



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gandsbakken 2  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Voll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 842	300 000
Leieinntekt			71 885
Annen driftsinntekt		10 360 320	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 011 162</b>	<b>371 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		992 852	
Lønnskostnad	1	960 623	
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad		1 048 168	645 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 001 642</b>	<b>645 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 009 520</b>	<b>-273 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347 310	4 890
Annen finansinntekt		2 575 749	2 602 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 923 058</b>	<b>2 607 187</b>
Annen rentekostnad		938	2
Annen finanskostnad		216 326	504 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 264</b>	<b>504 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 705 794</b>	<b>2 102 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 715 314</b>	<b>1 829 295</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 074 939	-66 748
<b>Årsresultat</b>		<b>9 640 375</b>	<b>1 896 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 640 375</b>	<b>1 896 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 640 375</b>	<b>1 896 043</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 640 375	1 896 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 640 375</b>	<b>1 896 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		75 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>75 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt bygning	3		489 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>489 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			5 000 000
Andre fordringer		183 524	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 524</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 524</b>	<b>5 564 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 938	746 885
Andre kortsiktige fordringer		10 103	28 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 041</b>	<b>775 550</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	16 799 022	14 622 548
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 799 022</b>	<b>14 622 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 052 534	251 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 052 534</b>	<b>251 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 133 597</b>	<b>15 649 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 317 121</b>	<b>21 214 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 563 800	5 563 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 563 800</b>	<b>5 563 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 067 650	10 409 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 067 650</b>	<b>10 409 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 631 450</b>	<b>15 972 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 538 669	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 538 669</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 669</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 831	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		8 275	91 887
Kortsiktig konserngjeld			3 149 696
Annen kortsiktig gjeld		128 896	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 002</b>	<b>5 241 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 671</b>	<b>5 241 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 317 121</b>	<b>21 214 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gandsbakken 2  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Voll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 996 889 947  
VOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 842	300 000
Leieinntekt			71 885
Annen driftsinntekt		10 360 320	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 011 162</b>	<b>371 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		992 852	
Lønnskostnad	1	960 623	
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad		1 048 168	645 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 001 642</b>	<b>645 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 009 520</b>	<b>-273 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347 310	4 890
Annen finansinntekt		2 575 749	2 602 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 923 058</b>	<b>2 607 187</b>
Annen rentekostnad		938	2
Annen finanskostnad		216 326	504 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 264</b>	<b>504 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 705 794</b>	<b>2 102 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 715 314</b>	<b>1 829 295</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 074 939	-66 748
<b>Årsresultat</b>		<b>9 640 375</b>	<b>1 896 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 640 375</b>	<b>1 896 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 640 375</b>	<b>1 896 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 640 375	1 896 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 640 375</b>	<b>1 896 043</b>



Organisasjonsnr: 996 889 947  
VOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		75 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>75 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt bygning	3		489 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>489 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			5 000 000
Andre fordringer		183 524	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 524</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 524</b>	<b>5 564 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 938	746 885
Andre kortsiktige fordringer		10 103	28 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 041</b>	<b>775 550</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	16 799 022	14 622 548
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 799 022</b>	<b>14 622 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 052 534	251 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 052 534</b>	<b>251 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 133 597</b>	<b>15 649 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 317 121</b>	<b>21 214 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	5 563 800	5 563 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 563 800</b>	<b>5 563 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 067 650	10 409 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 067 650</b>	<b>10 409 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 631 450</b>	<b>15 972 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 538 669	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 538 669</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 669</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 831	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		8 275	91 887
Kortsiktig konserngjeld			3 149 696
Annen kortsiktig gjeld		128 896	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 002</b>	<b>5 241 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 671</b>	<b>5 241 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 317 121</b>	<b>21 214 491</b>



Organisasjonsnr: 996 889 947  
VOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Voll Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voll Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9.640.375,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mars 2025  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Voll Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel

#### Aksjer, verdipapirer

Investeringer i aksjer/verdipapirer ført som omløpsmidler er balanseført til markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn og honorarer	809 641	0
Pensjonskostnader	14 929	0
Arbeidsgiveravgift	116 564	0
Annen personalkostnad	19 489	0
Sum	960 623	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	1,0	0,0
--------------------------------	-----	-----



## Voll Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Skattekostnad

##### Årets skattekostnad :

	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-2 074 939	66 748
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-2 074 939</b>	<b>66 748</b>

##### Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	11 715 314	1 829 295
Permanente forskjeller	-2 283 775	-2 132 696
Endring midlertidige forskjeller	-7 467 341	-15 278
Underskudd til fremføring	-2 072 208	-15 278
Grunnlag betalbar skatt	-108 010	-333 957
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2025		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	208 449	0	22 671	0
Omløpsmidler	50 000	0	0	0
Gevinst & tapskonto	0	7 360 406	0	0
Fremførbart underskudd	108 010	0	318 679	0
<b>Sum</b>	<b>366 459</b>	<b>7 360 406</b>	<b>341 350</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%		1 538 669	75097	

#### Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1.24	145 680	3 698 462	3 844 142
Tilgang			
Avgang	-145 680	-3 698 462	-3 844 142
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning 2024	0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12.24	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer til følgende samlet verdi ved utgangen av året:

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
	12 928 660	16 799 022	16 799 022

#### Note 5 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	450	12 364	5 563 800

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

##### Eierstruktur

	aksjer	andel
Apriori AS representert ved Lars Johan V	270	60 %
Ambrosia Holding AS representert ved Siri Voll	90	20 %
Investeringselskapet Det Gode Håp AS v/ Bente Voll	90	20 %



**Voll Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

<b>Note 6 Egenkapital</b>	<b>aksjekapital</b>	<b>annen egenkapital</b>	<b>sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 1.1.2024</b>	<b>5 563 800</b>	<b>10 409 108</b>	<b>15 972 908</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Fusjon		18 167	18 167
Årets resultat		9 640 375	9 640 375
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>5 563 800</b>	<b>20 067 650</b>	<b>25 631 450</b>