



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFM INVEST AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15A
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	83 393	63 564
Sum kostnader		88 393	63 564
Driftsresultat		-88 393	-63 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	9 107 143	
Annen renteinntekt		8 030	58 326
Annen finansinntekt		95 539	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 194 510	
Sum finansinntekter		12 405 221	58 326
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		2 264 606
Annen rentekostnad		92	620
Annen finanskostnad		77 969	70 803
Sum finanskostnader		78 061	2 336 030
Netto finans		12 327 161	-2 277 704
Ordinært resultat før skattekostnad		12 238 767	-2 341 268
Skattekostnad på resultat		45 585	-16 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 193 182	-2 324 531
Årsresultat	3	12 193 182	-2 324 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 193 182	-2 324 531
Totalresultat		12 193 182	-2 324 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 093 182	-2 324 531
Sum overføringer og disponeringer		12 193 182	-2 324 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			16 737
Sum immaterielle eiendeler			16 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		193 247	69 583
Sum finansielle anleggsmidler	2	213 647	89 983
Sum anleggsmidler		213 647	106 720
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Andre finansielle instrumenter	2	31 904 915	28 864 842
Sum investeringer		31 904 915	28 864 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 286	2 733 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 286	2 733 230
Sum omløpsmidler		34 613 201	31 598 072
SUM EIENDELER		34 826 848	31 704 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 807 708	28 714 526
Sum opptjent egenkapital		31 807 708	28 714 526
Sum egenkapital	3	34 797 708	31 704 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292	266
Betalbar skatt		28 848	
Sum kortsiktig gjeld		29 140	266
Sum gjeld		29 140	266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 826 848	31 704 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386237

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 9
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 599 789
RFM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	83 393	63 564
Sum kostnader		88 393	63 564
Driftsresultat		-88 393	-63 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	9 107 143	
Annen renteinntekt		8 030	58 326
Annen finansinntekt		95 539	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		3 194 510	
Sum finansinntekter		12 405 221	58 326
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			2 264 606
Annen rentekostnad		92	620
Annen finanskostnad		77 969	70 803
Sum finanskostnader		78 061	2 336 030
Netto finans		12 327 161	-2 277 704
Ordinært resultat før skattekostnad		12 238 767	-2 341 268
Skattekostnad på resultat		45 585	-16 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 193 182	-2 324 531
Årsresultat	3	12 193 182	-2 324 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 193 182	-2 324 531
Totalresultat		12 193 182	-2 324 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 093 182	-2 324 531
Sum overføringer og disponeringer		12 193 182	-2 324 531



Organisasjonsnr: 991 599 789
RFM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 737
Sum immaterielle eiendeler		16 737

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		193 247	69 583
Sum finansielle anleggsmidler	2	213 647	89 983

Sum anleggsmidler		213 647	106 720
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Andre finansielle instrumenter	2	31 904 915	28 864 842
Sum investeringer		31 904 915	28 864 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 708 286	2 733 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 286	2 733 230

Sum omløpsmidler		34 613 201	31 598 072
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		34 826 848	31 704 792
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 807 708	28 714 526
Sum opptjent egenkapital		31 807 708	28 714 526
Sum egenkapital	3	34 797 708	31 704 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292	266
Betalbar skatt		28 848	
Sum kortsiktig gjeld		29 140	266
Sum gjeld		29 140	266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 826 848	31 704 792



Organisasjonsnr: 991 599 789
RFM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
RFM Invest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RFM Invest AS som viser et overskudd på kr 12 193 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

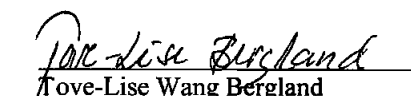
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. april 2024
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

RFM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	1	83 393	63 564
Sum driftskostnader		88 393	63 564
Driftsresultat		-88 393	-63 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	9 107 143	0
Annen renteinntekt		8 030	58 326
Annen finansinntekt		95 539	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 194 510	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	2 264 606
Annen rentekostnad		92	620
Annen finanskostnad		77 969	70 803
Resultat av finansposter		12 327 161	-2 277 704
Resultat før skattekostnad		12 238 767	-2 341 268
Skattekostnad på resultat		45 585	-16 737
Årsresultat	3	12 193 182	-2 324 531
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		9 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 093 182	-2 324 531
Sum overføringer		12 193 182	-2 324 531



BALANSE

RFM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	16 737
Sum immaterielle eiendeler		0	16 737
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		193 247	69 583
Sum finansielle anleggsmidler	2	213 647	89 983
Sum anleggsmidler		213 647	106 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	2	31 904 915	28 864 842
Sum investeringer		31 904 915	28 864 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 286	2 733 230
Sum omløpsmidler		34 613 201	31 598 072
Sum eiendeler		34 826 848	31 704 792

RFM INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

RFM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 807 708	28 714 526
Sum opptjent egenkapital		31 807 708	28 714 526
Sum egenkapital	3	34 797 708	31 704 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		292	266
Betalbar skatt		28 848	0
Sum kortsiktig gjeld		29 140	266
Sum gjeld		29 140	266
Sum egenkapital og gjeld		34 826 848	31 704 792

Harstad
Styret i Rfm Invest AS


Kjetil Strand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.
DRIFTSINNTEKTER

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Phs Invest AS	HARSTAD	30,0 %	0	5 547 397	5 560 286
Prs Holding AS	HARSTAD	25,5 %	20 400	1 587 646 000	189 652 000
Sum verdipapirer			20 400	1 593 193 397	195 212 286

Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2023 er kr 31 904 916, hvorav andel akser er kr 1 264 645, andel aksjefond er kr 27 293 567, kombinasjonsfond er kr 1 284 738 og rentefond kr 2 061 965. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr 3 194 510.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 990 000	0	0	28 714 526	31 704 526
Årets resultat				12 193 182	12 193 182
Utbytte				-9 100 000	-9 100 000
Pr 31.12.2023	2 990 000	0	0	31 807 708	34 797 708



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RFM INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 990,0	2 990 000
Sum	1 000		2 990 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Strand	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Kjetil Strand	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



RESULTATREGNSKAP

RFM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	1	83 393	63 564
Sum driftskostnader		88 393	63 564
Driftsresultat		-88 393	-63 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	9 107 143	0
Annen renteinntekt		8 030	58 326
Annen finansinntekt		95 539	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 194 510	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	2 264 606
Annen rentekostnad		92	620
Annen finanskostnad		77 969	70 803
Resultat av finansposter		12 327 161	-2 277 704
Resultat før skattekostnad		12 238 767	-2 341 268
Skattekostnad på resultat		45 585	-16 737
Årsresultat	3	12 193 182	-2 324 531
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		9 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 093 182	-2 324 531
Sum overføringer		12 193 182	-2 324 531



BALANSE

RFM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	16 737
Sum immaterielle eiendeler		0	16 737
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		193 247	69 583
Sum finansielle anleggsmidler	2	213 647	89 983
Sum anleggsmidler		213 647	106 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	2	31 904 915	28 864 842
Sum investeringer		31 904 915	28 864 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 286	2 733 230
Sum omløpsmidler		34 613 201	31 598 072
Sum eiendeler		34 826 848	31 704 792



BALANSE

RFM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 807 708	28 714 526
Sum opptjent egenkapital		31 807 708	28 714 526
Sum egenkapital	3	34 797 708	31 704 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		292	266
Betalbar skatt		28 848	0
Sum kortsiktig gjeld		29 140	266
Sum gjeld		29 140	266
Sum egenkapital og gjeld		34 826 848	31 704 792

Harstad
Styret i Rfm Invest AS

Kjetil Strand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Phs Invest AS	HARSTAD	30,0 %	0	5 547 397	5 560 286
Prs Holding AS	HARSTAD	25,5 %	20 400	1 587 646 000	189 652 000
Sum verdipapirer			20 400	1 593 193 397	195 212 286

Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2023 er kr 31 904 916, hvorav andel akser er kr 1 264 645, andel aksjefond er kr 27 293 567, kombinasjonsfond er kr 1 284 738 og rentefond kr 2 061 965. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr 3 194 510.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 990 000	0	0	28 714 526	31 704 526
Årets resultat				12 193 182	12 193 182
Utbytte				-9 100 000	-9 100 000
Pr 31.12.2023	2 990 000	0	0	31 807 708	34 797 708



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RFM INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 990,0	2 990 000
Sum	1 000		2 990 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Strand	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Kjetil Strand	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000