



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 261 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPLEISMARK NÆRING AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	99 937	69 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 937</b>	<b>69 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 937</b>	<b>-69 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 421 933	3 546 576
Annen finansinntekt		75 325 603	452 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 747 536</b>	<b>3 999 097</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 627 286	-1 585 316
Annen rentekostnad		6 347 434	7 764 358
Annen finanskostnad		7 494 208	7 906 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 468 928</b>	<b>14 085 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 278 608</b>	<b>-10 086 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 178 671	
Overført fra annen egenkapital			-10 156 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	146 064 354	152 374 958
Investeringer i aksjer og andeler	3	346 051 711	385 400 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 116 065</b>	<b>537 775 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 116 065</b>	<b>537 775 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 391 411	555 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 391 411</b>	<b>555 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 391 411</b>	<b>555 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>577 507 475</b>	<b>538 331 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		14 034 600	13 972 500
Overkurs		304 442 465	344 869 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 477 065</b>	<b>358 842 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		172 267 778	105 089 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 267 778</b>	<b>105 089 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>490 744 843</b>	<b>463 931 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 761 043	74 398 485
Annen kortsiktig gjeld		1 590	1 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 762 633</b>	<b>74 400 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 762 633</b>	<b>74 400 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 507 475</b>	<b>538 331 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 261 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPLEISMARK NÆRING AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 913 261 216  
SPLEISMARK NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	99 937	69 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 937</b>	<b>69 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 937</b>	<b>-69 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 421 933	3 546 576
Annen finansinntekt		75 325 603	452 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 747 536</b>	<b>3 999 097</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 627 286	-1 585 316
Annen rentekostnad		6 347 434	7 764 358
Annen finanskostnad		7 494 208	7 906 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 468 928</b>	<b>14 085 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 278 608</b>	<b>-10 086 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 178 671	
Overført fra annen egenkapital			-10 156 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>



Organisasjonsnr: 913 261 216  
SPLEISMARK NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	146 064 354	152 374 958
Investeringer i aksjer og andeler	3	346 051 711	385 400 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 116 065</b>	<b>537 775 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 116 065</b>	<b>537 775 576</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		81 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 000 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 391 411	555 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 391 411</b>	<b>555 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 391 411</b>	<b>555 671</b>

**SUM EIENDELER** 577 507 475 538 331 247

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		14 034 600	13 972 500
Overkurs		304 442 465	344 869 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 477 065</b>	<b>358 842 065</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		172 267 778	105 089 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 267 778</b>	<b>105 089 107</b>

**Sum egenkapital** 2 490 744 843 463 931 172

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	86 761 043	74 398 485
Annen kortsiktig gjeld	1 590	1 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 762 633</b>	<b>74 400 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 762 633</b>	<b>74 400 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>577 507 475</b>	<b>538 331 247</b>



Organisasjonsnr: 913 261 216  
SPLEISMARK NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Spleismark Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spleismark Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JS8XZ:lgPTX-8XMMW6-PTLX4-1FSS4-ZTESE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Utnes Glesne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-06 18:31:54 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkkel: J58XZ-IGPTX-8XMMW6-PTLX4-1F5S4-ZTESE



# Årsregnskap 2025 Spleismark Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 261 216



## RESULTATREGNSKAP

### SPLEISMARK NÆRING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	99 937	69 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 937</b>	<b>69 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 937</b>	<b>-69 401</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 421 933	3 546 576
Annen finansinntekt		75 325 603	452 522
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 627 286	-1 585 316
Annen rentekostnad		6 347 434	7 764 358
Annen finanskostnad		7 494 208	7 906 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 278 608</b>	<b>-10 086 819</b>
Resultat før skattekostnad		67 178 671	-10 156 220
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 178 671	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 156 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 178 671</b>	<b>-10 156 220</b>



### BALANSE

#### SPLEISMARK NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	146 064 354	152 374 958
Investeringer i aksjer og andeler	3	346 051 711	385 400 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 116 065</b>	<b>537 775 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 116 065</b>	<b>537 775 576</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 391 411	555 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 391 411</b>	<b>555 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>577 507 475</b>	<b>538 331 247</b>



### BALANSE

#### SPLEISMARK NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		14 034 600	13 972 500
Overkurs		304 442 465	344 869 565
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>318 477 065</strong>	<strong>358 842 065</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		172 267 778	105 089 107
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>172 267 778</strong>	<strong>105 089 107</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>490 744 843</strong>	<strong>463 931 172</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 761 043	74 398 485
Annen kortsiktig gjeld		1 590	1 590
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>86 762 633</strong>	<strong>74 400 075</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>86 762 633</strong>	<strong>74 400 075</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>577 507 475</strong>	<strong>538 331 247</strong>

Kongsvinger, 06.02.2026  
Styret i Spleismark Næring AS

Kristian Holth  
styremedlem

Tore Thorstensen  
styremedlem

Tor Øivind Fjeld jr  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTETSELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er å investere i eiendom, aksjer, aksjefond og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert på Kongsvinger.

### KONSERNREGNSKAP

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 40 500 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 38 125 inkl. mva.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	13 972 500	344 869 565	105 089 107	463 931 172
Årets resultat			67 178 671	67 178 671
Økning AK/Overkurs	62 100	30 366 900	0	30 429 000
Tilbakebetaling kapital		-70 794 000		-70 794 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>14 034 600</b>	<b>304 442 465</b>	<b>172 267 778</b>	<b>490 744 843</b>

## Note 3 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Spleismark Campus AS	90,1%	146 064 354	146 064 354
Union Core Plus Fund I Holding AS	27,5%	1	1
Oslo Kombinasjonseiendom AS	34,0%	44 200 000	44 200 000
NMK Holding AS	9,9%	11 843 943	11 843 943
DNB PE Direct I (IS) AS	8,9%	45 842 341	45 842 341
DNB Private Equity VIII (IS) AS	8,6%	41 575 531	41 575 531
Oslo Opportunity II AS	6,7%	34 166 668	24 000 003
Trondheim Areal Invest AS	6,0%	59 354 718	53 859 627
Medvind Avkastning AS	10,8%	24 060 000	24 060 000
Union Real Estate Fund III Holding AS	2,3%	48 156 762	47 891 428
Union Real Estate Fund II Holding A	2,0%	5 152 082	5 152 082
DNB PE Direct II (IS) AS	9,5%	47 626 755	47 626 755
<b>Sum</b>		<b>508 043 155</b>	<b>492 116 065</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 178 671	-10 156 220
Permanente forskjeller	-65 799 070	-1 858 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 379 601	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-12 014 472</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 065 478	-26 445 079	-1 379 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 065 478	26 445 079	1 379 601
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.