



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: CO YBAS AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 487 083	2 118 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 487 083</b>	<b>2 118 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	155 920	155 920
Annen driftskostnad	5	457 228	441 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 148</b>	<b>597 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 935</b>	<b>1 521 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 282	37 136
Annen renteinntekt		34	768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 316</b>	<b>37 904</b>
Annen rentekostnad			654
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 316</b>	<b>37 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 923 251</b>	<b>1 559 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	423 115	343 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 136</b>	<b>1 216 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 136</b>	<b>1 216 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 575 727	936 000
Annen egenkapital		-1 075 591	280 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 136</b>	<b>1 216 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 120 232	3 276 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 120 232</b>	<b>3 276 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12, 13, 14	2 666 944	1 637 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 666 944</b>	<b>1 637 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 176</b>	<b>4 913 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	105 566	104 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 566</b>	<b>104 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	213 740	555 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 740</b>	<b>555 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 306</b>	<b>659 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 482</b>	<b>5 573 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 200,00)	6, 10	180 000	180 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 563 318	3 638 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 318</b>	<b>3 638 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 743 318</b>	<b>3 818 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	343 001	364 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 001</b>	<b>364 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 001</b>	<b>364 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		103 841
Skyldige offentlige avgifter			86 726
Kortsiktig konserngjeld	13	3 020 163	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 020 163</b>	<b>1 390 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 164</b>	<b>1 754 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 106 482</b>	<b>5 573 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: CO YBAS AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 697 001  
ZETA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 487 083	2 118 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 487 083</b>	<b>2 118 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	155 920	155 920
Annen driftskostnad	5	457 228	441 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 148</b>	<b>597 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 935</b>	<b>1 521 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 282	37 136
Annen renteinntekt		34	768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 316</b>	<b>37 904</b>
Annen rentekostnad			654
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 316</b>	<b>37 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	423 115	343 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 136</b>	<b>1 216 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 136</b>	<b>1 216 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 575 727	936 000
Annen egenkapital		-1 075 591	280 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 136</b>	<b>1 216 035</b>



Organisasjonsnr: 988 697 001  
ZETA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 120 232	3 276 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 120 232</b>	<b>3 276 152</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	12, 13, 1	2 666 944	1 637 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 666 944</b>	<b>1 637 662</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 176</b>	<b>4 913 814</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	105 566	104 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 566</b>	<b>104 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	213 740	555 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 740</b>	<b>555 984</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 306</b>	<b>659 984</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 482</b>	<b>5 573 798</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 200,00)	6, 10	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 563 318	3 638 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 318</b>	<b>3 638 909</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 743 318</b>	<b>3 818 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	343 001	364 322
Sum avsetninger for forpliktelser		343 001	364 322
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 001</b>	<b>364 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		103 841
Skyldige offentlige avgifter			86 726
Kortsiktig konserngjeld	13	3 020 163	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 020 163</b>	<b>1 390 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 164</b>	<b>1 754 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 106 482</b>	<b>5 573 798</b>



Organisasjonsnr: 988 697 001  
ZETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

14

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

2666944.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ZETA EIENDOM AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**ZETA EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 487 083	2 118 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 487 083</b>	<b>2 118 999</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(155 920)	(155 920)
Annen driftskostnad	5	(457 228)	(441 124)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(613 148)</b>	<b>(597 044)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 935</b>	<b>1 521 955</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 282	37 136
Annen renteinntekt		34	768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 316</b>	<b>37 904</b>
Annen rentekostnad		0	(654)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(654)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 316</b>	<b>37 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 923 251</b>	<b>1 559 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(423 115)	(343 169)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 500 136</b>	<b>1 216 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 136</b>	<b>1 216 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		2 575 727	936 000
Annen egenkapital		(1 075 591)	280 035
<b>Sum</b>		<b>1 500 136</b>	<b>1 216 035</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ZETA EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 120 232	3 276 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 120 232</b>	<b>3 276 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12, 13, 14	2 666 944	1 637 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 666 944</b>	<b>1 637 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 176</b>	<b>4 913 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	105 566	104 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 566</b>	<b>104 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	213 740	555 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 740</b>	<b>555 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 306</b>	<b>659 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 106 482</b>	<b>5 573 798</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ZETA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 200,00)	6, 10	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 563 318	3 638 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 318</b>	<b>3 638 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 743 318</b>	<b>3 818 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	343 001	364 322
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>343 001</b>	<b>364 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 001</b>	<b>364 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	0	103 841
Skyldige offentlige avgifter		0	86 726
Kortsiktig konserngjeld	13	3 020 163	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 020 163</b>	<b>1 390 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 164</b>	<b>1 754 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 106 482</b>	<b>5 573 798</b>

Mjøndalen, 11/03/2022

<u>Preben Holter Ellingsen</u>	<u>Robin Kristiansen</u>
<small>Preben Holter Ellingsen (12. Mar. 2022 11:26 GMT+1)</small>	<small>Robin Kristiansen (15. Mar. 2022 08:49 GMT+1)</small>
Preben Holter Ellingsen	Robin Kristiansen
Styrets leder	Styremedlem



## Noter 2021

### ZETA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 200,00	180 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>180 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RFP AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styremedlemmene i Zeta Eiendom AS eier gjennom sine holdingselskaper samtlige aksjer i RFP AS.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Nærings- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 796 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 796 095</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 519 943)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 675 863)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 120 232</b>
Årets avskrivninger	155 920
Økonomisk levetid	2%
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 923 251	1 559 204
+/- Permanente forskjeller		654
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	96 912	112 147
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 020 163</b>	<b>1 672 005</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	444 436	367 841
Sum	444 436	367 841
+/- Endring i utsatt skatt	(21 321)	(24 672)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>423 115</b>	<b>343 169</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	444 436	367 841
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(444 436)	(264 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>103 841</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 420 499	1 370 689	49 810
Gevinst- og tapskonto	235 509	188 407	47 102
Sum midlertidige forskjeller	1 656 008	1 559 096	96 912
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>364 322</b>	<b>343 001</b>	<b>21 321</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	180 000	3 638 909	3 818 909
Årets resultat		1 500 136	1 500 136
Konsernbidrag		(2 575 727)	(2 575 727)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>2 563 318</b>	<b>2 743 318</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 494.



## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

## Note 13 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2021	2020
RFP AS	2 666 944	437 662

## Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 666 944









## Årsregnskap 2021 - Zeta Eiendom AS

Endelig revisjonsrapport

2022-03-15

Opprettet:	2022-03-11
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAjPvMMHyShsjGln-FyM5gVM6yrDQl3_Ro

### "Årsregnskap 2021 - Zeta Eiendom AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2022-03-11 - 16:08:25 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering  
2022-03-11 - 16:09:26 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering  
2022-03-11 - 16:09:26 GMT
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2022-03-12 - 10:23:27 GMT- IP-adresse: 185.83.192.31
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signaturdato: 2022-03-12 - 10:26:21 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.31
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2022-03-15 - 07:33:00 GMT- IP-adresse: 66.102.9.185
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signaturdato: 2022-03-15 - 07:49:03 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.160.41
-  Avtale fullført.  
2022-03-15 - 07:49:03 GMT

