



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 537 335
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSVOLD LANKA ESTATE AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	227 527	211 362
Sum kostnader		227 527	211 362
Driftsresultat		-227 527	-211 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			-1 214 169
Annen renteinntekt		458	1 547
Sum finansinntekter		458	-1 212 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 973	
Annen rentekostnad		331	221
Sum finanskostnader		140 304	221
Netto finans		-139 845	-1 212 843
Resultat før skattekostnad		-367 373	-1 424 205
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-367 373	-1 424 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 373	-1 424 205
Totalresultat		-367 373	-1 424 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-367 373	-1 424 205
Sum overføringer og disponeringer		-367 373	-1 424 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	41 594 585	46 792 648
Sum finansielle anleggsmidler		41 594 585	46 792 648
Sum anleggsmidler		41 594 585	46 792 648
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 716	94 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 716	94 356
Sum omløpsmidler		11 716	94 356
SUM EIENDELER		41 606 301	46 887 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 895 000	50 895 000
Sum innskutt egenkapital		50 895 000	50 895 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 390 812	12 023 439
Sum opptjent egenkapital		-12 390 812	-12 023 439
Sum egenkapital		38 504 188	38 871 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser			5 361 662
Sum avsetninger for forpliktelser			5 361 662
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 361 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405	5 101
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 101 707	2 648 680
Sum kortsiktig gjeld		3 102 112	2 653 781
Sum gjeld		3 102 112	8 015 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 606 301	46 887 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651350

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD LANKA ESTATE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 913 537 335
MOSVOLD LANKA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	227 527	211 362
Sum kostnader		227 527	211 362
Driftsresultat		-227 527	-211 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			-1 214 169
Annen renteinntekt		458	1 547
Sum finansinntekter		458	-1 212 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 973	
Annen rentekostnad		331	221
Sum finanskostnader		140 304	221
Netto finans		-139 845	-1 212 843
Resultat før skattekostnad		-367 373	-1 424 205
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-367 373	-1 424 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 373	-1 424 205
Totalresultat		-367 373	-1 424 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-367 373	-1 424 205
Sum overføringer og disponeringer		-367 373	-1 424 205



Organisasjonsnr: 913 537 335
MOSVOLD LANKA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

41 594 585

46 792 648

Sum finansielle

anleggsmidler

41 594 585

46 792 648

Sum anleggsmidler

41 594 585

46 792 648

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

11 716

94 356

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 716

94 356

Sum omløpsmidler

11 716

94 356

SUM EIENDELER

41 606 301

46 887 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

50 895 000

50 895 000

Sum innskutt egenkapital

50 895 000

50 895 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

12 390 812

12 023 439

Sum opptjent egenkapital

-12 390 812

-12 023 439

Sum egenkapital

38 504 188

38 871 561

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Andre avsetninger for
forpliktelse

5 361 662

Sum avsetninger for

forpliktelse

5 361 662

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	5 361 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405	5 101
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 101 707	2 648 680
Sum kortsiktig gjeld		3 102 112	2 653 781
Sum gjeld		3 102 112	8 015 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 606 301	46 887 004



Organisasjonsnr: 913 537 335
MOSVOLD LANKA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mosvold Lanka Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosvold Lanka Estate AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-27 17:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




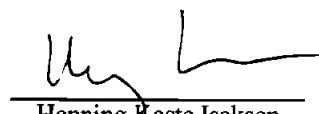
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Mosvold Lanka Estate AS			
	<i>Note</i>	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-227 527	-211 362
Sum driftskostnad		<u>-227 527</u>	<u>-211 362</u>
Driftsresultat		<u>-227 527</u>	<u>-211 362</u>
Inntekt fra investering i datterselskap		0	-1 214 169
Annen renteinntekt		458	1 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-139 973	0
Annen rentekostnad		-331	-221
Resultat av finansposter		-139 845	-1 212 843
Resultat før skattekostnad		<u>-367 373</u>	<u>-1 424 205</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>-367 373</u>	<u>-1 424 205</u>
Årsresultat		<u>-367 373</u>	<u>-1 424 205</u>
<i>Opplysninger om:</i>			
Overført til udekket tap		367 373	1 424 205
Sum overført		<u>367 373</u>	<u>1 424 205</u>



Balanse pr. 31.12.			
Mosvold Lanka Estate AS			
<i>EIENDELER</i>	<i>Note</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3	41 594 585	46 792 648
Sum finansielle anleggsmidler		41 594 585	46 792 648
Sum anleggsmidler		41 594 585	46 792 648
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd		11 716	94 356
Sum omløpsmidler		11 716	94 356
SUM EIENDELER		41 606 301	46 887 004

Mosvold Lanka Estate AS Side 2



Balanse pr. 31.12.			
Mosvold Lanka Estate AS			
<i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>50 895 000</u>	<u>50 895 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 895 000</u>	<u>50 895 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-12 390 812</u>	<u>-12 023 439</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 390 812</u>	<u>-12 023 439</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>38 504 188</u>	<u>38 871 561</u>
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 361 662</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 361 662</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		405	5 101
Kortsiktig konserngjeld	3	<u>3 101 707</u>	<u>2 648 680</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 102 112</u>	<u>2 653 781</u>
SUM GJELD		<u>3 102 112</u>	<u>8 015 443</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>41 606 301</u>	<u>46 887 004</u>
Kristiansand, 27.06.2025			
			
Kjetil Mosvold Styreleder			
			
Henning Raste Isaksen Styremedlem/Dagl.leder			
Mosvold Lanka Estate AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelser av estimater at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i står grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsegskapet, er beskrevet i notene.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for investeringer i datterselskap. Investeringer i datterselskap ble regnskapsført etter egenkapitalmetoden tidligere år. Fra og med 2024 vurderes datterselskap etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Endringen i prinsipp har ikke medført endring i egenkapital og følgelig ingen omarbeidelse av sammenligningstall.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Mosvold Lanka Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor

	2024
Revisjon	72 050
Andre attestasjonstjenester	0
Bistand skatt	6 125
Annen bistand (teknisk bistand årsregnskap mv)	6 000
Sum ekskl. mva	84 175

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 373	-1 424 205
Permanente forskjeller	55 121	1 216 039
Skattepliktig inntekt	-312 252	-208 166

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 418	-208 166	312 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	520 418	208 166	-312 252
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet knyttet til framtidig nyttiggjøring.



Note 3 Datterselskap og konsernmellomværende

Mosvold Lanka Estate AS eier 65,43% av aksjene i Mosvold Lanka Investments (Pvt) Ltd, som gir Mosvold Lanka Estate AS 65,43% av stemmene i selskapet. Mosvold Lanka Investments (Pvt) Ltd har forretningskontor på Sri Lanka.

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er nedskrevet til kr 0.

Investering i datterselskap på Sri Lanka skjer som egenkapitalinvestering (aksjer i datter), og som fordring. Verdi av aksjene var etter egenkapitalmetoden innarbeidet med negativ verdi MNOK 5,36 i 2023. I 2024 har selskapet endret regnskapsprinsipp slik at aksjene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Negativ verdi av investering i datter fra 2023 er flyttet fra andre avsetninger for forpliktelser til avsetning tap på fordring mot datterselskap på Sri Lanka.

Datterselskapet på Sri Lanka er involert i reiselivsbransjen på øya, først og fremst gjennom investeringer i hoteller. Turistnæringen på Sri Lanka har de siste årene opplevd utfordringer knyttet til blant annet politisk uro og sviktende valutakurs og som har påvirket turiststrømmen negativt. I de senere årene har det vært en økning i turisme igjen, spesielt fra Europa og Kina.

Verdien av investeringene på Sri Lanka er vurdert i forhold til eiendommer på Sri Lanka, hvor inntektsstrømmer hovedsaklig er i USD eller EUR. Virkelig verdi av investeringene i datterselskap og fordringer mot datterselskap er et estimat forbundet med vesentlig usikkerhet.

	2024	2023
Fordringer mot selskap i samme konsern		
Lån til Mosvold Lanka Investments (Pvt) Ltd	41 594 585	46 792 648
Sum	41 594 585	46 792 648

Gjeld til selskap i samme konsern		
Lån fra Mosvold & Co AS (morselskap)	3 101 707	2 648 680
Sum	3 101 707	2 648 680

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Mosvold Lanka Estate AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse. Aksjene har pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel
Mosvold & Co AS	49 488	97,24 %
Basic Holding AS	449	0,88 %
Debut Holding AS	449	0,88 %
Arne Petter Gahre	509	1,00 %
Sum	50 895	100,00 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 895 000	-12 023 439	38 871 561
Årets resultat		-367 373	-367 373
Pr 31.12.2024	50 895 000	-12 390 812	38 504 188