsiktige fordringer	4	54 440	12 753
Sum fordringer		80 905	81 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 143	112 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 143	112 673
Sum omløpsmidler		170 048	193 811
SUM EIENDELER		2 919 295	3 184 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 011 917	1 004 525
Sum opptjent egenkapital		1 011 917	1 004 525
Sum egenkapital		1 041 917	1 034 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 773 454	1 982 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 454	1 982 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 264	42 492
Skyldige offentlige avgifter		38 165	21 014
Annen kortsiktig gjeld		44 495	103 816
Sum kortsiktig gjeld		103 924	167 322
Sum gjeld		1 877 378	2 149 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 295	3 184 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313049

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 181 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER HELGESEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 181 135
BYGGMESTER HELGESEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 652 446	1 108 111
Annen driftsinntekt		26 465	0
Sum inntekter		1 678 911	1 108 111
Kostnader			
Varekostnad		610 715	233 525
Lønnskostnad	1, 2	434 387	264 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 480	180 075
Annen driftskostnad		275 289	344 541
Sum kostnader		1 524 871	1 022 962
Driftsresultat		154 039	85 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	-628
Sum finansinntekter		745	-628
Annen rentekostnad		147 392	159 509
Sum finanskostnader		147 392	159 509
Netto finans		-146 647	-160 137
Resultat før skattekostnad		7 392	-74 988
Skattekostnad		0	12 299
Årsresultat		7 392	-87 287
Annen egenkapital		7 392	-87 287



Organisasjonsnr: 998 181 135
BYGGMESTER HELGESEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 379 448	2 500 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	369 800	489 559
Sum varige driftsmidler		2 749 248	2 990 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 749 248	2 990 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 465	68 385
Andre kortsiktige fordringer	4	54 440	12 753
Sum fordringer		80 905	81 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 143	112 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 143	112 673
Sum omløpsmidler		170 048	193 811
SUM EIENDELER		2 919 295	3 184 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 011 917	1 004 525
Sum opptjent egenkapital		1 011 917	1 004 525
Sum egenkapital		1 041 917	1 034 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 773 454	1 982 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 454	1 982 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 264	42 492
Skyldige offentlige avgifter		38 165	21 014
Annen kortsiktig gjeld		44 495	103 816
Sum kortsiktig gjeld		103 924	167 322
Sum gjeld		1 877 378	2 149 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 295	3 184 294



Organisasjonsnr: 998 181 135
BYGGMESTER HELGESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399657.00	231420.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31645.00	18282.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3085.00	15118.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434387.00	264821.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3171510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3171510.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	422262.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2749249.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204479.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
760032.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1773453.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2529004.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGMESTER HELGESEN AS

998181135

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTER HELGESEN AS
998 181 135

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 652 446	1 108 111
Annen driftsinntekt		26 465	0
Sum driftsinntekter		1 678 911	1 108 111
Driftskostnader			
Varekostnad		-610 715	-233 525
Lønnskostnad	1, 2	-434 387	-264 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-204 480	-180 075
Annen driftskostnad		-275 289	-344 541
Sum driftskostnader		-1 524 871	-1 022 962
Driftsresultat		154 039	85 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		745	-628
Sum finansinntekter		745	-628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 392	-159 509
Sum finanskostnader		-147 392	-159 509
Netto finans		-146 647	-160 137
Resultat før skattekostnad		7 392	-74 988
Skattekostnad		0	-12 299
Årsresultat		7 392	-87 287
Overføringer			
Annen egenkapital		7 392	-87 287
Sum overføringer		7 392	-87 287



BYGGMESTER HELGESEN AS
998 181 135

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 379 448	2 500 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	369 800	489 559
Sum varige driftsmidler		2 749 248	2 990 484
Sum anleggsmidler		2 749 248	2 990 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 465	68 385
Andre kortsiktige fordringer	4	54 440	12 753
Sum fordringer		80 905	81 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 143	112 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 143	112 673
Sum omløpsmidler		170 048	193 811
SUM EIENDELER		2 919 295	3 184 294



BYGGMESTER HELGESEN AS
998 181 135

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 011 917	1 004 525
Sum opptjent egenkapital		1 011 917	1 004 525
Sum egenkapital		1 041 917	1 034 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 773 454	1 982 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 454	1 982 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 264	42 492
Skyldige offentlige avgifter		38 165	21 014
Annen kortsiktig gjeld		44 495	103 816
Sum kortsiktig gjeld		103 924	167 322
Sum gjeld		1 877 378	2 149 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 295	3 184 294

BODØ, 14.02.2026

Geir Arne Helgesen
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER HELGESEN AS
998 181 135

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av vedlikehold av bygninger og utleie av eiendom. Virksomheten drives i Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	399 657	231 420
Arbeidsgiveravgift	31 645	18 282
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 085	15 118
Sum	434 387	264 821



BYGGMESTER HELGESEN AS

998 181 135

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 171 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 171 510
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-422 262
Balanseført verdi per 31.12.	2 749 249
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 479

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNE HELGESEN	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 004 525	1 034 525
Årsresultat	0	7 392	7 392
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 011 917	1 041 917

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	760 032
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 773 453
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 529 004
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	12 299
Skattekostnad	0	12 299

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 392	-74 988
Permanente forskjeller	2 055	628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 228	-19 288
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 675	0
Skattepliktig inntekt	0	-93 648